

Dodatek č. 1
ke směnné smlouvě
ze dne 17.12.2019 evidované v modulu smlouvy pod č. 0912/2019

SMLUVNÍ STRANY:

1.	
Název:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24
IČO:	002 79 676
DIČ:	CZ002 79 676
Zastoupena:	Petrem Hájkem, starostou města
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	19-420611/0100
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	podatelna@muuo.cz

(dále jen „**směnitel 1**“ nebo „**smluvní strana 1**“)

a

2.	
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO:	261 78 541
DIČ:	CZ261 78 541
Zápis v obch. rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824
Zastoupena:	společníkem, společností Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a Pavel Stratil
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí:	Československá obchodní banka, a.s. 
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci:	

(dále jen „**směnitel 2**“ nebo „**smluvní strana 2**“)

(směnitel 1 a směnitel 2 společně dále jen „**Smluvní strany**“, příp. každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek ke směnné smlouvě ohledně pozemků parc. č. 828/49, parc. č. 3024, parc. č. 960/25, parc. č. 984/23, parc. č. 984/22 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „**Dodatek**“).



směnitel 1



směnitel 2

Preambule

- (A) VZHLEDEM K TOMU, ŽE Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2019 směnnou smlouvu, na jejímž základě směnitel 1 převedl na směnitele 2 vlastnické právo k pozemku parc. č. 828/49 v k.ú. Ústí nad Orlicí a směnitel 2 převedl na směnitele 1 vlastnické právo k pozemkům parc. č. 3024, parc. č. 960/25, parc. č. 984/23, parc. č. 984/22, vše v k.ú. Ústí nad Orlicí, to vše dle podmínek sjednaných ve smlouvě (dále jen „**Smlouva**“);
- (B) VZHLEDEM K TOMU, ŽE si Smluvní strany přejí změnit výčet pozemků, na kterých má být provedena náhradní výsadba zeleně, stanovit povinnost směnitele 2 předložit směniteli 1 novou bankovní záruku pro případ, že by platnost současné bankovní záruky skončila před splněním povinnosti zajištěné bankovní zárukou a Smluvní strany v této souvislosti zamýšlejí upravit práva a povinnosti vymezené ve Smlouvě, tak jak je dále uvedeno, a směniteli 1 ani směniteli 2 není známa žádná skutečnost, která by jim bránila v uzavření tohoto Dodatku nebo plnění závazků z něho vyplývajících;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY následovně:

Článek I – Definice

Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy a výrazy použité v tomto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě.

Článek II – Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy, které nabývají účinnosti dnem zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle čl. 3 odst. 2 tohoto Dodatku:
 - 1.1. Stávající text v čl. 6.1 Smlouvy se plně nahrazuje následujícím textem:

„6.1 Smluvní strana 2 se zavazuje, že na pozemcích parc. č. 828/10, 984/15, 969/17, 984/1, 984/10, 984/11, vše v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí provede náhradní výsadbu zeleně dle přiloženého osazovacího plánu vypracovaného Ing. Ivanou Vrbickou v květnu 2020, který je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**náhradní výsadba zeleně**“), a to nejpozději do 90 dnů po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu na stavební úpravy parkoviště a prodejny Lidl Ústí nad Orlicí.“
 - 1.2. Příloha A tohoto Dodatku nahrazuje stávající přílohu č. 4 Smlouvy.
 - 1.3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by platnost bankovní záruky č. 1907415029 ze dne 18.02.2020, která byla směniteli 1 předložena v souladu s čl. 6.3 Smlouvy, skončila před splněním povinnosti zajištěné bankovní zárukou, je směnitel 2 povinen předložit směniteli 1 novou bankovní záruku s náležitostmi dle čl. 6.3 Smlouvy, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím platnosti původní bankovní záruky, tj. nejpozději do 20.09.2024. V případě prodlení smluvní strany 2 s předložením bankovní záruky za předpokladu, že smluvní strana 2 nepředloží smluvní straně 1 bankovní záruku ani v dodatečné lhůtě k nápravě v trvání patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě smluvní strany 1 smluvní straně 2, je smluvní strana 1 oprávněna od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného prohlášení o odstoupení smluvní straně 2.

