



Dodatek č. 3
ke smlouvě o dílo č. 6219053576
Uzavřené dne 12. 9. 2019

1.

Smluvní strany:

1. Objednatel:

se sídlem:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené:

primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

K podepisování dodatku je oprávněna:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatého
na R8/095 schůzi konané dne 15. 7. 2020, bod. č.: 66

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
Bytový odbor MMB

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

dále jen Objednatel

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
111246222/0800
44992785
CZ44992785

2. Zhotovitel:

sídlo:

prostřednictvím:

se sídlem:

zastoupený:

tel:

e-mail:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

dále jen Zhotovitel

IMOS Brno, a.s.

Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Závod Ostrava

Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava

Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva

tel.: [redacted]

25322257

CZ25322257

Komerční banka, a.s.

63706641/100

Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Ing. Jiří David, ředitel závodu Brno

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]



V souvislosti s požadavkem Objednatele na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a vypuštění některých sjednaných stavebních prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

I. Předmět plnění specifikovaný v Čl. 2 „Předmět a účel smlouvy“, akce „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k. ú. Trnitá III.“ se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:

- č. 15: Fasáda
- č. 16: Podlahy podest a mezipodest
- č. 17: Roznášecí desky podlah
- č. 18: Štítové stěny
- č. 19: Dodatečné zazdívky a překlady
- č. 20: Schodiště do 1.PP
- č. 21: Fasáda vikýřů

Výše uvedené změny plnění jsou popsány ve změnových listech č. 15 až 21 a podrobně specifikovány položkovými rozpočty v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II. Cena díla se v důsledku odstavce I. tohoto dodatku zvyšuje o 1.185.626,71 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionstoosmdesátpětisícšestsetdvacetšest korun českých, sedmdesátjedna háléřů).

V Čl. 4. „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1.1. se původní znění ruší a nově zní takto:

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	52 035 992,53 Kč
DPH 15%	7 805 398,88 Kč
Cena celkem včetně DPH	59 841 391,41 Kč

III. V ostatním zůstává smlouva beze změny.

IV. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 6219053576 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/095, která se konala dne 15. 7. 2020.

Přílohy Dodatku č. 3:

Příloha č. 1: Změnové listy č. 15 až č. 21

V Brně dne

V Brně dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. Robert Suchánek,
předseda představenstva



ZMĚNOVÝ LIST: Fasáda		číslo ZL: 15
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	15. 6. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Při odstraňování stávající břizolitové omítky a následném čištění zdiva tlakovou vodou dochází k masivnímu odpadávání stávajících dozdívek a podrovnávek zdiva fasády. Při demontáži stávajících výplní otvorů dochází k odpadávání nesoudržného zdiva ostění, nadpraží a parapetů, které je nutné dozdít a doomítat na požadované rozměry dle projektové dokumentace. Po otlučení fasádních omítek byla zjištěna značná nerovnost stávajícího obvodového zdiva, což nebylo možné před celoplošným odstraněním omítek zjistit. Měřením rovinnosti stávající plochy fasády byla zjištěna nerovnost podkladu v rozmezí od 10 do 80 mm od srovnávací roviny a odchylka svislosti 70 mm na celou výšku objektu. Vzhledem k naměřeným odchylkám rovinnosti stávajícího obvodového zdiva nebudou dodrženy požadavky ČSN na geometrickou přesnost ve výstavbě týkající se svislosti a celkové rovinnosti povrchu nově provedeného kontaktního zateplovacího systému fasády. Místní rovinnosti podkladu pro ETICS dle podmínek ČSN bude dosaženo provedením podrovnávky povrchu zdiva omítkovou maltou.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 417 082,83 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
417 082,83 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] MOS Brno, a.s.) Datum: 15. 6. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] 174, 627 00 Brno [redacted] od Brno (jméno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.) Datum: 15. 6. 2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. [redacted] Sochorova 23 [redacted] 616 00 Brno [redacted] DIČ: CZ26887177 (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] INTAR, a.s.) Datum: 15. 6. 2020 [redacted] INTAR [redacted] INTAR a.s. © [redacted] Bezručova 81/17a [redacted] 602 00 Brno [redacted] IČ: 25594443 [redacted] DIČ: CZ25594443 [redacted] no, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] Statutární město Brno) Datum: 15. 6. 2020 [redacted] [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 15 + vícepráce 2. Technologický postup úpravy podkladu ETICS		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 15 Fasáda

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				281 102,23
	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	940,58000	215,00	202 224,70
		pod silikonovou omítkou : 896,84		896,84000		
		sokl : 43,74		43,74000		
	349231811R00	Přizdívka ostění z cihel, kapsy do 15 cm	m2	67,59000	1 167,00	78 877,53
		(64*(2*1,15+2*2,1)+1,4+2*3,32+3*(1,05+2*2,95)+1,51+2*2,1)*0,15		67,59000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				39 202,20
	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	67,59000	580,00	39 202,20
		(64*(2*1,15+2*2,1)+1,4+2*3,32+3*(1,05+2*2,95)+1,51+2*2,1)*0,15		67,59000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				11 219,94
	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	67,59000	166,00	11 219,94
		(64*(2*1,15+2*2,1)+1,4+2*3,32+3*(1,05+2*2,95)+1,51+2*2,1)*0,15		67,59000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				70 278,86
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m.	t	58,03374	1 211,00	70 278,86
Díl: 764		Konstrukce klempířské				15 279,60
361	764421230RT2	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 200 mm	m	35,70000	400,00	14 280,00
		...rš 195 mm :				
		K07.1 : 34,00*1,05		35,70000		
379	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	142,80000	7,00	999,60
Celkem		ZL č. 15				417 082,83

ADAPTA, spol. s r.o. Holzova 2887/10 b, Brno

Nositel certifikátu ISO 9001:2009

TECHNOLOGICKÝ POSTUP

PRO STAVBU

Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III v Brně.

