

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Klatovy, IČ 00255661, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

na straně jedné jako první směřující (dále jen první směřující)

a

manželé

Emanuel Černý, nar. [redacted] bytem Vícenice [redacted] 339 01 Klatovy

Marie Černá, nar. [redacted] bytem Vícenice [redacted] 339 01 Klatovy

na straně druhé jako druhý směřující (dále jen druhý směřující)

tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Manželé Emanuel Černý a Marie Černá mají ve svém společném jmění manželů – pozemkové parcely č. 477/1 o výměře 13 m², 492/26 o výměře 2 133 m², 492/34 o výměře 1 986 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví 559 pro obec Klatovy a k. ú. Točnick u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

2. Emanuel Černý je výlučným vlastníkem – pozemkové parcely č. 492/29 o výměře 2 418 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví 650 pro obec Klatovy a k. ú. Točnick u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

3. Město Klatovy je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemkových parcel č. 249/23 o výměře 947 m², 538 o výměře 3 998 m², 545/29 o výměře 3 039 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov. Vlastnictví je takto vyznačeno na listu vlastnictví 10001 pro obec Klatovy a k. ú. Točnick u Klatov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

4. Geometrickým plánem č. 507-2056/2020, vyhotoveným společností GEODEZIE KLATOVY s. r. o., Plánická 171, 339 01 Klatovy, ze dne 21.04.2020 se od shora uvedené pozemkové parcely č. 249/23 odděluje díl o výměře 823 m², označený jako nově vzniklá pozemková parcela č. 249/31 v k. ú. Točnick u Klatov.

II.

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemkové parcely č. 477/1 o výměře 13 m², 492/26 o výměře 2 133 m², 492/34 o výměře 1 986 m² a 492/29 o výměře 2 418 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za pozemkové parcely č. 249/31 o

výměře 823 m², 538 o výměře 3 998 m², 545/29 o výměře 3 039 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi a to tak, že pozemkové parcely č. 477/1 o výměře 13 m², 492/26 o výměře 2 133 m², 492/34 o výměře 1 986 m² a 492/29 o výměře 2 418 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov se všemi součástmi, právy a povinnostmi **přijímá do svého výlučného vlastnictví město Klatovy** a pozemkové parcely č. 249/31 o výměře 823 m², 538 o výměře 3 998 m², 545/29 o výměře 3 039 m² v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov, se všemi součástmi, právy a povinnostmi **přijímají do společného jmění manželů Emanuel Černý a Marie Černá.**

III.

Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků uvedených v čl. II této smlouvy je provedena bez finančního plnění a že podpisem této směnné smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí budou jejich vzájemné nároky ohledně předmětné směny zcela vypořádány.

IV.

1. Smluvním stranám je dobře znám stav směřovaných nemovitostí a prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady a povinnosti, na které by se měly smluvní strany vzájemně upozornit, a že v tomto stavu nemovitosti směřují a do svého vlastnictví přijímají.

2. První směřující upozorňuje druhého směřujícího, že na převáděných pozemcích pp.č. 538 a 545/29 vše v k.ú. Točnick u Klatov je uzavřená pachtovní smlouva se společností Žďár Chudenice s.r.o, IČ 49789775, Sobětice 75, 339 01 Klatovy.

V.

1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami. Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem přejde na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.

2. Poplatek za řízení ve věci povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směřující. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí smluvní strany dle zákona.

VI.

1. Směnu nemovitostí, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy, schválilo Zastupitelstvo města Klatov 28.01.2020, po předchozím zveřejnění na úřední desce ve dnech 31.10.2019 – 15.11.2019.

VII.

1. Podle této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v obci Klatovy a katastrálním území Točnick u Klatov na příslušných listech vlastnictví.

2. Tato směnná smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho jeden výtisk pro katastrální úřad a po jednom výtisku pro každého účastníka smlouvy.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepsali.

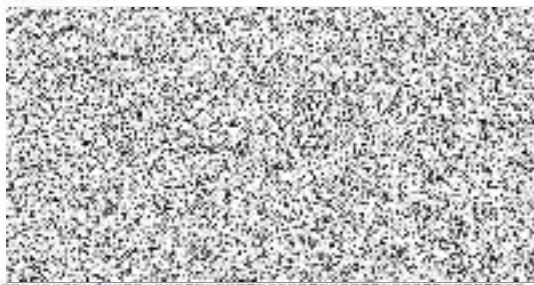
4. Pan Emanuel Černý a paní Marie Černá podpisem této smlouvy zmocňují město Klatovy k zastupování při správním řízení vedené na základě této smlouvy Katastrálním úřadem pro Plzeňský

kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy. Město Klatovy uvedené zmocnění přijímá.

5. Druhý směřující, jsou-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely prvního směřujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň druhý směřující souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje druhých směřujících mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správčům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů druhých směřujících. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů prvního směřujícího.

V Klatovech

17 -08- 2020



město Klatovy, zastoupené starostou města
Mgr. Rudolfem Salvetrem



Emanuel Černý, Marie Černá