směnitel 1



směnitel 2

Článek III – Závěrečná ustanovení

1. V ostatních částech zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Směnitel 1 se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v registru smluv neprodleně po podpisu tohoto Dodatku Smluvními stranami.
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž směnitel 1 i směnitel 2 obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, obsah Dodatku vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Tento Dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů dne 22.06.2020 usnesením č. 266/10/ZM/2020.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha A
 - Příloha B
 - Příloha C
 - Aktualizovaná příloha č. 4 - Osazovací plán
 - Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl ve formě výtisku ze sítě Internet
 - Výpis z obchodního rejstříku pro Lidl Holding s.r.o., statutární orgán Lidlu, ve formě výtisku ze sítě Internet

Za Lidl Česká republika v.o.s. v Praze dne 10-07-2020

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

**Martin Molnár**jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

**Pavel Stratil**jednatel společníka
Lidl Holding s.r.o.**Za Město Ústí nad Orlicí v Ústí nad Orlicí dne 17-08-2020**

Podpis:

Jméno a příjmení:

Funkce:

**Petr Hájek**

starosta

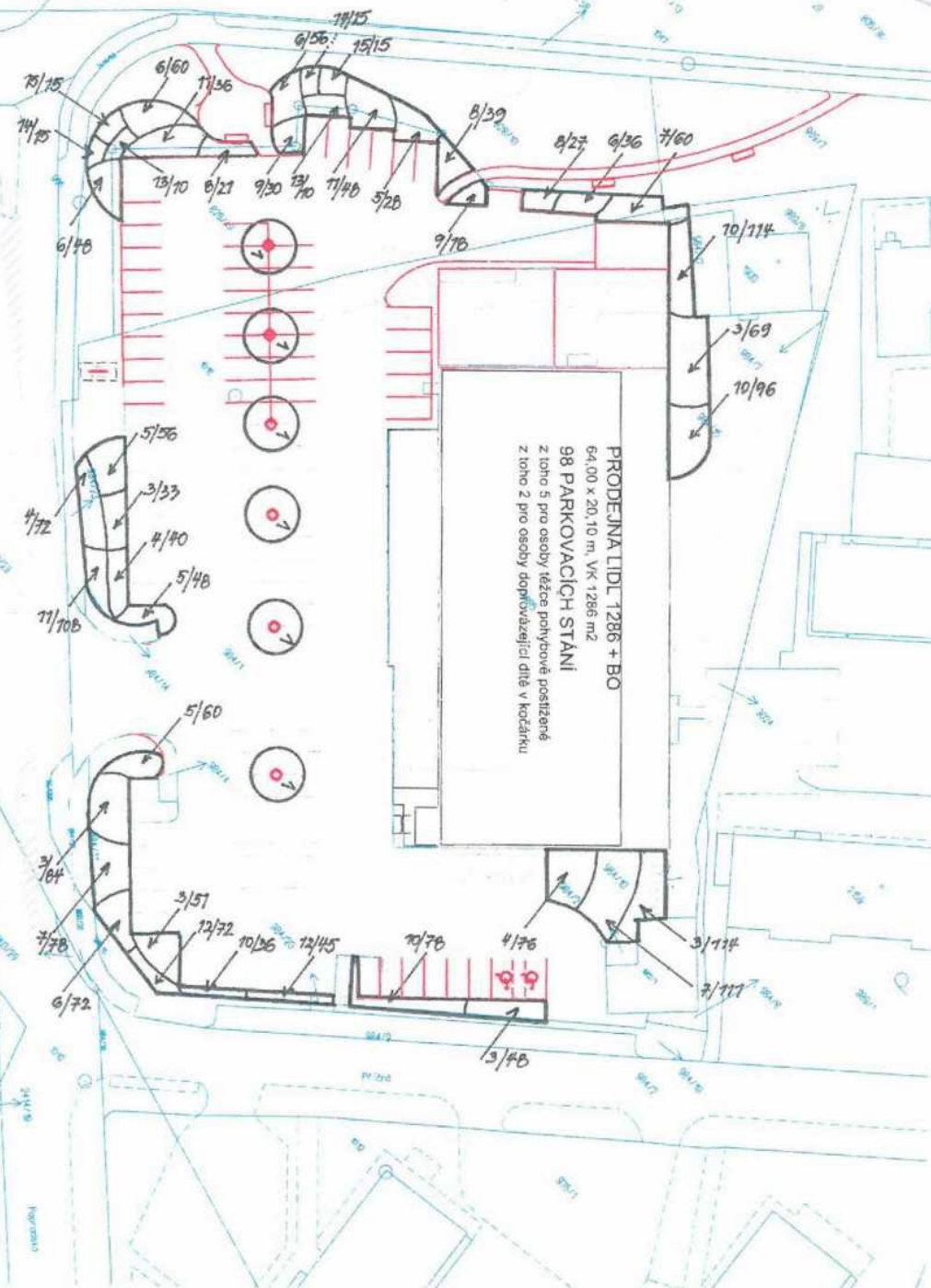
.....
směnitel 1.....
směnitel 2

Č.	DŘEVINA, ROSTLINA : NÁZEV LATINSKÝ	výsadb. velikost	ks/ m ²	počet celkem (ks)
----	--	---------------------	-----------------------	-------------------------

1.	Tilia cordata 'Green Globe'	10 - 12	1	6
2.	Tilia cordata 'Winter Orange'	10 - 12	1	6
3.	Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	20-30 ko 1 l	3	399
4.	Lonicera pileata	v 15-20 ko 1 l	4	188
5.	Potentilla fruticosa 'Goldteppich'	v 15-20	4	192
6.	Spiraea japonica 'Little Princes'	v 15-20 ko 1 l	4	272
7.	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	v 30-40 ko 1 l	3	249
8.	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	v 20-30 ko 2 l	3	126
9.	Juniperus sabina 'Prostrata'	v 20-30 ko 2 l	3	48
10.	Hedera helix	h 9x9x10	6	324
11.	Hypericum calycinum	h 7x7x8	6	192
12.	Vinca minor	h 7x7x7	9	117
13.	Perovskia atriplicifolia	h 9x9x10	2	20
14.	Lavandula angustifolia	h 7x7x8	5	30
15.	Nepeta cataria	h 7x7x8	3	30

ING. IVANA VRBICKÁ
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA
MOB. 603 573 704
Ze Vody 572 • Ústí nad Orlicí • 682 93

Vypracovala :	ING. IVANA VRBICKÁ ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA
VED. PROJEKTU :	PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ŽÍŽKOV, s.r.o.
MÍSTO STAVBY :	Ústí nad Orlicí
AKCE :	MODERNIZACE PRODEJNY LIDLŮSTÍ NAD ORLICÍ
SO - SADOVÉ ÚPRAVY - OSAZOVACÍ PLÁN	PARÉ



TECHNICKÁ ZPRÁVA

**LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ
MODERNIZACE TYP 1286 + BO**

SO

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



KVĚTEN 2020



PŘEDMĚT A ÚČEL STAVEBNÍHO OBJEKTU:

Jedná se o návrh řešení ozelenění volných ploch v rámci stavby „**LIDL Ústí nad Orlicí, Modernizace TYP 1286 + BO, k.ú. Ústí nad Orlicí**“ v zastavěné části města. Jde o plochu mezi ulicemi Letohradská a Popradská, v blízkosti kruhového objezdu.

V rámci přestavby prodejny a výstavby 98 parkovacích stání bude řešena komplexně obnova zeleně – nově bude vysázena zeď v ploše vlastního parkoviště, součástí nových sadovnických úprav v bezprostředním okolí prodejny bude i ozelenění ploch, přiléhající k vlastnímu objektu stavby, v okolí zpevněných ploch a komunikací při respektování požadavků stanovených v územně plánovací dokumentaci. Zároveň dojde k výsadbě stromů na ploše v blízkosti prodejny LIDL Ústí nad Orlicí, a to na p. p. č. 969/17 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí, která je ve vlastnictví Města Ústí nad Orlicí (se souhlasem vlastníka).

KONCEPCE NOVÝCH PLOCH ZELEŇ :

Koncepce nově navržených sadovnických úprav je zpracování ploch, které vycházejí z nové koncepce řešeného území a rovněž z požadavků stanovených při projednávání rozšíření plochy prodejny.

