

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: **SPU 299356/2020/129/Maš**

Spis. zn.: **340N05/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Horský statek Abertamy s.r.o.

Ing. Petr Zacharda - jednatel

Rybničná 482

362 35 A b e r t a m y

Datum: 19.8.2020

ID DS fxf4j9q

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 340N05/29 ze dne 1.10.2005

Vážený pane,

dne 1.10.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 340N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy č.304N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 69 425,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 944,- Kč (slovy: jeden tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 71 369,- Kč (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta šedesát devět korun českých) – viz příloha č.1.

Na základě dodatku č. 27 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2020** částku 69 440,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,8 %, tj. 1 944,- Kč + 69 440,- Kč), **je nájemce povinen zaplatit částku 71 384,- Kč** (slovy: sedmdesát jedna tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 340N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: 71 369 Kč
Datum tisku: 19.8.2020 Účinná od: 1.10.2005

Nájemci:

Název Adresa
HORSKÝ STATEK Rybničná 482, 362 35 Abertamy
ABERTAMY s.r.o.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Abertamy												
	223		1		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	2 652	2,3668	149,39
	243		1		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	29 092	2,3668	1 638,76
část	256		1		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	11 083	2,3668	624,31
	509		2		2	14	10002	pc/ha	23 800,00	7 660	2,3668	431,49
	509		7		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	1 550	2,3668	87,31
	601		5		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	3 939	2,3668	221,89
	643		4		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	1 487	2,3668	83,76
	643		5		2	7	10002	pc/ha	23 800,00	1 942	2,3668	109,39
Celkem za katastr									59 405			3 346,30
Katastr: Boží Dar												
	632		1		2	7	10002	pc/ha	17 800,00	75 167	2,3668	3 166,74
Celkem za katastr									75 167			3 166,74
Katastr: Horní Blatná												
	376		5		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	3 311	2,3668	134,79
	380		5		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	14 394	2,3668	585,97
část	540		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	129 900	2,3668	5 288,14
	540		2		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	82 405	2,3668	3 354,65
	549		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	7 213	2,3668	293,64
	549		2		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	4 277	2,3668	174,11
část v PB	563		1		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	4	2,3668	0,16
	564		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	754	2,3668	30,69
	564		4		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	339	2,3668	13,80
	570		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	5 564	2,3668	226,51
	581		7		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	4 739	2,3668	192,92
	613		3		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	22	2,3668	0,90
část v PB	705				2	14	10002	pc/ha	17 200,00	32	2,3668	1,30
	706				2	7	10002	pc/ha	17 200,00	14 434	2,3668	587,60
část v PB	780		3		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	1 945	2,3668	79,18
	780		4		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	47 949	2,3668	1 951,97

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: **71 369 Kč**
Datum tisku: 19.8.2020 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Horní Blatná												
	780		6		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	6 633	2,3668	270,02
část v PB	820		3		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	486	2,3668	19,78
	821		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	18 518	2,3668	753,86
	821		6		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	161	2,3668	6,55
část v PB	821		11		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	2	2,3668	0,08
	857		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	51 565	2,3668	2 099,18
	857		2		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	1 375	2,3668	55,98
část v PB	868		5		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	29	2,3668	1,18
	917				2	7	10002	pc/ha	17 200,00	658	2,3668	26,79
	930		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	4 324	2,3668	176,03
	935		3		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	128 503	2,3668	5 231,27
	972		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	46 393	2,3668	1 888,63
	972		7		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	12 486	2,3668	508,30
	972		10		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	6 192	2,3668	252,07
	980		5		2	11	10002	pc/ha	17 200,00	1 185	2,3668	48,24
	980		5		2	11	10002	pc/ha	17 200,00	1 185	0,0	0,00
	1010		1		2	7	10002	pc/ha	17 200,00	34 081	2,3668	1 387,41
	1010		2		2	14	10002	pc/ha	17 200,00	5 924	2,3668	241,16
Celkem za katastr									636 982			25 882,86
Katastr: Hřebečná												
část	1364		1		2	7	10002	pc/ha	23 700,00	25 358	2,3668	1 422,42
	1582		1		2	7	10002	pc/ha	23 700,00	80 065	2,3668	4 491,14
	1582		2		2	7	10002	pc/ha	23 700,00	38 921	2,3668	2 183,22
	1613		4		2	7	10002	pc/ha	23 700,00	42 837	2,3668	2 402,88
Celkem za katastr									187 181			10 499,67
Katastr: Jáchymov												
	3857		12		2	7	10002	pc/ha	13 900,00	583	2,3668	19,18
část v PB	5150				2	14	10002	pc/ha	13 900,00	362	2,3668	11,91
část v PB	5157		3		2	14	10002	pc/ha	13 900,00	961	2,3668	31,62
část v PB	5161		1		2	14	10002	pc/ha	13 900,00	75	2,3668	2,47
Celkem za katastr									1 981			65,17
Katastr: Pernink												
	131		7		2	7	10002	pc/ha	22 700,00	53	2,3668	2,85
část v PB	940		3		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	331	2,3668	17,78
část v PB	1243		1		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	340	2,3668	18,27
část	1281		22		2	7	10002	pc/ha	22 700,00	14 931	2,3668	802,20

