

Sub. 205/2020

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ust. § 2201 zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Holešov
se sídlem: Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupené: Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou
IČO 00287172
DIČ CZ00287172
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Městské kulturní středisko, příspěvková organizace
se sídlem: nám. F. X. Ríchtra 190, 769 01 Holešov
zastoupena: Mgr. Karlem Adamíkem, ředitelem
IČO: 00486639
(dále jen jako „nájemce“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 10 ks zahradní ratanové sestavy NAPOLI I. 1+4 šedá (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou předává nájemci do užívání předmět nájmu a to za účelem vybavení předzahrádky na pozemku p. č. 405, o výměře cca 100 m², ostatní plocha, k. ú. Holešov a nájemce předmět nájmu od pronajímatele přijímá.
2. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

Čl. III. Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou po dobu 10 let s účinností od 01.08.2020 do 31.07.2029.

Čl. IV. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9.255 Kč/rok + DPH** (slovy: devěttisícdvěstěpadesát pět korun českých).

1. Nájemné je splatné vždy **do 31. března** příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen provést úhradu na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1624691/0100, případně v pokladně MěÚ Holešov, **variabilní symbol 9019200275.**

Za rok 2020 je nájemné splatné do 30.09.2020 na účet pronajímatele.

2. Změní-li se podmínky rozhodné pro určení výše nájemného, provede se změna formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Po uplynutí doby 10 let, tzn. k datu 31.07.2029 přechází předmět nájmu do vlastnictví nájemce, avšak pouze za podmínky, že budou uhrazeny všechny platby. Předmět nájmu bude předán předávacím protokolem nájemci a následně vyřazen z majetku města Holešova.

Čl. V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce přebírá od pronajímatele předmět nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou a obecně závaznými předpisy a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je sjednán v čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli řádně a včas cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
5. Nájemce je oprávněn přenechat věc k užití třetí osobě, avšak pouze k účelu uvedenému v čl. 2 odst. 1 této smlouvy; o tomto je povinen pronajímatele vždy předem informovat. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

Čl. VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený dle čl. II. odst. 1. smlouvy právo na zaplacení nájemného.
3. Pronajímatel nenese odpovědnost za škody způsobené neopatrnou manipulací a jiným zacházením s předmětem nájmu.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
 - písemnou výpovědí
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době, která začne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi, v případě, pokud nájemce
 - užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. této smlouvy,
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce
 - nezaplatil nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.V tomto případě skončí nájemní vztah dnem následujícím po doručení výpovědi.
4. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu, a to v 3měsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. 313/17/RM/2020 ze dne 07.07.2020.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol a faktura.

V Holešově dne 29.07.2020

V Holešově dne 31.07.2020

[Redacted signature]

Mgr. Rudolf Seifert
starosta města



[Redacted signature]

Mgr. Karel Adamík
ředitel

[Redacted signature]



Město Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov

Předávací protokol

Na základě usnesení Rady města Holešova ze dne 07.07.2020, č. usnesení 313/17/RM/2020 a uzavřené smlouvy o nájmu, předáváme:

- 10 ks - zahradní ratanová sestava NAPOLI I. 1 + 4 (šedá).

V Holešově dne: 31.07.2020

MĚSTO HOLEŠOV

Masarykova 628
769 17 Holešov

Předávající: Město Holešov

Přebírající: Městské kulturní středisko, příspěvková organizace
Mgr. Karel Adamčík
ředitel



Dodavatel: IČ: [REDACTED]  [REDACTED]		DAŇOVÝ DOKLAD č. 2005360 Variabilní symbol: 2005360 Konstantní symbol: 0008																						
Krajský soud Brno, oddíl C, vložka 71502		Odběratel: IČ: 287172 Město Holešov																						
Bankovní spojení: Banka: ČSOB Uherské Hradiště Číslo účtu: [REDACTED] IBAN/SWIFT: [REDACTED]		Masarykova 628 769 01 Holešov																						
Středisko: Zakázka: 0 Objedn.č.: 0000040090 Původ.č.obj: 154175 Objednáno dne: 12.06.2020 Dodací list č.:		Tel: [REDACTED] Fax: DIČ: CZ00287172																						
Forma úhrady: převodem Způsob dopravy: osobně		Datum splatnosti: 03.07.2020 Datum vystavení: 19.06.2020 Datum uskutečnění plnění/přijetí platby: 19.06.2020																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fakturuje Vám</th> <th>MJ</th> <th>Počet MJ</th> <th>Cena MJ</th> <th>Sazba DPH</th> <th>Sleva</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>001-V2005360</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zahradní ratanová sestava NAPOLI I. 1+4 (šedá)</td> <td>ks</td> <td>10,000</td> <td>9 254,85</td> <td>21%</td> <td></td> <td>111 990,00</td> </tr> </tbody> </table>				Fakturuje Vám	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Sazba DPH	Sleva	Celkem	001-V2005360							Zahradní ratanová sestava NAPOLI I. 1+4 (šedá)	ks	10,000	9 254,85	21%		111 990,00
Fakturuje Vám	MJ	Počet MJ	Cena MJ	Sazba DPH	Sleva	Celkem																		
001-V2005360																								
Zahradní ratanová sestava NAPOLI I. 1+4 (šedá)	ks	10,000	9 254,85	21%		111 990,00																		
Celkem k úhradě CZK						111 990,00																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rozpis DPH (CZK):</th> <th>Základ DPH</th> <th>DPH</th> <th>Celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V sazbě 21%</td> <td>92 548,54</td> <td>19 441,46</td> <td>111 990,00</td> </tr> <tr> <td>Součet</td> <td>92 548,54</td> <td>19 441,46</td> <td>111 990,00</td> </tr> </tbody> </table>				Rozpis DPH (CZK):	Základ DPH	DPH	Celkem	V sazbě 21%	92 548,54	19 441,46	111 990,00	Součet	92 548,54	19 441,46	111 990,00	QR Platba+F 								
Rozpis DPH (CZK):	Základ DPH	DPH	Celkem																					
V sazbě 21%	92 548,54	19 441,46	111 990,00																					
Součet	92 548,54	19 441,46	111 990,00																					
<p>Dodavatel je plátcem DPH. Do data úhrady zůstává zboží majetkem firmy DEOKORK s.r.o.</p> <p>V případě NEDODRŽENÍ TERMÍNU splatnosti faktury nám vzniká nárok na účtování úroku z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši.</p> <p>Firma je zapojena do "Systému sdruženého plnění EKO-KOM" pod identifikačním EK-F06140082 dle zákona č.22/97 Sb.</p> <p>Kupující - nepodnikatel je oprávněn uplatnit právo z vady, která se vyskytne u spotřebního zboží v době 24 měsíců od převzetí. Záruka pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby je šestiměsíční.</p>																								
Městský úřad Holešov Doručeno: 23.06.2020 14:24:48 HOL-17536/2020/FIN/ listy: 2 přílohy: 0																								
																								
 DEOKORK s.r.o. Adresa: 1664, 686 01 Uherské Hradiště IČ: 292 90 775 • DIČ: CZ29290775 tel./fax: 00420 572 548 911 e-mail: de [REDACTED] www [REDACTED]																								
Vystavil: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Telefon: [REDACTED]																								