Nově koncipovaná zeď bude umístěna:

- **V návaznosti na vlastní objekt prodejny, komunikace a parkovací plochy** – zeď situovaná po obvodu prodejny LIDL, u hlavního přístupu a příjezdu k objektu a v plochách kolem prodejny.
- **Na ploše v blízkosti prodejny LIDL Ústí nad Orlicí** (na ppč. 969/17 v k.ú. Ústí nad Orlicí), vedené v kategorii zeleně.
- **Na plochách limitovaných zástavbou** (po obvodu zastavované plochy).
- **Podle požadavků specifických stanovištních podmínek pro nově vysazovanou zeď** (městské znečištěné klima, stanoviště po výstavbě - pro výsadby zvoleny nenáročné druhy především keřů nízkého vzrůstu, soliterně umístěné vysokorostoucí malokorunné dřeviny alejového typu, vhodné pro tyto účely, využity nenáročné nízké a poléhavé, široce rozkladité rostliny).
- **Na základě požadavku na snadnou a dostupnou údržbu výsadeb** (výsadby koncipované do kompaktních zapojených skupin tak, aby byl co nejvíce snížen objem nutné následné péče).

Při navrhování nové koncepce zeleně byly rovněž **zohledněny požadavky vyplývající z jednání o rozšíření plochy parkoviště a objektu prodejny.**

- V centrální části mezi parkovacími stáními budou vysazeny dřeviny (6 kusů). Nadzemní část těchto stromů – kmen – bude zajištěn technickým prvkem proti poškození (ochranný rám).
- Nově vzniklé plochy při vjezdu na parkoviště a v místě situování pěších přístupů ze dvou směrů od ulice Letohradská budou osázeny – do ploch budou vysázeny nižší keře.

- Půdopokryvné keře budou osázeny i na plochách navazujících na vlastní parkovací stání.
- Na pozemku parcelní číslo 969/17 v k.ú. Ústí nad Orlicí (zeleň) bude vysázeno 6 ks malokorunných dřevin.
- Sadovnické úpravy budou realizovány odbornou firmou, smluvně bude zajištěna i firma pro následnou údržbu zelených ploch a budoucí správu zeleně v parkovišti.

DRUHOVÁ SKLADBA NOVÝCH VÝSADEB:

Nově plánované struktury výsadeb zpracovaných v PD :

- Dřeviny stromovitého vzrůstu – jejich počet, druhové zastoupení a výsadbová velikost a výška nasazení koruny (dřeviny vysazované se zemním balem, do předem připravených jamek s 50 % výměnou půdy).

1. Tilia cordata 'Green Globe'	6 ks	vel.10-12, výška nasaz. koruny min. 2,2 m
2. Tilia cordata 'Winter Orange'	6 ks	vel.10-12, výška nasaz. koruny min. 2,2 m

- Keřové porosty – jejich charakter a druhové zastoupení, výsadbová velikost, vzájemné vzdálenosti a spony výsadeb (plochy keřových výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou borkou, s podloženou ochrannou textilií).

3. Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	3 ks/m ² , vel. 20-30
4. Lonicera pileata	4 ks/m ² , vel. 15-20
5. Potentilla fruticosa 'Goldteppich'	4 ks/m ² , vel. 15-20
6. Spiraea japonica 'Little Princess'	4 ks/m ² , vel. 15-20
7. Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	3 ks/m ² , vel. 30-40
8. Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	3 ks/m ² , vel. 20-30
9. Juniperus horizontalis 'Prostrata'	3 ks/m ² , vel. 20-30

- Půdopokryvné porosty – keře, popř. rostliny (plochy výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou borkou, s podloženou ochrannou textilií).

10. Hedera helix	6 ks/m ²
11. Hypericum calycinum	6 ks/m ²
12. Vinca minor	9 ks/m ²
13. Perovskia atriplicifolia	2 ks/ m ²
14. Lavandula angustifolia	5 ks/ m ²
15. Nepeta cataria	3 ks/ m ²

- Trávníkové plochy – na nezastavěných plochách, kde nebudou realizovány výsadby nebo ty, které budou výstavbou poškozeny (trávník založen osetím na urovnaném uhrabaném terénu)

Travní směs

0,03 kg/m²



TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ TRÁVNÍKOVÝCH PLOCH, VÝSADEB DŘEVIN A ROSTLIN

Použitá technologie založení nových ploch zeleně bude především respektovat platné ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, 83 9011 Práce s půdou, 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, 83 9031 Trávníky a jejich zakládání a 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Výsadby budou realizovány na zahumusovaných plochách, po provedení kvalitního obdělání půdy.

