

Smlouva o nájmu prostor a natáčecí techniky

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Vyšší odborná škola publicistiky

sídlo: Opatovická 18/160, 110 00 Praha 1

IČ: 64937925

DIČ: CZ64937925

Společnost zapsána v zapsána v rejstříku školských právnických osob MŠMT ve složce 2006 pod číslem 004, jejímž jménem zde jedná xxxxx ředitel školy

Ve věcech technických a organizačních je pověřen jednat: xxxxx, tel.: xxxxx; xxxxx, tel.: xxxxx; xxxxx, tel.: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

sídlo: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6, Dejvice

zastoupená xxxxx, rektorem

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb. o vysokých školách ve věcech technických a organizačních je pověřen jednat: xxxxx, tel.: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně v této smlouvě dále jen „smluvní strany“ a samostatně pak dále jen „smluvní strana“.

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje nájemci touto smlouvou pronajmout (i) prostory nacházející se na adrese Opatovická 18/160, 110 00 Praha 1 o velikosti 81,94 m² (dále jen „předmět nájmu 1“) a (ii) mobilní zvukovou a video techniku dle specifikace uvedené v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu 2“) této smlouvy pro účely natáčení vědecko-popularizačních videí (dále jen „video“) v rámci projektu „Infrastruktura pro chemické vzdělávání pro praxi“ - reg. č.: CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013355 (dále jen „projekt“). Tam, kde ze souvislostí je jednoznačné a zřejmé, pak předmět nájmu 1 a předmět nájmu 2 dále jen „předmět nájmu“.
2. Nájemce se zavázal v rámci výše uvedeného projektu k natočení 12-18 videí, která budou sloužit pro výukové účely. Cílem této smlouvy je tedy umožnění naplnění daného účelu nejpozději do 31. 10. 2022.
3. Předmět nájmu 1 bude předán k dočasnému užívání včetně nezbytného vybavení pro realizaci postprodukce videí, jak jsou tato uvedena v odst. 1 výše. Nezbytné vybavení předmětu nájmu 1 je popsáno v příloze č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že do předmětu nájmu 1 bude zajištěna dodávka všech nezbytných energií tak, aby mohl být naplněn účel nájmu. Tyto dodávky nebudou účtovány nad rámec sjednaného nájemného, ale jsou již zohledněny

v dohodnutém nájemném. V případě, že je z daňových či účetních důvodů potřeba specifikovat jejich výši, budou pro tento účel činit 1% nájemného.

4. Pronajímatel doručí předmět nájmu nájemci do sídla nájemce v první den nájmu dle čl. II, odst. 1. O předání předmětu nájmu 1 a předmětu nájmu 2 bude sepsán předávací protokol. Obsluhu veškerého vybavení v předmětu nájmu 1 a předmětu nájmu 2 zajistí na vlastní náklady nájemce po celou dobu nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Smluvními stranami je výslovně potvrzeno, že s ohledem na postupné plnění projektu a tedy postupnou realizaci videí, bude taktéž doba nájmu pro realizaci jednotlivých videí ujednávána postupně na základě výzvy nájemce, který ji bude pronajímateli adresovat vždy minimálně 7 pracovních dní předem. Výzva bude obsahovat přesný termín realizace příslušného videa a nezbytné zajištění předmětu nájmu pro tento účel. Pronajímatel tuto výzvu bez zbytečného odkladu potvrdí či zamítne s ohledem na provozní možnosti. V případě zamítnutí navrhne nejbližší možný termín pro nájem předmětu nájmu.
2. Po ukončení příslušné doby nájmu definované ve výzvě dle předchozího odstavce se zavazuje pronajímatel předmět nájmu převzít od nájemce v sídle nájemce a odvést.
3. O předání bude vyhotoven předávací protokol s popisem všech položek a stavem předmětu nájmu 1 ke dni ukončení nájmu a předání předmětu nájmu.
4. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou, výpovědí a odstoupením. Výslovně se ujednává, že nájem ujednaný potvrzenou výzvou nebude ukončením této smlouvy dotčen a nájemce je oprávněn činnosti související s příslušným videem dokončit.
 - a. Výpověď je oprávněná dát kterákoli smluvní strana v případě, že druhá smluvní strana opakovaně poruší smluvní povinnost uvedenou v této smlouvě. Výpovědní doba v takovém případě činí 10 dní a její běh počíná dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b. Odstoupit je oprávněna kterákoli smluvní strana v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

III.

Nájemné

1. Nájemce pronajímateli uhradí za pronájem předmětu nájmu částku specifikovanou v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši odpovídající příslušnému počtu dní pronájmu. K ceně nájemného bude připočtena DPH ve výši odpovídající platným předpisům.
2. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného nejdříve ke dni ukončení doby nájmu uvedené v příslušné pronajímatelem potvrzené výzvě. Pronajímatel vystaví a doručí fakturu min. 14 dnů před datem její splatnosti. Faktura bude mít veškeré náležitosti dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. V případě, že nájemce bude v prodlení s vrácením předmětu nájmu, zaplatí nájemce za každý den prodlení alikvotní část nájemného vztahující se k příslušnému předmětu nájmu.
4. V případě, že bude pronajímatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

IV.

Jiná ujednání

1. Nájemce je oprávněn věci užívat způsobem, který je přiměřený povaze a určení najatých věcí. Nájemce se současně zavazuje, že bude s věcmi zacházet šetrně.
2. Nájemce není oprávněn přenechat věci do podnájmu nebo je zapůjčit třetí osobě. Rovněž není oprávněn provádět na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele jakékoli změny a úpravy.
3. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu nepoškozený. V případě poškození či ztráty předmětu nájmu je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámit a uhradit vzniklou škodu na předmětu nájmu, za kterou odpovídá.
4. Nájemce zajistí odborně způsobilou osobu k obsluze předmětu nájmu 2 a technického vybavení předmětu nájmu 1.
5. Smluvní strany potvrzují, že veškerý pomocný materiál, který není nedílnou součástí předmětu nájmu, a je nezbytný pro realizaci účelu této smlouvy si zavazuje obstarat na vlastní náklady nájemce. Pro zamezení pochybnostem jde např. o individuální přenosné datové nosiče, nejsou-li pevnou součástí předmětu nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se ujednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 10. 2022.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany ujednávají, že veškerá korespondence bude zasílána buď prostřednictvím datové schránky, nebo doporučenou poštou. Provozní záležitosti jsou oprávněny osoby uvedené v záhlaví této smlouvy řešit taktéž prostřednictvím emailové zprávy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), neboť nájemce je povinným subjektem podle tohoto zákona.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Změny a doplňky smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tuto smlouvu podepsali účastníci na základě svobodné a pravé vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Specifikace mobilní zvukové a video techniky

V Praze dne 12.8.2020

V Praze dne 24.7.2020

za nájemce:

za pronajímatele:

xxxxx, rektor

xxxxx, ředitel

Příloha č. 3 – Technická specifikace a cenová kalkulace

Položka	1 denní pronájem / 1 díl postprodukce	Minimální technické požadavky:
Kamerová technika - 1 denní pronájem	7 631 Kč	
3 kamery se záznamem v 4K, 10 - bitový záznam, datový tok 400mb/s; sel objektivu v rozsahu 35,50,85,118-35,70 - 200; čtečka paměťových médií SATA, HDMI/SDI; externí monitor kamery s příslušenstvím, paměťová média SATA; kompatibilní sada baterií pro kameru, vstupy pro záznam zvuku do kamery, bezdrátový přenos obrazu v kvalitě FHD, přechodové filtry, kabeláž	7 631 Kč	formáty záznamu: H.264/H.265 (4-IPCM audio), 400Mbps, rozlišení senzorů 20.2megapixelu, 10-bitový onboard záznam, 10-bitový clean out pro HDMI 1.4 - až 4096x2160px v 50/60FPS, micro 4/3 senzor, m4/3 bajonet, možnost připojení 2x XLR audio vstupů + phantom, objektivy se světelností 1:1.4, průměr filtru 77mm, bajonet EF, manuální ovládací kroužek vhodný k manuální kalibraci ostření monitor 5" 450nit svítivost, vstup HDMI až 3840x2160px 50/60p, rozlišení 1920x1080px, funkce false color, focus peaking, import a ukládání LUT na SD kartu Čtečka médií SATA kompatibilní konektorem k proprietárním médium z rekordéru - nahrání USB 3.1 Gen2 formáty záznamu: DNxHD, DNxHR, ProRes, maximální rozlišení a snímková frekvence: 2160 23.97, 24, 25, 29.97, 30, 50, 60FPS, vstup a výstup: HDMI kompatibilní rev. 1.3, 1.4, média: SATA kompatibilní HDD nebo SSD, obrazovka: 1920x1200px, 600nit, HDR Solid-state disk v proprietárním pouzdře s kapacitou 512GB rychlost zápisu alespoň 450MB/s a rychlost čtení alespoň 500MB/s a technologii buď 2D TLC NAND magíc arm s 4/3 závity vhodný pro uchycení příslušenství na kameru 10 metrů prodlužovací přívody, eurozástrčka, vodič H07RN-F3G, 1,5mm2 průřez, IP44 rating, 16A Akumulátor lithium-iontový s kapacitou 1860MAH, napětí článku 7.2V, dobíječ, 2 napěťové a 2 datové piny paměťová média standardu Secure Digital s kapacitou 64 nebo 128GB, rychlostní třída UHS-1 a nebo V90 opticko-elektronický převodník bajonetu EF na M4/3 s aktivní elektronikou - přenosem telemetrie objektivu, donové číslo + ostření + stabilizace, micro USB port na šasi zařízení pro aktualizace firmwaru, přímé ovládání na těle zařízení, faktor redukce ohniska 0.71x modul pro přidání dvou XLR mikrofonních nebo linkových vstupů k tělu kamery, možnost fantomového napájení pro oba vstupy, automatické nebo ruční nastavení citlivosti vstupů, stíněná mikrofonní kabeláž s konektory typu XLR ochranná klec pro tělo fotoaparátu s montážními otvory velikostí 1/4" a 2", dvěma uchyceními typu "cold shoe", manipulační rukojeť kompatibilní s otvory 2" která obsahuje další 1/4" montážní otvory a cold shoe bezdrátový přenos obrazu, přenosová frekvence 5GHz, dosah 25 metrů ve volném prostoru, vstupní a výstupní konektory typu HDMI, loop videa skrz Tx(vysílací) modul, napájení z baterií typu NP-F nebo ze sítě 230V s adaptérem, přenos v rozlišení 1920x1080 50/60p šedé filtry, průměr 62 a 77mm, variabilní intenzita ztmavení od faktoru ND 2 - 32, princip polarizace světla
Grip kamera - 1 denní pronájem	1 550 Kč	
stabilizy s videohlavou s nosností 8 Kg, motorizovaný slider pro kameru, easy rig, 3 - osé stabilizátory pro kameru	1 550 Kč	kamerový stativ s karbonovými tyčemi, stavená výška od 65,5cm do 174,5cm, fluidní stativová hlava s nastavením tuhosti a protiváhy, maximální zatížení až 7KG, průměr základny 75cm slider 180 cm, kulíčková ložiska, možnost připojení motorizovaného setu, přesná elektronická regulace rychlosti a doby pojezdu, uchycení na stativ s 3/4" šroubem a nebo na světelný stativ 3-osý elektronický stabilizátor, nosnost 3,2KG, OLED displej s přenosem telemetrie kamery, připojitelný ovládací motor, ovládací kroužek na těle zařízení, dálkové ovládání s možností měnit nastavení globálu, kamery i ostření nebo ohniskové vzdálenosti u podporovaných čt podporu kamery na tělo, závěsná, nosnost až 14KG, nastavitelný odpor a protiváha
Osvětlovací technika - 1 denní pronájem	5 500 Kč	
sedm hlavních světelných zdrojů s rozsahem teploty 3000-6000K, s výkonem 200W šest doplňkových světelných zdrojů s rozsahem teploty 3000-6000K, s výkonem 36W; kompletní grip pro světelné zdroje, odrazné desky, difúzní rámy, set PE folií	5 500 Kč	stativ s rozkládací základnou, výškově stavitelný, výška 110 - 253 cm, celokovová konstrukce, extender kloubové rameno s klemou pro uchycení techniky odrazná deska 5 x 1, lesklý stříbrný a zlatý povrch, černá a bílá strana, difúzní deska, skládací, průměr 150mm skládací difúzní rám s namapnutou bílou difúzní látkou, hliníková konstrukce, rozměr 100x180cm fólie pro úpravu chromatičnosti, nebo chromové číslo deskové měkké LED světlo, plně RGBW, výkon 200w, pasivní chlazení, slot na V-lock baterii, plynule regulovatelná intenzita a mixování barev, DMX kompatibilní (loop trough) deskové LED světlo, bicolor, výstupní výkon 100W (rozsah teploty chromatičnosti 3000-6000K), bezdrátové připojení přes bluetooth/wifi, možnost napájení z V-lock baterie deskové LED světlo, bicolor, výstupní výkon 36W (rozsah teploty chromatičnosti 3000-6000K), bezdrátové připojení přes bluetooth/wifi, možnost napájení z V-lock baterie
DIT - 1 denní pronájem	780 Kč	
stanice pro DIT; disky pro DIT; zvukový systém pro DIT stanici	780 Kč	přenosný počítač, 17" obrazovka s rozlišením 1920x1080px, dva Interní SSD disky, USB 3.1 Gen2 usb-A porty, USB 3.2 gen.2 USB-C port, USB-C Thunderbolt 3 port přenosný HDD napájený ze sběrnice USB s kapacitou 2TB
Zvuk - 1 denní pronájem	1 500 Kč	
multistopý zvukový rekordér se 4 XLR vstupy, bezdrátové mikroporty, hyperkardioidní kondenzátorový mikrofon s příslušenstvím, baterie pro zvukovou techniku	1 500 Kč	4-stopý rekordér, kombo vstupy XLR/Jack 6,3", vypínatelné phantomové napájení +48V, záznam na média typu secure digital, nahrávání v nekomprimovaném formátu vzorkovací frekvence 41,48 a 96KHz, bitová hloubka 16 a 24bit bezdrátový přenos audia, vysílač a přijímač, 566-608 MHz směrový hyperkardioidní mikrofon kondenzátorový, napájení fantomové +48V, XLR konektor, 200 ohm impedance monočlárníky typu AA, napětí 1,5V
OSTŘENÍ - 1 denní pronájem	5 200 Kč	
zajištění logistiky natáčení, zajištění rekvizit, pronájem studia greenscreen	5 200 Kč	
Pronájem postprodukčních stanic - 1 díl	6 200 Kč	
stanice pro online střih videa ve 4K; stanice pro grading videa ve 4K; stanice pro zvukovou postprodukci střih nahrávání mastering - ruchy komentáře hudba	6 200 Kč	
CELKEM za 1 natáčecí den	22 161 Kč	
CELKEM za postprodukci 1 dílu	6 200 Kč	
CELKEM za 1 díl série (celkem natáčení ve 3 dnech + postprodukce)	72 683 Kč	
CELKEM za sérii (18 dílů) = NABÍDKOVÁ CENA DODAVATELE PRO ÚČELY HODNOCENÍ	1 308 294 Kč	