

SMLOUVA O DÍLO 2020/OMP/1105

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10

Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FA:JANPE s.r.o.

Zastoupená: Janem Pěnkavou

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu:

IČO: 27103676

DIČ: CZ27103676

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod značkou C 96488

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jan Pěnkava

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Jan Pěnkava

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je havarijní stav, **ležatých rozvodů SV, TUV + CÍRKULACE a části zkorodovaného rozvodu ÚT v BD Jakutská 12**, poptaný dle VV, který byl nedílnou součástí poštávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **21 dnů od převzetí staveniště**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně.
Cena celkem bez DPH: 299 001,- (dvěstědevadesátdevětisícjednakorunačeská)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH“. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní

strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy.
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
- název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
- název a číslo smlouvy
- bankovní spojení obou stran
- fakturovanou částku, DPH v % výši
- označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
- podpis oprávněné osoby zhotovitele
- zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla

dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena minimálně na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.

- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: 

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

17. 08. 2020

vedoucí

Č Praha 10



Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

17-08-2020

Jan Pěnka

jednatel společnosti

FA:JANPE s.r.o.



Místo plnění: Jakutská 12**Výměna ležatých rozvodů SV,TUV + CÍRKULACE a části zkorodovaného rozvodu ÚT****Instalatérské práce**

popis položky	počet	jedn.	dodávka	montáž	součet	celkem
722 19 - 08 demontáž potrubí						
potrubí do DN 50	133	m	0,00	69,00	69,00	9177,00
demontáž podpůrných žlabů	50	kpl	15,00	35,00	50,00	2500,00
722 18-18 demontáž plstěných pásů z trub a izolací						
izolace - ležatého potrubí	85	m	0,00	36,00	36,00	3060,00
722 22 - 08 demontáž armatur						
armatury DN 15	11	ks	0,00	36,00	36,00	396,00
armatury DN 20 - 50	15	ks	0,00	98,00	98,00	1470,00
722 17 potrubí z plastických hmot PN 20						
stoupací nebo ležaté PPR dim 75	0	m	0,00	0,00	0,00	0,00
stoupací nebo ležaté PPR dim 63	22	m	532,00	304,00	836,00	18392,00
stoupací nebo ležaté PPR dim 50	36	m	349,00	248,00	597,00	21492,00
stoupací nebo ležaté PPR dim 40	8	m	235,00	224,00	459,00	3672,00
stoupací nebo ležaté PPR dim 32	19	m	203,00	204,00	407,00	7733,00
stoupací nebo ležaté PPR dim 25	28	m	147,00	172,00	319,00	8932,00
stoupací nebo ležaté PPR dim 20	4	m	125,00	145,00	270,00	1080,00
podpůrná lišta pozink pro potrubí 75	0	m	0,00	0,00	0,00	0,00
podpůrná lišta pozink pro potrubí 63	8	m	75,00	36,00	111,00	888,00
podpůrná lišta pozink pro potrubí 50	8	m	67,00	32,00	99,00	792,00
podpůrná lišta pozink pro potrubí 40	8	m	59,00	30,00	89,00	712,00
podpůrná lišta pozink pro potrubí 32	19	m	52,00	30,00	82,00	1558,00
podpůrná lišta pozink pro potrubí 25	28	m	45,00	28,00	73,00	2044,00
722 18 izolace vodovodního potrubí						
pénový PE 75/13	0	m	0,00	0,00	0,00	0,00
pénový PE 63/13	22	m	73,00	29,00	102,00	2244,00
pénový PE 50/13	36	m	59,00	27,00	86,00	3096,00
pénový PE 40/13	8	m	51,00	26,00	77,00	616,00
pénový PE 32/13	19	m	38,00	24,00	62,00	1178,00
pénový PE 25/9	28	m	19,00	21,00	40,00	1120,00
pénový PE 20/9	0	m	0,00	0,00	0,00	0,00
izolace tvarovek PE	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
722 23 armatury závitové						
kulový kohout DN 50	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
kulový kohout DN 40	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
kulový kohout DN 32	6	ks	889,00	389,00	1278,00	7668,00
hydrantový kohout	1	ks	895,00	325,00	1220,00	1220,00
kulový kohout DN 25	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
kulový kohout DN 20	3	ks	285,00	144,00	429,00	1287,00
kulový kohout DN 15	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
kk vypouštěcí DN 15	9	ks	275,00	95,00	370,00	3330,00
DG 20	9	ks	128,00	65,00	193,00	1737,00
DG 25	6	ks	179,00	66,00	245,00	1470,00
DG 32	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
DG 40	12	ks	635,00	129,00	764,00	9168,00
DG 50	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
DG 63	1	ks	1150,00	187,00	1337,00	1337,00
vodoměr bytový 1/2"	2	ks	550,00	75,00	625,00	1250,00
baterie dřezová 150mm nástěnná s dlouhým ústí	1	ks	2850,00	175,00	3025,00	3025,00
kk DN 20 regulace cirkulace Danfos MTCV	0	ks	0,00	0,00	0,00	0,00
vodoměrná sestava 2" vč redukčního ventilu a přípravy pro hydrant	1	kpl	15850,00	5400,00	21250,00	21250,00
PVK služby	1	ks	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
722 13-09 opravy vodovodního potrubí						
hydrantový rozvod pozink 1"	20	m	258,00	350,00	608,00	12160,00
nápojení na stávající potrubí do DN 20	3	ks	75,00	150,00	225,00	675,00
nápojení na stávající potrubí DN 25-DN 63	11	ks	185,00	590,00	775,00	8525,00
osazení konzol ,závěsů , fix prvků	1	kpl	5850,00	2500,00	8350,00	8350,00
ostatní položky						
722 29-023 proplach a desinfekce	133	m	4,00	36,00	40,00	5320,00
722 29-021 tlaková zkouška potrubí	133	m	0,00	32,00	32,00	4256,00
provizorní propojování	soubor		0,00	0,00	0,00	2000,00
demontáž sdk stropu	10	m2	150,00	150,00	300,00	3000,00
mtž sdk	10	m2	850,00	900,00	1750,00	17500,00
bouací práce - prostupy	1	soub	1800,00	1200,00	3000,00	3000,00
spojovací a těsnící materiál	soubor		0,00	0,00	0,00	1800,00
998 72-2 přesun hmot	soubor		0,00	0,00	0,00	3500,00
odvoz a likvidace odpadu	1	kpl	0,00	3500,00	3500,00	3500,00
manipulace , doprav + režie	1	kpl			0,00	3000,00
opravy út rozvodů						
potrubí cu 28 vč. letování a fitinek	40	m	396,00	354,00	750,00	30000,00
izolace návková 28/13	40	m	53,00	15,00	68,00	2720,00
přechody cu 28/1"	2	ks	485,00	126,00	611,00	1222,00
přechody cu 28/3/4"	2	ks	458,00	126,00	584,00	1168,00
kotvicí mat	1	kpl	2 000,00	1 500,00	3500,00	3500,00
kulový kohout 1"	2	ks	356,00	196,00	552,00	1104,00