Dřeviny budou vysazovány do předem připravených jamek o velikosti $0,02 \text{ m}^3$ - $0,05 \text{ m}^3$, pro stromy $0,4 \text{ m}^3$, s 50% výměnou půdy zahradnickým substrátem. Velikosti výsadbových jam budou adekvátně přizpůsobeny použitému výsadbovému materiálu. Při výsadbě budou přímo do jamek přihnojeny 1 tabletou hnojiva Silvamix Forte (4 tablety pro stromy) a zality. Stromy budou kotveny ke třem hoblovaným kúlům o délce 2-3 m s horní „hrazdičkou“ a dostatečně pevnými úvazky. U stromů bude vždy upravena stromová mísa.

Plochy keřových výsadeb budou celoplošně zamulčovány drcenou (středně až drobně) borkou ve vrstvě 10 cm. Na nezpevněných plochách bude pod mulčovací kůru, přímo na terén položená ochranná tzv. mulčovací textilie, která brání růstu plevelů (Pegas-Agro, 50 g/m^2 , černá barva).

Na obnovovaných zatravněných plochách bude trávník založen na urovnaném uhrabaném terénu výsevem v dávce $0,03 \text{ kg/m}^2$ travní směsí.

REALIZACE SADOVÝCH ÚPRAV A JEJICH PŘEDÁNÍ:

Sadové úpravy jsou nedílnou součástí stavby, tzn., že budou dokončeny a předány spolu s vlastním objektem rekonstruované prodejny LIDL.

Založení výsadeb musí být provedeno odbornou zahradnickou firmou, v období vhodném pro výsadbu. Po dobu realizace bude zajištěn autorský dozor nebo odborný TDI. O předání bude proveden protokolární zápis.

NÁSLEDNÁ PÉČE:

Součástí realizace výsadeb je i následná péče o ně, a to do stavu schopného převzetí. Následná údržba realizovaná odbornou firmou na základě smluvního vztahu bude zahrnovat především pravidelnou závlahu keřových výsadeb a stromů a udržování výsadeb v bezplevelném stavu.



VLASTNÍ REALIZACE ÚPRAV

LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ

MODERNIZACE TYP 1286 + BO

SO

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



KVĚTEN 2020



VLASTNÍ REALIZACE ÚPRAV:

Pro zajištění kvalitních sadovnických úprav je nezbytné stanovit limitujících ukazatele nových výsadeb v závislosti na podmínkách (klimatické poměry, stanovištní nároky a volba místa pro výsadby), navrhnout realizaci výsadeb podle stanoveného harmonogramu prací, které zahrnují i následnou údržbu.

1. Osazovací plán - dřeviny a rostliny použité k výsadbám
2. Doba výsadby
3. Příprava půdy a pozemku
4. Výsadba stromů, keřů a půdopokryvných
5. Založení nových travníkových ploch, popř. dosetí stávajících
6. Hnojení
7. Mulčování
8. Zavlažování
9. Zajištění následné péče

1. OSAZOVACÍ PLÁN

Výsadba stromů, stejně jako zakládání nových ploch zeleně v městském prostředí je velmi důležitým rozhodnutím, kterým začíná odborná péče o zeleň, ovlivňující výrazně její další vývoj a provozní i ekonomickou náročnost. Jednotlivé kroky při zakládání výsadeb jsou tyto:

- Zhodnocení konkrétních stanovištních podmínek pro rostliny určené k výsadbě
- Zlepšení nevyhovujících stanovištních podmínek pro nové výsadby
- Výběr konkrétních dřevin a rostlin pro výsadbu
- Vlastní technika výsadby dřevin a rostlin

STANOVIŠTNÍ PODMÍNKY

Nově zakládané plochy zeleně se nacházejí v centru městské zástavby, v prostředí ovlivněném kvalitou prostředí limitujícími faktory urbanizace. Při zakládání nových ploch zeleně jde o jejich alespoň částečné odstranění či omezení nebo provedení jejich zlepšení v rámci přípravy stanoviště pro nové výsadby.

- Zajištění úpravy celé plochy před realizací výsadeb
- Zajištění výkopu dostatečně velkých výkopových jam pro uložení kořenového systému nově vysazovaných taxonů
- Nakypření půdy v okolí výsadbových jam
- Dodáním substrátu při výsadbě přímo ke kořenům vysazovaných dřevin a rostlin

VÝBĚR KVALITNÍHO VÝSADBOVÉHO MATERIÁLU

Základním předpokladem pro úspěšně provedenou výsadbu a další perspektivy na stanovišti je realizace výsadeb pomocí odborně kvalifikované a dostatečně zkušené firmy, stejně jako typ a kvalita výsadbového materiálu. Pro městské prostředí je lépe využít materiálu



vypěstovaného odbornými školkami, odkud jsou expedovány v kontejnerech nebo ze zpevněném zemi balem.

VÝSADBOVÝ MATERIÁL

STROMY, KEŘE A POKRYVNÉ ROSTLINY POUŽITÉ K VÝSADBÁM

Č.	DŘEVINA, ROSTLINA : NÁZEV LATINSKÝ	NÁZEV ČESKÝ	výsadb. velikost	typ dřeviny	výrazný znak, použití
1.	<i>Tilia cordata</i> 'Green Globe'	lípa	10-12	listnatý strom	pomalu rostoucí zakrslý kultivar lípy s malou, hustou a kompaktní korunou
2.	<i>Tilia cordata</i> 'Winter Orange'	lípa	10-12	listnatý strom	nevšední odrůda lípy s výrazně zbarvenými větvíčkami a sytým žlutým podzimním zbarvením
3.	<i>Cotoneaster dammeri</i> 'Skogholm'	skalník	20-30 ko 1 l	přidopokryvný keř	poléhavý vzrůst, větve obloukovité
4.	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez	15-20	ploše rozprostřený nízký keř	stálezelené listy, dvouřadé, nenáročný na půdu, rychle obrůstá
5.	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Goldteppich'	mochna	15-20	nižší keř	dřevina s výrazně žlutým kvetením
6.	<i>Spiraea japonica</i> 'Little princess'	tavolník	15-20 ko 1 l	nižší keř	keř s množstvím květenství růžových květů v letním období
7.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	pámelník	30-40	nižší keř	keř s rozprostřenými, poléhavými větvemi, rychle rostoucí, hojně drobné plody
8.	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Chip'	jalovec	20-30	přidopokryvný keř	kobercový modrozelený typ jalovce s dlouhými plazivými větvemi, výhony sivě modré
9.	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Prostrata'	jalovec	20-30	přidopokryvný keř	kobercový zelený typ jalovce s dlouhými plazivými větvemi, výhony modrozelené
10.	<i>Hedera helix</i>	břečťan	h 9x9x10	popínavá a přidopokryvná rostlina	plazivý břečťan k pokrytí ploch



11.	Hypericum calycinum	třezalka	h 7x7x8	půdopokryvná rostlina	rostlina s listy výrazně zelené, dlouhé výběžky, zlatožluté květy
12.	Vinca minor	barvínek	h 7x7x7	stálezelená pokryvná rostlina	lesklé tmavě zelené listy
13.	Perovskia atriplicifolia	perovkie	h 9x9x10	nenáročná suchomilná trvalka	stříbřitý vzhled, modrofialové květy
14.	Lavandula angustifolia	levandule	h 7x7x8	trsnatě rostoucí polokeř	množství fialových vonných květů
15.	Nepeta cataria	šanta	h 7x7x8	trvalka rostoucí v trsech	bílé/růžové/fialové květy dle zvoleného kultivaru nebo

2. DOBA VÝSADBY

Nejvhodnější dobou pro výsadby stromů a keřů je podzimní období po opadu listů, neboť půda je v době výsadby stále ještě teplá a umožňuje po určitou dobu intenzivní růst kořenů. Výsadby lze realizovat rovněž v předjaří před rašením listů.

Výsadby v okolí budoucí prodejny LIDL a na pozemku v blízkosti prodejny budou realizovány po dokončení stavebních prací na vlastním objektu, po dokončení výstavby zpevněných ploch a komunikací.

3. PŘÍPRAVA PŮDY A POZEMKU

Celá plocha pro výsadby je plochou ovlivněnou výstavbou. Proto je nutné před vlastní realizací výsadeb provést vyčištění půdy od zbytků stavební činnosti před založením nových kultur, plošnou úpravu terénu s urovnáním jeho povrchu a doplněním ornice. Pro zajištění kvalitní výsadby je nutné nové dřeviny vysazovat do jam s minimální 50% výměnou půdy.