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: 71 369 Kč
Datum tisku: 19.8.2020 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Pernink												
část v PB	1405		1		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	3	2,3668	0,16
	2001		5		2	7	10002	pc/ha	22 700,00	12 167	2,3668	653,69
	2078		6		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	277	2,3668	14,88
	2138		6		2	7	213	pc/ha	22 700,00	1 291	2,3668	69,36
část v PB	2334		5		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	21	2,3668	1,13
část v PB	2410		6		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	95	2,3668	5,10
část v PB	2436		1		2	11	10002	pc/ha	22 700,00	683	2,3668	36,70
	2533				2	14	10002	pc/ha	22 700,00	3 230	2,3668	173,54
část v PB	2571				2	14	10002	pc/ha	22 700,00	280	2,3668	15,04
část v PB	2574				2	14	10002	pc/ha	22 700,00	492	2,3668	26,43
část v PB	2577				2	14	10002	pc/ha	22 700,00	535	2,3668	28,74
část v PB	2579		1		2	14	10002	pc/ha	22 700,00	396	2,3668	21,28
část v PB	2590				2	11	10002	pc/ha	22 700,00	739	2,3668	39,70
část v PB	2591				2	11	10002	pc/ha	22 700,00	56	2,3668	3,01
část v PB	2702				2	14	10002	pc/ha	22 700,00	188	2,3668	10,10
Celkem za katastr									36 108			1 939,97
Katastr: Potůčky												
	73		2		2	7	10002	pc/ha	19 500,00	763	2,3668	35,21
	272		1		2	7	10002	pc/ha	19 500,00	10 364	2,3668	478,33
část	279		1		2	14	10002	pc/ha	19 500,00	12 776	2,3668	589,65
	605		1		2	7	10002	pc/ha	19 500,00	21 111	2,3668	974,34
	751		2		2	7	10002	pc/ha	19 500,00	5 939	2,3668	274,10
	756				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	324	2,3668	14,95
	786				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	3 503	2,3668	161,67
	789				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	1 583	2,3668	73,06
	885		3		2	7	10002	pc/ha	19 500,00	2 125	2,3668	98,08
	1059				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	10 253	2,3668	473,21
	1066		1		2	7	10002	pc/ha	19 500,00	6 947	2,3668	320,62
část v PB	1182				2	14	10002	pc/ha	19 500,00	198	2,3668	9,14
	1266				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	249	2,3668	11,49
	1268				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	812	2,3668	37,48
	1277				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	1 744	2,3668	80,49
	1287				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	102	2,3668	4,71
	1288				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	378	2,3668	17,45
	1301				2	7	10002	pc/ha	19 500,00	324	2,3668	14,95
Celkem za katastr									79 495			3 668,93

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: **71 369 Kč**
Datum tisku: 19.8.2020 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Ryžovna												
	24		1		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	119 739	2,3668	4 846,15
	24		2		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	53	2,3668	2,15
	24		3		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	3 912	2,3668	158,33
	39		1		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	67 818	2,3668	2 744,77
	86		8		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	835	2,3668	33,79
	99		3		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	1 334	2,3668	53,99
	117		5		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	169	2,3668	6,84
	133		1		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	67 738	2,3668	2 741,54
	194		1		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	279 974	2,3668	11 331,29
	427		3		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	8 561	2,3668	346,49
	451		1		2	7	10002	pc/ha	17 100,00	12 447	2,3668	503,76
Celkem za katastr									562 580			22 769,10
Katastr: Vysoká Štola												
	26				2	7	10002	pc/ha	14 900,00	407	2,3668	14,35
	128				2	14	10002	pc/ha	14 900,00	106	2,3668	3,74
	392		2		2	7	10002	pc/ha	14 900,00	112	2,3668	3,95
	876				2	7	10002	pc/ha	14 900,00	225	2,3668	7,93
Celkem za katastr									850			29,98
Celkem									1 639 749			71 369

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 340N05/29

Datum tisku: 19.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Blatná									
	564		5	2	307	1.10.2005	1.12.2019	61	2,08
	704		1	2	1931	1.10.2005	1.12.2019	61	13,10
Celkem za katastr					2238				15,18
Celkem vydané parcely					2238				15,18

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Abertamy									
	223		1	2	2652	1.10.2007		365	149,39
	243		1	2	29092	1.10.2005		365	1 638,76
část	256		1	2	11083	1.10.2005		365	624,31
	509		2	2	7660	1.7.2008		365	431,49
	509		7	2	1550	1.7.2008		365	87,31
	601		5	2	3939	1.10.2005		365	221,89
	643		4	2	1487	1.10.2005		365	83,76
	643		5	2	1942	1.10.2005		365	109,39
Celkem za katastr					59405				3 346,30
Katastr: Boží Dar									
	632		1	2	75167	1.7.2008		365	3 166,74
Celkem za katastr					75167				3 166,74
Katastr: Horní Blatná									
	376		5	2	3311	1.10.2005		365	134,79
	380		5	2	14394	1.10.2005		365	585,97
část	540		1	2	129900	1.10.2005		365	5 288,14
	540		2	2	82405	1.10.2005		365	3 354,65
	549		1	2	7213	1.7.2008		365	293,64
	549		2	2	4277	1.7.2008		365	174,11
část v PB	563		1	2	4	1.10.2019		365	0,16
	564		1	2	754	1.10.2005		365	30,69
	564		4	2	339	1.10.2005		365	13,80
	570		1	2	5564	1.10.2005		365	226,51
	581		7	2	4739	1.10.2005		365	192,92
	613		3	2	22	1.10.2005		365	0,90
část v PB	705			2	32	1.10.2019		365	1,30
	706			2	14434	1.10.2005		365	587,60
část v PB	780		3	2	1945	1.10.2019		365	79,18
	780		4	2	47949	1.10.2005		365	1 951,97
	780		6	2	6633	1.10.2005		365	270,02
část v PB	820		3	2	486	1.10.2019		365	19,78
	821		1	2	18518	1.10.2005		365	753,86
	821		6	2	161	1.10.2005		365	6,55
část v PB	821		11	2	2	1.10.2019		365	0,08

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 340N05/29

Datum tisku: 19.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	857	1	2	51565	1.10.2005	365	2 099,18
	857	2	2	1375	1.7.2008	365	55,98
část v PB	868	5	2	29	1.10.2019	365	1,18
	917		2	658	1.7.2008	365	26,79
	930	1	2	4324	1.10.2005	365	176,03
	935	3	2	128503	1.10.2005	365	5 231,27
	972	1	2	46393	1.10.2005	365	1 888,63
	972	7	2	12486	1.10.2005	365	508,30
	972	10	2	6192	1.10.2005	365	252,07
	980	5	2	1185	1.10.2019	365	0,00
	980	5	2	1185	1.7.2008	365	48,24
	1010	1	2	34081	1.10.2005	365	1 387,41
	1010	2	2	5924	1.7.2008	365	241,16
Celkem za katastr				636982			25 882,86
Katastr: Hřebečná							
část	1364	1	2	25358	1.4.2017	365	1 422,42
	1582	1	2	80065	1.10.2005	365	4 491,14
	1582	2	2	38921	1.10.2005	365	2 183,22
	1613	4	2	42837	2.1.2012	365	2 402,88
Celkem za katastr				187181			10 499,67
Katastr: Jáchymov							
	3857	12	2	583	1.7.2008	365	19,18
část v PB	5150		2	362	1.10.2019	365	11,91
část v PB	5157	3	2	961	1.10.2019	365	31,62
část v PB	5161	1	2	75	1.10.2019	365	2,47
Celkem za katastr				1981			65,17
Katastr: Pernink							
	131	7	2	53	2.5.2011	365	2,85
část v PB	940	3	2	331	1.10.2019	365	17,78
část v PB	1243	1	2	340	1.10.2019	365	18,27
část	1281	22	2	14931	1.10.2005	365	802,20
část v PB	1405	1	2	3	1.10.2019	365	0,16
	2001	5	2	12167	2.5.2011	365	653,69
	2078	6	2	277	2.5.2011	365	14,88
	2138	6	2	1291	1.10.2005	365	69,36
část v PB	2334	5	2	21	1.10.2019	365	1,13
část v PB	2410	6	2	95	1.10.2019	365	5,10
část v PB	2436	1	2	683	1.10.2019	365	36,70
	2533		2	3230	2.5.2011	365	173,54
část v PB	2571		2	280	1.10.2019	365	15,04
část v PB	2574		2	492	1.10.2019	365	26,43
část v PB	2577		2	535	1.10.2019	365	28,74
část v PB	2579	1	2	396	1.10.2019	365	21,28
část v PB	2590		2	739	1.10.2019	365	39,70
část v PB	2591		2	56	1.10.2019	365	3,01
část v PB	2702		2	188	1.10.2019	365	10,10
Celkem za katastr				36108			1 939,97
Katastr: Potůčky							

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 340N05/29

Datum tisku: 19.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	73	2	2	763	2.5.2011	365	35,21
	272	1	2	10364	1.1.2015	365	478,33
část	279	1	2	12776	1.10.2005	365	589,65
	605	1	2	21111	29.9.2018	365	974,34
	751	2	2	5939	1.10.2005	365	274,10
	756		2	324	2.5.2011	365	14,95
	786		2	3503	1.10.2005	365	161,67
	789		2	1583	1.10.2005	365	73,06
	885	3	2	2125	1.10.2005	365	98,08
	1059		2	10253	1.10.2005	365	473,21
	1066	1	2	6947	18.10.2005	365	320,62
část v PB	1182		2	198	1.10.2019	365	9,14
	1266		2	249	2.5.2011	365	11,49
	1268		2	812	2.5.2011	365	37,48
	1277		2	1744	2.5.2011	365	80,49
	1287		2	102	2.5.2011	365	4,71
	1288		2	378	2.5.2011	365	17,45
	1301		2	324	2.5.2011	365	14,95
Celkem za katastr				79495			3 668,93
Katastr: Ryžovna							
	24	1	2	119739	19.7.2018	365	4 846,15
	24	2	2	53	19.7.2018	365	2,15
	24	3	2	3912	1.10.2005	365	158,33
	39	1	2	67818	1.10.2005	365	2 744,77
	86	8	2	835	1.10.2005	365	33,79
	99	3	2	1334	29.1.2016	365	53,99
	117	5	2	169	1.10.2005	365	6,84
	133	1	2	67738	29.1.2016	365	2 741,54
	194	1	2	279974	19.7.2018	365	11 331,29
	427	3	2	8561	1.7.2008	365	346,49
	451	1	2	12447	1.10.2005	365	503,76
Celkem za katastr				562580			22 769,10
Katastr: Vysoká Štola							
	26		2	407	1.1.2007	365	14,35
	128		2	106	1.1.2007	365	3,74
	392	2	2	112	1.1.2007	365	3,95
	876		2	225	2.5.2011	365	7,93
Celkem za katastr				850			29,98
Celkem stávající parcely				1639749			71 368,71
Celkem							71 384