Vnější zateplení obvodových stěn - KZS

ÚPRAVA PODKLADU PŘED LEPENÍM IZOLANTU KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU FASÁDY

ZPRACOVAL : 
DATUM : 10.03.2020

ADAPTA, spol. s r.o., Holzova 2887/10 b, 628 00 Brno, tel. 

1. Úvod

Pro zjištění únosnosti pokladu pro lepení KZS byla provedena certifikovanou osobou QUALIFORM, a.s. zkouška přídržnosti stávající břizolitové omítky k cihelnému podkladu. Výsledky jsou uvedeny v příloze č. 1 Zpráva č : 3098/01/KZ/2020 ze dne 6.2.2020.

Vyplývá z nich, že na žádném zkoušeném místě není splněna normová minimální hodnota 0,08 MPa, a nemohla být zákonitě dodržena ani hodnota průměrná 0,2 MPa.

Průměrná naměřená pevnost 0,019 Mpa a je tedy 10 x nižší hodnoty doporučené ČSN 732901 viz příloha č.2.

Na základě naměřených hodnot je nutné provést odstranění stávající břizolitové omítky v celé ploše fasády.

Při odstraňování omítky a následném čištění zdiva tlakovou vodou dochází k masivnímu odpadávání stávajících dozdivek a podrovnávek nosného zdiva fasády.

Byla provedena kontrola rovinnosti stávajícího obvodového zdiva tj. podkladu fasády.

Při tomto měření byla zjištěna nerovnost podkladu v rozmezí od 10 do 80 mm od srovnávací (referenční) roviny a odchylka svislosti 70 mm na výšku objektu. Tento stav byl na místě konzultován se zástupci TDI a AD dne 5.3.2020 .

Dále při odstraňování okenních výplní dochází k odpadávání nesoudržných částí zdiva špalet, nadpraží a parapetů, které je nutné doplnit, dozdivit na požadované rozměry dle projektové dokumentace.

2. Postup provedení oprav stávajícího obvodového zdiva

Ostění :

Dozdění a doomítání ostění oken a dveří do svislice na požadovanou šířku otvoru pro osazení okna. Do takto upraveného ostění bude provedeno vlepení tepelné izolace tl. 30 mm dle projektové dokumentace.

Nadpraží a parapety :

Nadpraží bude dorovnáno tepelnou izolací po osazení okenních výplní. Parapety budou dozdiveny a podezdiveny na výšku dle projektové dokumentace.

Vlastní plocha :

Dle technologického předpisu je povolená max. hodnota odchylky rovinnosti podkladu pro lepení izolantu a kotvení 10 mm / 2m.

Pro dosažení normou stanovených podmínek místní rovinnosti podkladu budou použity následující dva způsoby pro vyrovnání :

- Doplnění ploch VCM maltou při tl. 10-40 mm
- Použitím větší tl. izolantu (tl. 160mm)

Oba způsoby lze kombinovat.

zpracoval: [REDACTED]

za zhotovitele

ADAPTA, spol s r.

Holzova 2887/10b, 628

schválil: [REDACTED]

za výrobce - prodejce

Český Caparol s.r.o.

ADAPTA, spol

Holzova 2887/10b, 628 00

DIČ: CZ00532461



QUALIFORM, a.s.,
Mlaty 672/8, 642 00 Brno-Bosonohy
Zkušební laboratoř č. 1008 akreditovaná ČIA
podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005
Pracoviště č. 01: Mlaty 672/8, 642 00 Brno-Bosonohy



ZPRÁVA č. : 3098 / 01 / KZ / 2020
o zkoušce přídržnosti malty k podkladu

Identifikační údaje:

Objednatel zkoušky: **IMOS Brno, a.s.**
Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Stavba: Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá
Objekt: -
Konstrukce: stávající fasáda
Povrchová úprava: brizolit
Podklad: cihla plná
Datum úpravy: -
Stáří úpravy: -

Poznámky: Výše uvedené údaje sdělil objednatel zkoušky. Výsledky zkoušek se týkají pouze předmětu zkoušky a nenahrazují jiné dokumenty, které jsou orgány státního dozoru podle specifických předpisů žádány. Bez písemného souhlasu zkušební laboratoře se nesmí zpráva reprodukovat jinak než celá.

Charakteristika zkoušky:

Zkouška provedena dle: **ČSN EN 1015-12 Zkušební metody malt pro zdivo – Část 12: Stanovení přídržnosti zatvrdělých malt pro vnitřní a vnější omítky k podkladu**

Datum zkoušky: 4.2.2020
Zkoušku provedl: [redacted]
Zkušební zařízení: Souprava pro odtrhy COMING (0-15 kN), dig. teploměr se sondou, vlhkoměr

Popis zkušebních míst: zkušební místa byla na zkoušené konstrukci zvolena náhodně viz Příloha č.1

Výsledky zkoušek:

Průměr terče: 50 mm Plocha terče: 1963,5 mm² Návrh: ano

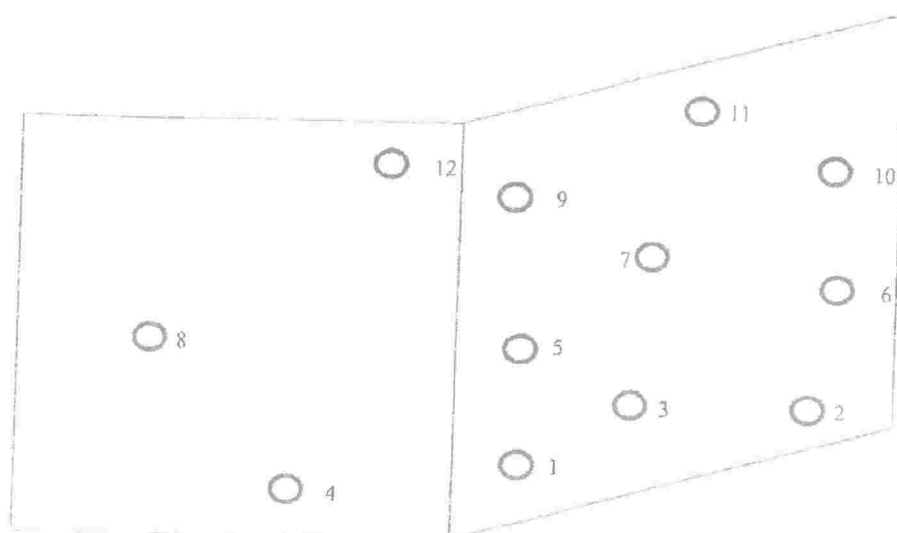
Č. místa měření	Pevnost v tahu R _t (MPa)	Průměrná pevnost v tahu R _t (MPa)	Popis lomové plochy	Popis polohy lomové plochy
1	0,000	0,019	B - v brizolitu	přizemí
2	0,000		B - v brizolitu	přizemí
3	0,024		B - v brizolitu	mezi přizemím a 1.NP
4	0,053		B - v brizolitu	mezi přizemím a 1.NP
5	0,000		B - v brizolitu	1. NP
6	0,041		B - v brizolitu	1. NP
7	0,000		B - v brizolitu	mezi 1.NP a 2.NP
8	0,063		B - v brizolitu	mezi 1.NP a 2.NP
9	0,050		B - v brizolitu	2. NP
10	0,000		B - v brizolitu	2. NP
11	0,000		B - v brizolitu	3. NP
12	0,000		B - v brizolitu	3. NP

Poznámka

Zprávu zpracoval: [redacted]
V Brně dne: 6.2.2020

[redacted]
technický vedoucí pracoviště

Příloha č. 1 ke zprávě č. 3098 / 01 / KZ / 2020



Pr. 2

5 Příprava podkladu pro ETICS

Uvedené technické požadavky na podklad mohou být dále upřesněny a doplněny požadavky v projektové a/nebo stavební dokumentaci.

5.1 Požadavky na podklad

5.1.1 Podklad vhodný pro uplatnění ETICS musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, zbytků odbedňovacích a odformovacích prostředků, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a aktivních trhlin v ploše.

5.1.2 Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

5.1.3 Požadavky na rovinnost podkladu v závislosti na způsobu spojení ETICS s podkladem, stanoví tabulka 1.

Tabulka 1 – Požadavky na maximální hodnotu odchylky rovinnosti

Způsob spojení ETICS s podkladem	Maximální hodnota odchylky rovinnosti
pouze pomocí lepicí hmoty	10 mm/m
pomocí lepicí hmoty a hmoždinek	20 mm/m

5.1.4 Podklad pro uplatnění ETICS nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Zvýšená vlhkost podkladu musí být před provedením ETICS snížena vhodnými sanačními opatřeními tak, aby se příčina výskytu zvýšené vlhkosti odstranila nebo dostatečně omezila.

POZNÁMKA Ustálené hmotnostní vlhkosti materiálů a výrobků udává např. ČSN 73 0540-3.

5.1.5 Savost podkladu se upravuje podle požadavků projektové a/nebo stavební dokumentace.

5.1.6 Pro ETICS spojovaný s podkladem pouze pomocí lepicí hmoty nesmí mít podklad povrchovou úpravu vytvořenou omítkou nebo nátěrovými hmotami (nátěry, nástřiky). Přípustné je místní vyrovnání nebo reprofilace podkladu s prokazatelně zaručenou soudržností nejméně 250 kPa.

5.1.7 Druh podkladu z hlediska přídržnosti lepicí hmoty k podkladu a odolnosti hmoždinky proti vytržení zohledňuje při určení připevnění ETICS projektová a/nebo stavební dokumentace.

5.2 Posouzení a ověření podkladu

5.2.1 Výchozí posouzení vhodnosti podkladu pro uplatnění ETICS je možné provést nepřímými diagnostickými metodami a zkouškami. Provádí se obvykle před zpracováním projektové a/nebo stavební dokumentace. Rozsah a četnost jednotlivých zjištění dokládajících stav podkladu je dána zejména druhem podkladu a úrovní jeho degradace a četností výskytu ploch stejného druhu.

O zjištěních se vedou záznamy.

Výchozí posouzení vhodnosti podkladu pro uplatnění ETICS může zahrnovat:

- vizuální průzkum dalekohledem zaměřený na trhliny, nerovnosti a odlupující se místa v podkladu, zjištění druhů podkladu a ploch s obdobným stavem porušení podkladu, zjevných vlhkých míst, apod.;
- posouzení soudržnosti podkladu poklepem;
- posouzení míry degradace podkladu vrypem;
- posouzení přilnavosti povrchových úprav lepicí páskou;
- posouzení podkladu otěrem;
- posouzení přídržnosti nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409;
- posouzení vlhkosti podkladu nepřímými metodami in situ, např. metoda kapacitní, metoda elektrického odporu apod.;
- posouzení stavu dilatačních spár v podkladu.

ZMĚNOVÝ LIST: Podlahy podest a mezipodest		číslo ZL: 16
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	16. 4. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Dle PD bylo uvažováno nášlapné vrstvy v chodbách a na mezipodestách ponechat, očistit a opatřit novou keramickou dlažbou. V průběhu provádění díla byl stavebním průzkumem, který provedl Zhotovitel, zjištěn nesoudržný podklad pod keramickou dlažbou na hlavních podestách a mezipodestách schodiště. Z toho důvodu bylo navrženo kompletní odstranění stávajících skladeb podlah až na nosnou cihelnou klenbu a následné provedení nových podlahových konstrukcí. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: -4 062,96,-Kč	Cena více prací bez DPH: 84 889,74 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
80 826,78 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.) Datum: 16.4.2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] [redacted] o, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.) Datum: 16.4.2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.) Datum: 16.4.2020 [redacted] INTAR [redacted] [redacted] éno, příjmení, podpis)		Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno) Datum: 16.4.2020 [redacted] [redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 16 - méněpráce, vícepráce		

Položkový rozpočet - méněpráce, vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 16 Podlahy podest a mezipodest

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				34 899,37
136	631312711R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 (12,32*3+4,32*4)*0,12	m3	6,50880	4 200,00	27 336,96
				6,50880		
141	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka, 150/150 mm (12,32*3+4,32*4)*0,0033*1,3	t	0,23269	32 500,00	7 562,41
				0,23269		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 225,84
219	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého, asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 (12,32*3+4,32*4)*0,07	m3	3,79680	2 200,00	8 352,96
				3,79680		
220	965082933R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 (12,32*3+4,32*4)*0,07	m3	3,79680	300,00	1 139,04
				3,79680		
241	978023411R00	Vysekání, vyškrobání a vyčištění spár zdiva celného mimo komínového STROP : 12,32*3+4,32*4	m2	54,24000	70,00	3 796,80
				54,24000		
252	965048250111	Dočištění povrchu stávající dlažby, zdrsnění skladba A03 - 2-4.NP - chodby : -39,68 skladba B05 -2.NP - antis.PVC : -1,36	m2	-41,04000	99,00	-4 062,96
				-39,68000		
				-1,36000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				20 202,90
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m.	t	16,68283	1 211,00	20 202,90
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				16 498,67
503	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,38091	160,00	2 140,95
504	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	13,38091	80,00	1 070,47
505	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,38091	160,00	2 140,95
506	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	321,14183	10,00	3 211,42
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	13,38091	176,00	2 355,04
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	107,04728	19,00	2 033,90
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,38091	265,00	3 545,94
Celkem		ZL č. 16				80 826,78

ZMĚNOVÝ LIST: Roznášecí desky podlah		číslo ZL: 17
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	22. 4. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Vzhledem k zjištěné větší tloušťce násypu ve skladbách podlah 2. – 4. NP (viz. ZL č.2), než uvažovala zadávací dokumentace stavby, je dle technologického postupu výrobce nutné rozdělit podsyp do vrstev maximální tloušťky 60 mm, oddělených proklady z roznášecích desek. Vzhledem k značné nerovnosti stávajících stropních konstrukcí nebylo možné tloušťku násypu zjistit před celoplošným odkrytím podlahové konstrukce, a to ani za předpokladu provedení sond do stropních konstrukcí provedených v rámci stavebně technického průzkumu. Dále změnový list obsahuje samonivelační stěrku skladby podlahy B03 v projektové dokumentaci obsaženou, avšak nezahrnutou v soupisu prací zadávací dokumentace stavby.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: -15 398,75 Kč	Cena více prací bez DPH: 285 625,15 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
270 226,40 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)	
Datum: 22. 4. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] Olomoucká 174, 627 00 Brno [redacted] závod Brno [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 22. 4. 2020 TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ2688717 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: 22. 4. 2020 [redacted] INTAR [redacted] Olomoucká 81/174 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 22. 4. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 17 - méněpráce, vícepráce		

Položkový rozpočet - méněpráce, vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.		
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
R:	ZL č. 17	Roznášecí desky podlah	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				258 498,40
143	631591125R00	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	-6,15950	2 500,00	-15 398,75
		skladba B03 - 2-4.NP - PVC - pokoje : -0,01*406,10		-4,06100		
		skladba B06 -4.NP - PVC - pokoje : -0,01*209,85		-2,09850		
145	632413104111	Potěr , samoniv, ručně, tl. 3 mm	m2	406,10000	239,00	97 057,90
		skladba B03 - 2-4.NP - PVC - pokoje : 406,10		406,10000		
	635110051R00	Montáž suchých podlah z dílců na pero a drážku	m2	615,95000	86,10	53 033,30
		skladba B03 - 2-4.NP - PVC - pokoje : 406,10		406,10000		
		skladba B06 -4.NP - PVC - pokoje : 209,85		209,85000		
	59592010	Deska sádrovláknitá maloformátová Rigidur 10 mm	m2	615,95000	201,00	123 805,95
		skladba B03 - 2-4.NP - PVC - pokoje : 406,10		406,10000		
		skladba B06 -4.NP - PVC - pokoje : 209,85		209,85000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11 728,00
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 25 m.	t	9,68455	1 211,00	11 728,00
Celkem		ZL č. 17				270 226,40

ZMĚNOVÝ LIST: Štitové stěny		číslo ZL: 18
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	24. 4. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Dle DPS nebylo u štitových stěn uvažováno se stavebními úpravami. Po demontáži střešní krytiny a obnažení štitových stěn bylo zjištěno, že zhlaví stávajícího zdiva vystupující nad střešní rovinu je značně zvětřelé, nesoudržné, odpadávající, což nebylo možné před kompletní demontáží zjistit. Z toho důvodu je nutné stávající nesoudržné zdivo odstranit, provést statické zajištění štítů ztužujícími železobetonovými pasy a doplnit oplechování štitových stěn nad rámec uvažovaný v DPS. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 39 049,33 Kč	
výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
39 049,33 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)	
Datum: 24. 4. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 24. 4. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: 24. 4. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 24. 4. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 18 + vícepráce		

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepni 86/2 v k.ú. Trnitá III.		
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	
R:	ZL č. 18	Štitové stěny	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 4		Vodorovné konstrukce				10 971,02
79	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 (7,95*0,2*0,25)*3	m3	1,19250	3 304,00	3 940,02
				1,19250		
80	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení (7,95*0,25)*4	m2	7,95000	580,00	4 611,00
				7,95000		
81	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění (7,95*0,25)*4	m2	7,95000	100,00	795,00
				7,95000		
82	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,05000	32 500,00	1 625,00
Díl: 82		Úpravy povrchů vnější				1 074,84
89	622451131R00	Omitky vnější cementové stěn nebo štítů hladké stupeň složitosti I až II 7,95*0,4	m2	3,18000	229,00	728,22
				3,18000		
90	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem, 7,95*0,4	m2	3,18000	109,00	346,62
				3,18000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				921,21
214	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC (7,95*0,15*0,25)*3	m3	0,89438	750,00	670,78
				0,89438		
241	978023411R00	Vysekání, vyškábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového (7,95*0,15)*3	m2	3,57750	70,00	250,43
				3,57750		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 986,15
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m.	t	3,29162	1 211,00	3 986,15
Díl: 764		Konstrukce klempířské				16 842,87
349	764322220R00	Oplechování z pozinkovaného plechu výroba a montáž oplechování, včetně zhotovení rohů, spojů a, dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 330 mm 7,95*3	m	23,85000	660,00	15 741,00
				23,85000		
379	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	157,41000	7,00	1 101,87
Díl: 765		Krytiny tvrdé				3 206,52
383	765950010RAB	Přeložení pálené krytiny, drážková soused. obj. : 7,95*0,25	m2	1,98750	120,00	238,50
				1,98750		
384	765310071JAO	Zastřešení pálenou krytinou složité, všechny systémové doplňky soused. obj. : 7,95*0,25	m2	1,98750	1 023,00	2 033,21
				1,98750		
	765399941R00	Omazání zdiva do výšky 20 cm, střež jednoduchých soused. obj. : 7,95	m	7,95000	91,20	725,04
				7,95000		
385	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	29,96750	7,00	209,77
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 046,72
503	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,65996	160,00	265,59
504	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,65996	80,00	132,80
505	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,65996	160,00	265,59
506	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	39,83904	10,00	398,39
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10	t	1,65996	176,00	292,15
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	13,27968	19,00	252,31
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,65996	265,00	439,89
Celkem		ZL č. 18				39 049,33

ZMĚNOVÝ LIST: Dodatečné zazdívky a překlady

číslo ZL: 19

Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Změnový list vystavil:	stavbyvedoucí
Datum:	21. 5. 2020

Popis a zdůvodnění změny:

Po otlučení vnitřních omítek dle zadávací dokumentace stavby bylo zjištěno nad výplněmi otvorů nedostatečné uložení pat kleneb v podpoře, což nebylo možné před cel plošným odstraněním omítek zjistit. Z toho důvodu bylo statikem navrženo zajištění kleneb pomocí dodatečně vložených překladů z ocelových nosníků. Dále při demontáži vnitřních výplní otvorů dochází k odpadávání nesoudržného zdiva ostění a nadpraží, které je nutné dozdit na požadované rozměry dle zadávací dokumentace stavby, včetně nesoudržných stávajících zazdívek otvorů. Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby.

Komentář ke změně:

Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.

Cena méně prací bez DPH: 0,-Kč	Cena více prací bez DPH: 207 203,16 Kč
výsiedná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
207 203,16 Kč	NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:

Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)
 Datum: 21. 5. 2020
 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření technického dozoru investora (TDI):

Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)
 Datum: 21. 5. 2020
 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření projektanta:

Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.)
 Datum: 21. 5. 2020
 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Vyjádření objednatele:

Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)
 Datum: 21. 5. 2020
 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)

Přílohy:

1. Rozpočet ZL č. 19 + vícepráce

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.	
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 19	Dodatečné zadržky a překlady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				139 832,81
20	310239211RT2	Zadržka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	17,56290	6 000,00	105 377,40
		....1.np :				
		1,9*0,45*0,9		0,76950		
		(2,9*0,6*0,3)*2		1,04400		
		2,6*0,6*0,15		0,23400		
		3*0,15*0,45		0,20250		
		....2.np :				
		(2,6*0,6*0,1)*2		0,31200		
		2,5*0,6*0,2		0,30000		
		2,6*0,6*0,15		0,23400		
		3*0,6*0,45		0,81000		
		2,9*0,6*0,1		0,17400		
		2,8*0,3*1,4		1,17600		
		....3.np :				
		(2,4*0,6*0,15)*2		0,43200		
		2,1*0,6*1		1,26000		
		2,4*0,6*0,15		0,21600		
		(2,4*0,6*0,15)*2		0,43200		
		(2,8*0,6*0,3)*2		1,00800		
		(2,3*0,6*0,3)*2		0,82800		
		(2,3*0,6*0,2)*2		0,55200		
		2,2*0,3*1,1		0,72600		
		(2,3*0,6*0,2)*2		0,55200		
		....4.np :				
		(2,3*0,6*0,15)*2		0,41400		
		2,8*0,6*1,2		2,01600		
		(2,6*0,38*0,15)*2		0,29640		
		(2,6*0,6*0,2)*2		0,62400		
		(2,1*0,45*0,35)*2		0,66150		
		0,6*0,45*0,3		0,08100		
		(2,3*0,6*0,15)*2		0,41400		
		(2,3*0,6*0,3)*2		0,82800		
		(2,3*0,6*0,2)*2		0,55200		
		(2,3*0,6*0,15)*2		0,41400		
35	317234410R00	Vyzdržka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	1,58400	8 000,00	12 672,00
		Začátek provozního součtu				
		....1.np : 2*(1,6*0,6)		1,92000		
		....2.np : 2*(1,6*0,6)		1,92000		
		....3.np : 4*(1,6*0,6)		3,84000		
		....4.np : 3*(1,6*0,6)		2,88000		
		Mezisoučet		10,56000		
		Konec provozního součtu				
		v.0.15 m : 10.56*0.15		1,58400		

37	317944311RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů I 100	t	0,42768	44 580,00	19 065,97
<p>...překlady :</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>...1.np : 2*1,6*3 9,60000</p> <p>...2.np : 2*1,6*3 9,60000</p> <p>...3.np : 4*1,6*3 19,20000</p> <p>...4.np : 3*1,6*3 14,40000</p> <p>Mezisoučet 52,80000</p> <p>Konec provozního součtu</p> <p>52,80*8,1*0,001 0,42768</p>						
43	346244381R00	Pletování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	3,52000	772,00	2 717,44
<p>...překlady :</p> <p>Začátek provozního součtu</p> <p>...1.np : 2*1,6 3,20000</p> <p>...2.np : 2*1,6 3,20000</p> <p>...3.np : 4*1,6 6,40000</p> <p>...4.np : 3*1,6 4,80000</p> <p>Mezisoučet 17,60000</p> <p>Konec provozního součtu</p> <p>v.0,10 m, 2 strany : 17,60*0,10*2 3,52000</p>						
v 61	Úpravy povrchů vnitřní					4 065,60
103	611481113R00	Potažení stropů pletivem sklotextilní výztužnou sítkou,	m2	18,48000	220,00	4 065,60
<p>...1.np : 2*(1,6*1,05) 3,36000</p> <p>...2.np : 2*(1,6*1,05) 3,36000</p> <p>...3.np : 4*(1,6*1,05) 6,72000</p> <p>...4.np : 3*(1,6*1,05) 5,04000</p>						
Díl: 96	Bourání konstrukcí					16 518,98
	971033641R00	Vybourání otvorů zeď cihel, pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,17600	1 234,00	1 451,18
<p>...2.np : 2,8*0,3*1,4 1,17600</p>						
	974031668R00	Výsekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtažení nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 350 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	39,60000	380,50	15 067,80
<p>...1.np : 2*(1,8*2) 7,20000</p> <p>...2.np : 2*(1,8*2) 7,20000</p> <p>...3.np : 4*(1,8*2) 14,40000</p> <p>...4.np : 3*(1,8*2) 10,80000</p>						
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					39 439,55
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláště výšky do 25 m.	t	32,56775	1 211,00	39 439,55
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					7 348,22
503	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,95800	160,00	953,28
504	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,95800	80,00	476,64
505	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,95800	160,00	953,28
506	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	142,99200	10,00	1 429,92
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10	t	5,95800	176,00	1 048,61
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	47,66400	19,00	905,62
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,95800	265,00	1 578,87
Celkem		ZL č. 19				207 203,16

ZMĚNOVÝ LIST: Schodiště do 1.PP		číslo ZL: 20
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	28. 5. 2020	
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>		
<p>V průběhu provádění díla byla stavebním průzkumem, který provedl Zhotovitel, zjištěna nesoudržnost stávajícího kamenného schodiště do 1.PP. Z toho důvodu bylo navrženo jeho odstranění a následné provedení nového železobetonového schodiště.</p> <p>Z důvodů zajištění max. možné podchodné výšky bylo upraveno řešení podchycení klenby nad vstupem ze schodiště do 1.PP. Ocelové profily HEA 100 byly nahrazeny vhodnějšími ocelovými L 100/6 mm.</p> <p>Jedná se o dodatečné stavební práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci stavby.</p>		
<u>Komentář ke změně:</u>		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: -3 452,46 Kč	Cena více prací bez DPH: 57 906,20 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
54 453,74 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)	
Datum: 28. 5. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. [redacted] Olomoucká 704/174, 627 00 Brno [redacted] závod Brno (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 28. 5. 2020 TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ2688717 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatel:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (Statutární město Brno)	
Datum: 28. 5. 2020 [redacted] INTAR [redacted] Olomoucká 81/110 602 00 Brno IČ: 25594443 DIČ: CZ25594443 (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 28. 5. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL č. 20 - méněpráce, vícepráce		

Položkový rozpočet - méněpráce, vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.	
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 20	Schodiště do 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						4 584,39
	317944311R00	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů do výšky 120 mm bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr, L 100/6 : 0,001*1,40*2*9,26*1,20	t	0,03111	42 900,00	1 334,62
				0,03111		
	317323411R00	Beton klenbových pásů železový C 25/30 0,15*0,45*1,10	m3	0,07425	4 205,00	312,22
				0,07425		
	317351101R00	Bednění klenbových pásů - zřízení 0,45*1,10	m3	0,49500	1 108,00	548,46
				0,49500		
	317351102R00	Bednění klenbových pásů - odstranění 0,45*1,10	m3	0,49500	293,00	145,04
				0,49500		
19	310238411RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MC, s použitím suché maltové směsi 2*(3,4*0,22*0,25)	m3	0,37400	6 000,00	2 244,00
				0,37400		
Díl: 4 Vodovorné konstrukce						16 333,68
	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25 podesta : 0,39*1,10*0,50+0,145*0,45*1,10 schodišťová deska 0,18*3,31*1,10 schodišťové stupně 0,19*0,25*1/2*1,10*11 mezipodesta : 0,10*1,26*3,125	m3	1,62278	4 260,00	6 913,04
				0,28628		
				0,65538		
				0,28738		
				0,39375		
	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm Včetně distančních prvků dle výpisu oceli : 0,001*4,44*(4,95+3,94+0,50)*1,20	t	0,05003	41 020,00	2 052,23
				0,05003		
	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 11*(0,25+0,19)*1,1	m3	5,32400	1 276,00	6 793,42
				5,32400		
	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění 11*(0,25+0,19)*1,1	m3	5,32400	108,00	574,99
				5,32400		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 607,65
137	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 podesta : (1,10*0,40+1,10*0,15)*0,1 rameno : 1,10*3,35*0,1 mezipodesta : 1,30*3,125*0,1	m3	0,83525	3 122,00	2 607,65
				0,06050		
				0,36850		
				0,40625		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 735,85
	963022819R00	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě obých, rovných nebo kosých zhotovených na místě, 10*1,10	m	11,00000	105,50	1 160,50
				11,00000		
	967031743R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na maltu cementovou, tloušťky do 150 mm z jakýchkoliv cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), odseknutí hrany klenby pro probetonování překladu 0,15*1,10	m2	0,16500	602,00	99,33
				0,16500		
	973031324R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) pro osazení L profilů podchycení klenby 4	kus	4,00000	200,00	800,00
				4,00000		
219	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 mezipodesta : 0,10*3,125*1,30 podesta v 1.PP : 0,40*1,10*0,50+0,15*1,10*0,45	m3	0,70050	2 200,00	1 541,10
				0,40625		
				0,29425		
220	965082933R00	Odstranění náspy pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 200 mm, plochy přes 2 m2 schodiště (1,1*2,21*0,37)/2	m3	0,44974	300,00	134,92
				0,44974		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						8 722,54
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m,	t	7,20276	1 211,00	8 722,54
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						-3 368,31
452	ozn.Z36	OCÉLOVÝ NOSNÍK HEA 100, VČ.POVrch.ÚPRAVY PRO PODCHYCENÍ TRHLINY PRŮVLAKU, D+M	KG	-48,43000	65,00	-3 147,95
458	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	-31,47950	7,00	-220,36

Položkový rozpočet - méněpráce, vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.	
O:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 20	Schodiště do 1.PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				17 596,64
	777511112R00	Podlahová stěrka int.syst.např.Sikagard 750 Deco EpoCem	m2	11,52450	1 427,00	16 445,46
		podlaha mezipodesta : 3,125*1,26		3,93750		
		podlaha stupně+podstupnice : 1,10*2,50+11*0,19*1,10		5,04900		
		podlaha podesta 1.PP : (0,345+0,45)*1,10		0,87450		
		sokl mezipodesta : 0,10*(3,125+2*1,26)		0,56450		
		sokl schody : 2*0,10*(2,50+11*0,20)		0,94000		
		sokl podesta 1.PP : 2*0,10*(0,345+0,45)		0,15900		
493	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	164,45460	7,00	1 151,18
Díl: 783		Nátěry				-84,15
495	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	-0,51000	165,00	-84,15
		...Z36 : -48,43/16,7*0,561		-1,63000		
		L 100/6 : 2*1,4*(0,1*4)		1,12000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 325,50
503	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,50810	160,00	561,30
504	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,50810	80,00	280,65
505	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50810	160,00	561,30
506	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	84,19450	10,00	841,94
507	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,50810	176,00	617,43
508	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	28,06483	19,00	533,23
509	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,50810	265,00	929,65
Celkem		ZL č. 20				54 453,74

ZMĚNOVÝ LIST: Fasáda vikýřů		číslo ZL: 21
Název akce:	„Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“	
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0008141	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno	
Změnový list vystavil:	[redacted] stavbyvedoucí	
Datum:	3. 6. 2020	
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Změna se týká upřesnění rozsahu vnějších povrchových úprav, konkrétně kontaktního zateplovacího systému ETICS na pultových vikýřích. Jedná se o stavební práce v projektové dokumentaci obsažené, avšak nezahrnuté v soupisu prací zadávací dokumentace stavby (kontaktní zateplovací systém na pultových vikýřích byl popsán v projektové dokumentaci, ale nebyl uveden ve výkazu výměr, z tohoto důvodu nebyl Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení oceněn). Jedná se o chybu v projektové dokumentaci.</p>		
Komentář ke změně:		
<p>Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původní zakázky z důvodu dokončení stavebních prací. Jedná se o stavební práce, které nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % ceny původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH: -60 509,11 Kč	Cena více prací bez DPH: 177 293,58 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
116 784,47 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: [redacted] (IMOS Brno, a.s.)	Souhlasím: [redacted] (TEHYKON Brno, s.r.o.)	
Datum: 3. 6. 2020 [redacted] IMOS Brno, a.s. Olomoucká 174, 627 00 Brno závod Brno [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 3. 6. 2020 [redacted] TEHYKON Brno s.r.o. Sochorova 23 616 00 Brno DIČ: CZ26887177 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: [redacted] (INTAR, a.s.)	Souhlasím: [redacted] Statutární město Brno)	
Datum: 3. 6. 2020 [redacted] INTAR Bezručova 81/17a 602 00 Brno IČ: 25594443 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	Datum: 3. 6. 2020 [redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
1. Rozpočet ZL č. 21 - méněpráce, vícepráce		

Položkový rozpočet - méněpráce, vícepráce

S:	Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.
O:	D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
R:	ZL č. 21 Fasáda vikýřů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				174 949,28
109	602015183RT7	Stěrka na stěnách weberpas silikát, zatíraná, zrnitost 2,0 mm mw 60 : 95,1356 OSTĚNÍ : 2,7948	m2	97,93040	287,00	28 106,02
	622322730RV1	Zateplení fasády, minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 60 mm, zakončené stěrkou s výztužnou ... VIKÝŘE : ULICE : (5*2,47+2,39+2,29+2,93)*1,5+(3,8*1,5)/2*2*7+(0,65+2*0,45)*1,5 ULICE PODHLED : 0,26*(5*2,47+2,39+5,87) DVŮR : (3*2,47+2,32)*1,5+(3,8*1,5)/2*2*4 DVŮR PODHLED : 0,26*(3*2,47+2,32) odpočet otvorů : -(1,55+2*1,58+1,65+7*1,73+2,19)*1,08	m2	95,13560	1 362,00	129 574,69
117	622322753RV1	Zatepl. systém Sto, ostění, miner.desky KV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (1,55+2*1,58+1,65+7*1,73+2,19+12*1,08*2)*0,06	m2	2,79480	1 900,00	5 310,12
119	622391001R00	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,tenkovrst.om. ... VIKÝŘE : ULICE PODHLED : 0,26*(5*2,47+2,39+5,87) DVŮR PODHLED : 0,26*(3*2,47+2,32)	m2	7,88840	155,00	1 222,70
120	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2 2/3 plochy : 97,9304*2/3	m2	65,28693	36,00	2 350,33
127	602015191111	Podkladní nátěr pod silikátové omítky mw 60 : 95,1356 OSTĚNÍ : 2,7948	m2	97,93040	35,00	3 427,56
132	622481292J00	Montáž APU lišty 1,55+2*1,58+1,65+7*1,73+2,19+12*1,08*2	m	46,58000	59,00	2 748,22
133	28350144J	Profil okenní a dveřní ETICS - Plus, l=2400mm, APU lišta, l=2400 mm 46,58/2,4*1,15	kus	22,31958	99,00	2 209,64
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 344,30
257	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, plášťů výšky do 25 m.	t	1,93584	1 211,00	2 344,30
Díl: 713		Izolace tepelné				-60 509,11
293	713111130RT1	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, .....S01 : 1.vrstva - MW 120 mm : -352,90+242,06 2.vrstva - MW 120 mm : -352,90+242,06	m2	-221,68000	89,00	-19 729,52
308	63151375.AR	Deska z minerální plsti ORSIK tl. 1200x600x120 mm Začátek provozního součtu.....S01 : 1.vrstva - MW 120 mm : -352,90+242,06 2.vrstva - MW 120 mm : -352,90+242,06 Mezisoučet Konec provozního součtu složitá izolace - plus 10% : -221,68*1,10	m2	-243,84800	151,00	-36 821,05
311	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	-565,50570	7,00	-3 958,54
Celkem		ZL č. 21				116 784,47