4. VÝSADBA DŘEVIN, PŮDOPOKRYVNÝCH ROSTLIN

Porosty dřevin tvoří v sadovnických úpravách nejpodstatnější část zeleně, podílejí se na zlepšování životního prostředí. Výsadby budou realizovány pomocí odborné firmy za použití školkařsky vypěstovaného materiálu.

Zásady výsadby:

1. do přiměřeně vlhké půdy
2. do vyhloubených jam odpovídající velikosti
3. do správné hloubky
4. zajištění dokonalého spojení
5. ukotvení vysázených stromů
6. zajištění závlahy
7. úprava místa výsadby a okolí



5. ZALOŽENÍ NOVÝCH TRÁVNÍKOVÝCH PLOCH

Trávníkové plochy při plánovaných výsadbách tvoří doplněk ke dřevinám a plochám půdopokryvných rostlin.

Zásady:

1. přípravu půdy pro výsev trávníku
2. výsev trávníku

6. HNOJENÍ

V době vlastní výsadby používáme hnojiva zásobní, jejichž látky se uvolňují postupně v průběhu dalšího období, kdy jsou již nově vysázenými rostlinami využitelná (SILVAMIX forte).

7. MULČOVÁNÍ

Použití mulče kolem vysazovaných dřevin a rostlin je jednou z nejdůležitějších součástí povýsadbové péče, protože plní několik funkcí. Zabraňuje zhutnění horní vrstvy půdy, snižuje výpar z povrchu půdy, zmírňuje extrémní výkyvy teplot a vlhkosti v horních vrstvách půdy, zvyšuje biologickou aktivitu půdy, představuje zdroj živin, které se mineralizací mulče postupně uvolňují a v neposlední řadě brání i nežádoucímu uchycení plevelů.

K mulčování výsadeb bude použita borka, vrstva mulče je 10 cm, aby ji jakýkoliv plevel obtížně prorůstal. Mulč se postupně rozkládá a proto je nutné i jeho doplňování v dalších obdobích (zpravidla jednou ročně).

8. ZAVLAŽOVÁNÍ

Nedostatek vody v rostlině je pro nově vysázené výsadby významným stresovým faktorem a proto je nutné jeho snížení zajistit dostatečnou zálivkou (z tohoto důvodu je rovněž výhodnější realizovat výsadby v podzimním termínu).

Při vlastní výsadbě je optimálním řešením zálivka výsadbové jámy před a po umístění dřevin v ní. Pokud k tomu nedojde, je nutné zálivku provést okamžitě po realizaci výsadeb, kolem dřevin stromového vzrůstu pak vytvořit kořenové mísy, které zajistí, aby se zálivková voda udržela v prostoru kolem kořenů vysazovaného stromu a nedošlo k jejímu rozlití do širokého okolí. Dostatečnou zálivku je nutné dodržet i v následujících dnech po výsadbě, a to až do období konce vegetace.

9. ZAJIŠTĚNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE

Vlastní výsadbou dřevin a rostlin a výsevem trávníkových ploch na trvalé stanoviště péče o nově vysázenou zeleň nekončí. Kvalitní a zodpovědná následná péče o výsadby je procesem trvalým. Zahnuje řadu kroků, nezbytných pro zdárný vývoj zeleně a plnění její funkce na trvalém stanovišti.

Povýsadbová péče spočívá především v následujících opatřeních:

STROMY

- pravidelná zálivka v období alespoň jednoho roku po výsadbě, v dalších letech pak podle klimatických podmínek

- péče o kořenovou mísu
- výchovný řez
- pravidelná kontrola kotvení a jeho včasné odstranění
- ošetření mechanických poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní
- ochrana stromu před chorobami a škůdci

KEŘE A ROSTLINY

- pravidelná zálivka v období alespoň jednoho roku po výsadbě, v dalších letech pak podle klimatických podmínek
- pravidelné doplňování mulčovacího materiálu až do plného zapojení keřových výsadeb a půdopokryvných porostů
- zajištění prosvětlení, odstranění poškozených nebo suchých částí
- ošetření poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní
- ochrana před chorobami a škůdci
- případné doplnění za uhynulé rostliny

TRÁVNÍKOVÉ PLOCHY

- pravidelná zálivka, hnojení a kosení
- provzdušnění, vertikulace a válení
- odstraňování pokosených zbytků, čištění trávnickových ploch
- regenerace poškozených ploch, pletí, popř. postřik
- ochrana před chorobami a škůdci



VÝKAZ PLOCH A VÝMĚR

LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ
MODERNIZACE TYP 1286 + BO

SO

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



KVĚTEN 2020



VÝKAZ PLOCH A VÝMĚR

	vysazované dřeviny (ks)	vysazované rostliny (ks)	plocha výsadeb (m ²)
stromy	12		
nižší listnaté keře a pokryvné rostliny		2013	511
jehličnaté keře		174	44
CELKEM	12	2 187	555



OSAZOVACÍ PLÁN

**LIDL ÚSTÍ NAD ORLICÍ
MODERNIZACE TYP 1286 + BO**

SO 11

SADOVÉ ÚPRAVY

Projektant stavebního objektu:



KVĚTEN 2020



Č.	DŘEVINA, ROSTLINA : NÁZEV LATINSKÝ	výsadb. velikost	ks/ m²	počet celkem (ks)
----	--	---------------------	-----------	-------------------------

1.	Tilia cordata 'Green Globe'	10 - 12	1	6
2.	Tilia cordata 'Winter Orange'	10 - 12	1	6
3.	Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	20-30 ko 1 l	3	399
4.	Lonicera pileata	v 15-20 ko 1 l	4	188
5.	Potentilla fruticosa 'Goldteppich'	v 15-20	4	192
6.	Spiraea japonica 'Little Princes'	v 15-20 ko 1 l	4	272
7.	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	v 30-40 ko 1 l	3	249
8.	Juniperus horizontalis 'Blue Chip'	v 20-30 ko 2 l	3	126
9.	Juniperus sabina 'Prostrata'	v 20-30 ko 2 l	3	48
10.	Hedera helix	h 9x9x10	6	324
11.	Hypericum calycinum	h 7x7x8	6	192
12.	Vinca minor	h 7x7x7	9	117
13.	Perovskia atriplicifolia	h 9x9x10	2	20
14.	Lavandula angustifolia	h 7x7x8	5	30
15.	Nepeta cataria	h 7x7x8	3	30

Vypracovala : 		ING. IVANA VRBICKÁ ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA	
VED. PROJEKTU: PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ ŽIŽKOV, s.r.o.		DATUM	5/2020
MÍSTO STAVBY : Ústí nad Orlicí		MĚŘÍTKO	1 : 500
AKCE: MODERNIZACE PRODEJNY LIDLŮSTÍ NAD ORLICÍ		STUPEŇ	SP
SO - SADOVÉ ÚPRAVY - OSAZOVACÍ PLÁN		PARÉ	



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:

5. června 2000

Spisová značka:

A 42824 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Česká republika v.o.s.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 78 541

Právní forma:

Veřejná obchodní společnost

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

pekařství, cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

hostinská činnost

výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:**společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednájí vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:

Martin Molnár, místo pobytu Hiršlova 1728/10, 162 00 Praha 6, bydliště Mýtna 21, 811 07

Bratislava, Slovenská republika;

Pavel Stratil, Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5;

Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5;

Michal Farník, Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5;

Zdeněk Jerie, Javorová 696, 250 90 Jirny.

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.7.2020 15:52

Údaje platné ke dni 3.7.2020 03:35



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:

6. prosince 1999

Spisová značka:

C 73294 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Holding s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 35 094

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:

jednatel:

MARTIN MOLNÁR, dat. nar. 30. května 1975

Hiršlova 1728/10, Břevnov, 162 00 Praha 6

Bydliště: 81107 Bratislava, Mýtna 21, Slovenská republika

Den vzniku funkce: 21. dubna 2009

jednatel:

PAVEL STRATIL, dat. nar. 5. listopadu 1975

Vacínovská 830/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 20. října 2009

Předseda rady jednatelů

jednatel:

Dr. VÍT PRAVDA, dat. nar. 5. května 1967

Ke Klimentce 1863/9, Smíchov, 150 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 12. října 2001

jednatel:

MICHAL FARNÍK, dat. nar. 1. května 1976

Vidoulská 759/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 13. ledna 2006

jednatel:

ZDENĚK JERIE, dat. nar. 18. července 1977

Javorová 696, 250 90 Jirny

Den vzniku funkce: 1. ledna 2017

Počet členů:

5



**Způsob jednání:**

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

Podíl:

Vklad: 550 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál:

550 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 3.7.2020 15:51

Údaje platné ke dni 3.7.2020 03:35

