

Dohoda o vstupu na pozemek a náhradě vzniklých škod

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

1. Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, IČ: 60552662, se sídlem Hlinky 487/35, 603 00 Brno, zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva, jako stavebník, na straně jedné

a

2. Pan [REDACTED] IČ: 46915834, se sídlem Drásov 18, 664 24 Drásov, jako nájemce pozemků, na straně druhé,

uzavírají v souladu se zněním § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto:

dohodu o vstupu na pozemek a náhradě vzniklých škod.

I.

1. Konstatuje se, že stavebník, Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, je vlastníkem stavby „Vírský oblastní vodovod“, který vede, mimo jiné, pozemkem p.č. parcela 2631/1; 2630; 2628/1; 1022; 2596/1; 2596/16; 2628/3; 2600; 972; 2598/3; 2598/1, ornou půdou v obci a k.ú. Drásov. Stavebník plánuje obnovu a rekonstrukci výše uvedené inženýrské sítě.

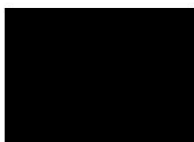
2. Konstatuje se, že pan [REDACTED] je, jako podnikatel v zemědělství, nájemcem výše uvedených pozemků.

II.

Stavebník v souvislosti s obnovou a rekonstrukcí své inženýrské sítě potřebuje provést výměnu stávajícího vodovodního potrubí a po dobu výstavby uložit na pozemek náhradní potrubí zajišťující plynulou dodávku pitné vody do navazujících oblastí.

Nájemce se tímto zavazuje strpět vstup stavebníka na výše uvedené pozemky za popsáním účelem, jakožto i strpět pokládku trvalého i dočasného vodovodního přivaděče na těchto pozemcích. Nájemce bere na vědomí, že při této činnosti stavebníka může dojít ke škodě na plodinách pěstovaných v místě nájemcem.

Stavebník se zavazuje při své činnosti postupovat tak, aby případné škody na plodinách pěstovaných nájemcem minimalizoval, nicméně tyto nelze zcela vyloučit. S ohledem na tyto skutečnosti si proto strany sjednávají, že dojde k vypořádání ztrát na zisku z produkce a provedení agrotechnických a biologických prací na pozemcích dotčených stavbou, dle přiložené cenové kalkulace, která je nedílnou součástí této dohody.



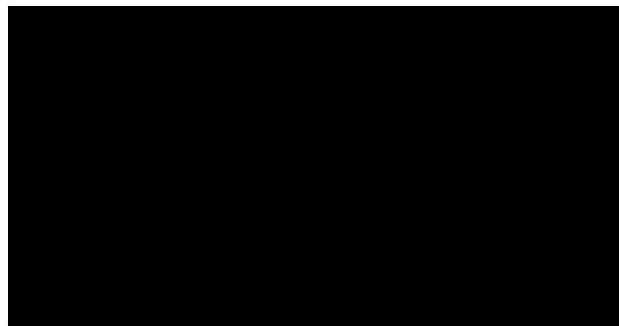
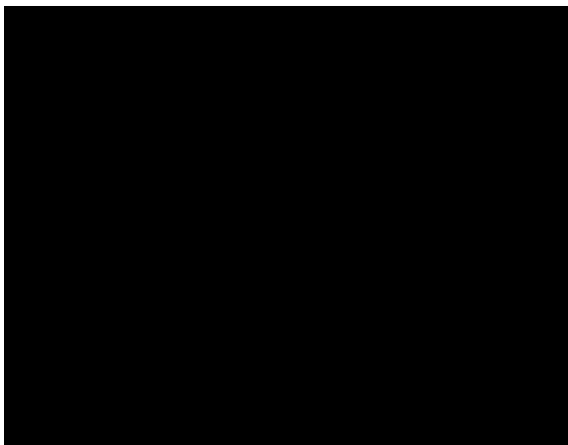
O rozsahu způsobených škod bude sepsán smluvními stranami protokol, a to bezprostředně po skončení prací stavebníkem dle této smlouvy, případně pořízena fotodokumentace.

III.

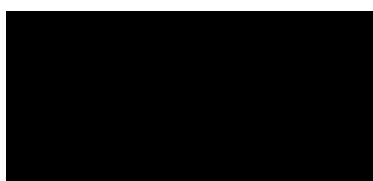
Touto dohodou nejsou dotčeny povinnosti nájemce pozemků vůči vlastníkům pozemků, zejména povinnost hradit nájemné, případně další platby dle uzavřených nájemních smluv.

IV.

Tato smlouva je výrazem pravé, svobodné a vážné vůle jejich účastníků, na důkaz čehož k ní tito připojují své vlastnoruční podpisy.



za nájemce



Kalkulace agrotechnických a biologických prací na pozemcích dotčených stavbou VOV

Cenová databáze ÚRS 2008, VÚZE

Č. položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1.	183403112	Zpracování půdy do 0,2 m - podryvání, orba	ha	1,6	3 500,00 Kč	5 600,00 Kč
2.	183551189	Příplatek za podryvání staveniště	ha	1,6	369,00 Kč	590,40 Kč
3.	183403151	Urovnání povrchu smykováním 3x	ha	4,8	3 000,00 Kč	14 400,00 Kč
4.	181114711	Ruční sběr kamene, odvoz	hod.	24	250,00 Kč	6 000,00 Kč
5.	183551111	Orba 0,3 m	ha	1,6	3 270,00 Kč	5 232,00 Kč
6.	183551199	Příplatek za orbu 0,3 m	ha	1,6	399,00 Kč	638,40 Kč
7.	183403151	Urovnání povrchu smykováním 2x	ha	3,2	3 000,00 Kč	9 600,00 Kč
8.	183552111	Hnojení průmyslovými hnojivy NPK 2x 0,3t/ha	t	0,96	14 800,00 Kč	14 208,00 Kč
9.	185802112	Organické hnojení (kompost, hnůj - 20t/ha)	t	32	900,00 Kč	28 800,00 Kč
10.	180401211	Zaožení melioračního porostu - zelené hnojení	ha	1,6	5 000,00 Kč	8 000,00 Kč
11.	183553811	Sečení - mulčování zeleného hnojení	ha	1,6	4 256,00 Kč	6 809,60 Kč
12.		Vyřazení z databáze LPIŠ (ztráta na dotacích)	ha	3	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč
CELKEM						114 878,40 Kč

Ztráta na zisku z produkce

Rok	Plodina	Průměrný zisk (ztráta) v Kč	% ztráty	Výměra v ha	Ztráta
2021	Řepka ozimá	22 550,00 Kč	100	3	67 650,00 Kč
2022	Kukuřice na siláž	23 500,00 Kč	50	1,6	18 800,00 Kč
2023	Cukrovka	40 000,00 Kč	30	1,6	19 200,00 Kč
2024	Ječmen sladovnický	25 000,00 Kč	10	1,6	4 000,00 Kč
CELKEM					109 650,00 Kč