

Agendové číslo: o201400450
Evidenční číslo: o202000203
Evidence odboru: OMM/185/2020/Ša

výtisk č. 1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

H-MONT KAPITAL s.r.o.

sídlo/místo podnikání/bydliště: Praha 3, Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00
adresa pro doručování: Praha 3, Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00
IČ: 272 70 025
DIČ: CZ 272 70 025
zastupuje:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefonní kontakt:
email:
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 236485
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2014 nájemní smlouvu č. o201400450 (dále jen „smlouva“). Usnesením rady statutárního města Chomutova č. 404/20 ze dne 25. 5. 2020 bylo v souvislosti s celosvětovou pandemií onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 schváleno snížení nájemného fyzickým či právnickým osobám za měsíce březen, duben a květen 2020 na 0,- Kč. Nájemce se snížením nájemného souhlasí, a proto smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě.

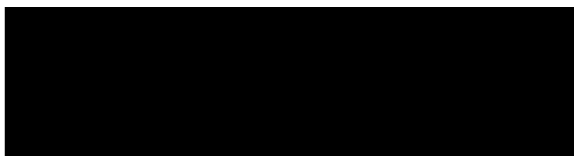
II. Snížení nájemného

1. Nájemné sjednané ve smlouvě se za měsíce březen, duben a květen v roce 2020 snižuje na 0,-Kč. Pokud již bylo nájemné za tyto měsíce, či některý z těchto měsíců zaplacen, bude v zaplacené výši vráceno zpět nájemci.
2. Snížení nájemného se nevztahuje na povinnost hradit zálohy na služby.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, vyjadřuje pravou a skutečnou vůli smluvních stran a nebyl ujednán v tísní.

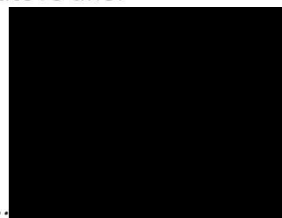
V Chomutově dne: 13. 08. 2020



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne:



H-MONT KAPITÁL s.r.o.
nájemce

Usnesení RaMěst č. 404/20 z 25. 5. 2020

Částečná revokace usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020 - zpřesnění podmínek prominutí nájemného za měsíce březen až květen

Rada statutárního města Chomutova
částečně revokuje

usnesení RaMěst č. 325/20 z 27. 4. 2020, a to v bodech 1, 2 a 3 a
schvaluje

uzavření dodatků k nájemním, pachtovním a obdobným smlouvám, kterými byly fyzickým či právnickým osobám přenechány do užívání budovy či prostory v budovách ve vlastnictví města Chomutova za účelem podnikání, pokud v nich tyto osoby ke dni 13. 3. 2020 provozovaly podnikatelskou činnost, s výjimkou podnikání v oboru bankovníctví, provozování čerpací stanice pohonných hmot, obchodů s prodejní plochou nad 200 m² a mobilních operátorů. Předmětem dodatků bude snížení nájemného za tyto prostory na 0,- Kč za měsíce březen, duben a květen 2020, bez ohledu na to, zda nájemce přerušil či omezil na základě vyhlášeného nouzového stavu a souvisejících opatření svou činnost nebo nikoliv. Snížení se nevztahuje na platby za služby. Již zaplacené nájemné bude v případě uzavření dodatku nájemci vráceno. Neuzavře-li nájemce dodatek nejpozději do 30. 11. 2020, nemůže poté již snížení nájemného požadovat. Toto usnesení se vztahuje i na nájmy a pachty, které k výše uvedenému majetku sjednávají příspěvkové organizace města, které mají tento majetek ve správě, užívání či výpůjčce.

Doporučuje orgánům obchodních společností, ve kterých Statutární město Chomutov plní roli zakladatele nebo společníka, rozhodnout o snížení nájemného a pachtovného za užívání prostor ve vlastnictví těchto společností obdobně jako v bodu 2 tohoto usnesení.