kulový kohout vypouštěcí	2	ks	275,00	95,00	370,00	740,00
vyvažovací ventil PV Compact dn25	1	ks	3 876,00	385,00	4261,00	4261,00
Ventil D9505 DN 32	1	ks	2 385,00	385,00	2770,00	2770,00
kulový kohout 1/2"	2	ks	122,00	95,00	217,00	434,00
filinky varné a závitové	1	kpl	2 450,00	2 000,00	4450,00	4450,00
automat Odvzduš. Hrnec	2	ks	485,00	395,00	880,00	1760,00
ventil termostat. Heimaier 3/4	2	ks	479,00	335,00	814,00	1628,00
šroubení uzavíratel	2	ks	390,00	259,00	649,00	1298,00
therm hlavice	2	ks	485,00	105,00	590,00	1180,00
konzole radiátorová	2	kpl	485,00	158,00	643,00	1286,00
Radiátor korado typ 33/900/1600	2	ks	6 350,00	1 750,00	8100,00	16200,00

Cena celkem bez DPH

299 001,00

DPH 15%

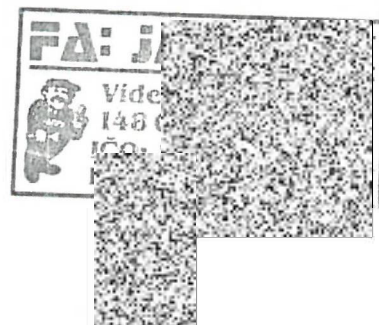
44850,15

Cena celkem s DPH

343 851,15

Vypracoval: 

V Praze dne: 14.08.2020



FA: JANPE®

VODA · TOPENÍ · PLYN
ELEKTRO
STAVEBNÍ PRÁCE
ČIŠTĚNÍ KANALIZACE

Videňská 148 Praha 4 148 00



Věc: Výměna ležatých rozvodů SV, TUV + CÍRKULACE a části zkorodovaného rozvodu ÚT

Objednatel: ÚMČ P10

Místo plnění: Jakutská 12

Cenová rekapitulace k předložené cenové nabídce

Nabídková cena bez DPH – 299 001,- Kč

DPH 15% - 44850,15 Kč

Celkem nabídková cena s DPH – 343 851,15 Kč

V Praze dne: 14.08.2020

Vypracoval:

