



## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.10.2010

-----  
mezi těmito smluvními stranami:

### **1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního  
bankovní spojení: č.ú. 189026 -2000733369/0800

*jako pronajímatel na straně jedné*

a

### **2. TOP KZ s.r.o.**

se sídlem Dětská 2442/43, Strašnice, 100 00 Praha 10

(výše uvedená adresa sídla nájemce je též smluvnou adresou dle čl. III., odst. 4. smlouvy)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82318

IČO: 264 39 638

DIČ: CZ26439638

zastoupena Václavem Uchytilem, jednatelem

datum narození:  1978

bytem  Praha 

*jako nájemce na straně druhé*

NP 501 – NP 505 na adrese 28. pluku 119/33, Praha 10

*(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)*

uzavírají

tento Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 12.10.2010

## **I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 12.10.2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor (dále jen jako „smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 701 ze dne 17.8.2015 z důvodu změny sídla nájemce.
3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 1.

## II.

1. Součástí tohoto Dodatku č. 1 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
2. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 22-04-2016

V Praze dne 17-03-2016

.....  
proniajimatel

.....  
nájemce



Příloha dle textu

## Výpočtový list platný od 04.2016

příloha č. 1

**Adresa správce**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresa provozovny**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**

**Adresát**  
**TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl**  
  
**PRAHA**

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**  
**IČ: 00063941**  
**DIČ: CZ00063941**  
**Bank.účet: 189026-2000733369/0800**

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uživatel</b>          |                                                                                      |
| Jméno                    | TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl                                                         |
| IČ                       | 26439638                                                                             |
| DIČ                      | CZ26439638                                                                           |
| <b>Bankovní spojení</b>  |                                                                                      |
| <b>Kontaktní spojení</b> |                                                                                      |
| Mobil                    |  |
| Email                    |                                                                                      |

|                          |                                 |                                |                                         |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Variabilní symbol</b> | 119501                          | <b>Adresa prostoru</b>         |                                         |
| <b>Nebytový prostor</b>  | pizzerie                        |                                | 28.PLUKU 119/33                         |
| <b>Číslo prostoru</b>    | 501                             |                                | 100 00 PRAHA 10                         |
| <b>Splatnost</b>         |                                 | <b>Podání výpovědi</b>         |                                         |
| <b>Doba placení</b>      | Měsíční                         | <b>Penalizace</b>              | Sankce dle NOZ. (n.v.351/2013) - Nebyty |
| <b>Druh vztahu</b>       | Nájemce                         | <b>Počet osob</b>              | 3                                       |
| <b>Výpočet nájmu</b>     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | <b>Roční sazba za m2</b>       | 1 650,00 (bez DPH)                      |
| <b>Plocha pro náj.</b>   | 66,10 m2                        | <b>Roční nájemné</b>           | 109 065,00 Kč (bez DPH)                 |
| <b>Topení</b>            | ústřední                        | <b>Směrné číslo (120/2011)</b> | 14                                      |
| <b>Podlaží</b>           | I                               | <b>Výtah</b>                   | N                                       |
| <b>Tech. stav</b>        |                                 | <b>Počet místností</b>         | 3                                       |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                 | Základ DPH Kč   | %  | DPH Kč          | Částka Kč        | Hal.vyr. Kč  |
|-------------------------|-----------------|----|-----------------|------------------|--------------|
| Nájemné                 | 9 088,75        | 21 | 1 908,64        | 10 997,00        | -0,39 V      |
| Vybavení prostoru       | 48,76           | 21 | 10,24           | 59,00            | 0,00 V       |
| Vodné stočné            |                 |    |                 | 400,00           | S            |
| Teplo                   |                 |    |                 | 2 000,00         | S            |
| Teplá voda              |                 |    |                 | 800,00           | S            |
| <b>Sazba 21% celkem</b> | <b>9 137,51</b> |    | <b>1 918,88</b> | <b>11 056,00</b> | <b>-0,39</b> |
| <i>Nájemné celkem</i>   |                 |    |                 | <i>11 056,00</i> |              |
| <i>za Služby celkem</i> |                 |    |                 | <i>3 200,00</i>  |              |

Měsíční předpis celkem Kč 14 256,00

Hotovost 14 256,00

## Rozpis místností

| Místnost      | Topení   | Celk. m2     | Podíl m2    | TUV m2       | Teplo m2     | Nájem m2     |
|---------------|----------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| prodejna      | ústřední | 15,00        | 0,00        | 18,00        | 18,00        | 15,00        |
| sklad I       | ústřední | 47,00        | 0,00        | 56,40        | 56,40        | 47,00        |
| WC            | ústřední | 4,10         | 0,00        | 4,92         | 4,92         | 4,10         |
| <b>Celkem</b> |          | <b>66,10</b> | <b>0,00</b> | <b>79,32</b> | <b>79,32</b> | <b>66,10</b> |

## Rozpis vybavení prostoru

| Název                                      | Výr.číslo | Pořizeno   | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč  |
|--------------------------------------------|-----------|------------|-------|---------|--------|--------------|
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 541043    | 21.08.2013 | 1 ks  | 671,60  | 20,00  | 11,20        |
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 537737    | 21.08.2013 | 1 ks  | 671,60  | 20,00  | 11,20        |
| Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu   | 536051    | 21.08.2013 | 1 ks  | 655,50  | 20,00  | 10,90        |
| Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu   | 182908    | 21.08.2013 | 1 ks  | 655,50  | 20,00  | 10,90        |
| měřič tepla                                | 531770816 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 5,00         |
| měřič tepla                                | 530936824 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 5,00         |
| měřič tepla                                | 531770915 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 5,00         |
| <b>Celkem</b>                              |           |            |       |         |        | <b>59,20</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Nájemce

Správce

PMČ FACIL  
PMČ FACILITY a.s.  
Provozovna Praha 10  
Vršovická 66, 101 00 Praha 10  
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242

03

## Výpočtový list platný od 04.2016

## Adresa správce

PMC FACILITY a.s

Revoluční 767/25

110 00 PRAHA 1

## Adresa provozovny

PMC FACILITY a.s

Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

## Adresát

TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl

 PRAHA 

## Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vršovická 1429/68

101 38 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 189026-2000733369/0800

| Uživatel          |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jméno             | TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl                                                         |
| IČ                | 26439638                                                                             |
| DIČ               | CZ26439638                                                                           |
| Bankovní spojení  |                                                                                      |
| Kontaktní spojení |                                                                                      |
| Mobil             |  |
| Email             |  |

|                   |                                 |                         |                                           |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| Variabilní symbol | 119502                          | Adresa prostoru         |                                           |
| Nebytový prostor  | restaurace DPH                  | 28.PLUKU 119/33         |                                           |
| Číslo prostoru    | 502                             | 100 00 PRAHA 10         |                                           |
| Splatnost         |                                 | Podání výpovědi         |                                           |
| Doba placení      | Měsíční                         | Penalizace              | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) -<br>Nebyty |
| Druh vztahu       | Nájemce                         | Počet osob              | 2                                         |
| Výpočet nájmu     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | Roční sazba za m2       | 1 650,00 (bez DPH)                        |
| Plocha pro náj.   | 137,65 m2                       | Roční nájemné           | 227 122,50 Kč (bez DPH)                   |
| Topení            | ústřední                        | Směrné číslo (120/2011) | 80                                        |
| Podlaží           | 1                               | Výtah                   | N                                         |
| Tech. stav        |                                 | Počet místností         | 12                                        |

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                 | Základ DPH Kč    | %  | DPH Kč          | Částka Kč        | Hal.vyr. Kč  |
|-------------------------|------------------|----|-----------------|------------------|--------------|
| Nájemné                 | 18 926,88        | 21 | 3 974,65        | 22 901,00        | -0,53 V      |
| Vybavení prostoru       | 55,37            | 21 | 11,63           | 67,00            | 0,00 V       |
| Vodné stočné            |                  |    |                 | 2 500,00         | S            |
| Teplo                   |                  |    |                 | 4 000,00         | S            |
| Teplá voda              |                  |    |                 | 7 000,00         | S            |
| Úklid                   |                  |    |                 | 150,00           | S            |
| Společná elektřina      |                  |    |                 | 50,00            | S            |
| <b>Sazba 21% celkem</b> | <b>18 982,25</b> |    | <b>3 986,28</b> | <b>22 968,00</b> | <b>-0,53</b> |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Nájemné celkem            | 22 968,00        |
| za Služby celkem          | 13 700,00        |
| Měsíční předpis celkem Kč | 36 668,00        |
| <b>Hotovost</b>           | <b>36 668,00</b> |

## Rozpis místností

| Místnost                 | Topení   | Celk. m2      | Podíl m2    | TUV m2        | Teplo m2      | Nájem m2      |
|--------------------------|----------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| restaurace               | ústřední | 60,20         | 0,00        | 78,26         | 78,26         | 60,20         |
| herna                    | ústřední | 7,10          | 0,00        | 9,23          | 9,23          | 7,10          |
| kuchyně                  | ústřední | 20,01         | 0,00        | 31,22         | 31,22         | 20,01         |
| soc.zařízení             | ústřední | 4,17          | 0,00        | 6,51          | 6,51          | 4,17          |
| sklad bez vytápění       | ústřední | 17,42         | 0,00        | 27,18         | 27,18         | 17,42         |
| sklad I                  | ústřední | 3,79          | 0,00        | 5,91          | 5,91          | 3,79          |
| úklidová komora          | ústřední | 1,96          | 0,00        | 3,06          | 3,06          | 1,96          |
| predsiň                  | ústřední | 9,08          | 0,00        | 14,16         | 14,16         | 9,08          |
| šatna                    | ústřední | 4,30          | 0,00        | 6,71          | 6,71          | 4,30          |
| koupelna + sprchový kout | ústřední | 2,12          | 0,00        | 2,76          | 2,76          | 2,12          |
| úklidová komora          | ústřední | 3,00          | 0,00        | 4,68          | 4,68          | 3,00          |
| kancelář                 | ústřední | 4,50          | 0,00        | 7,02          | 7,02          | 4,50          |
| <b>Celkem</b>            |          | <b>137,65</b> | <b>0,00</b> | <b>196,70</b> | <b>196,70</b> | <b>137,65</b> |

## Rozpis vybavení prostoru

| Název                                      | Výr.číslo | Pořízeno   | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč  |
|--------------------------------------------|-----------|------------|-------|---------|--------|--------------|
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 187942    | 21.08.2013 | 1 ks  | 671,60  | 20,00  | 11,20        |
| Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu   | 182912    | 21.08.2013 | 1 ks  | 655,50  | 20,00  | 10,90        |
| RTN                                        | 531770847 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| RTN                                        | 531770434 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| RTN                                        | 531770814 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| RTN                                        | 443823310 | 29.01.2013 | 1 ks  | 843,60  | 12,50  | 8,80         |
| RTN                                        | 535854895 | 29.01.2013 | 1 ks  | 843,60  | 12,50  | 8,80         |
| RTN                                        | 535854754 | 29.01.2013 | 1 ks  | 843,60  | 12,50  | 8,80         |
| RTN                                        | 531771998 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| RTN                                        | 531770946 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| RTN                                        | 531770304 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| <b>Celkem</b>                              |           |            |       |         |        | <b>66,50</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon:

E-mail:



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Nájemce

Správce

PMČ FACILITY A.S.  
 Provozovna Praha 10  
 Vršovická 66, 101 00 Praha 10  
 IČ: 48036742, DIČ: CZ48036742

## Výpočtový list platný od 04.2016

**Adresa správce**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Revoluční 767/25**  
**110 00 PRAHA 1**

**Adresa provozovny**  
**PMC FACILITY a.s**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**

**Adresát**  
**TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl**  
  
 **PRAHA** 

**Pronajímatel**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**  
**Vršovická 1429/68**  
**101 38 PRAHA 10**  
**IČ: 00063941**  
**DIČ: CZ00063941**  
**Bank.účet: 189026-2000733369/0800**

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uživatel</b>          |                                                                                      |
| Jméno                    | TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl                                                         |
| IČ                       | 26439638                                                                             |
| DIČ                      | CZ26439638                                                                           |
| <b>Bankovní spojení</b>  |                                                                                      |
| <b>Kontaktní spojení</b> |                                                                                      |
| Mobil                    |  |
| Email                    |                                                                                      |

|                          |                                 |                                |                                        |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Variabilní symbol</b> | 119503                          | <b>Adresa prostoru</b>         |                                        |
| <b>Nebytový prostor</b>  | Centrum pro zdraví              |                                | 28.PLUKU 119/33                        |
| <b>Číslo prostoru</b>    | 503                             |                                | 100 00 PRAHA 10                        |
| <b>Splatnost</b>         |                                 | <b>Podání výpovědi</b>         |                                        |
| <b>Doba placení</b>      | Měsíční                         | <b>Penalizace</b>              | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty |
| <b>Druh vztahu</b>       | Nájemce                         | <b>Počet osob</b>              | 1                                      |
| <b>Výpočet nájmu</b>     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | <b>Roční sazba za m2</b>       | 1 650,00 (bez DPH)                     |
| <b>Plocha pro náj.</b>   | 35,75 m2                        | <b>Roční nájemné</b>           | 58 987,50 Kč (bez DPH)                 |
| <b>Topení</b>            | ústřední                        | <b>Směrné číslo (120/2011)</b> | 8                                      |
| <b>Podlaží</b>           | 1                               | <b>Výtah</b>                   | N                                      |
| <b>Tech. stav</b>        |                                 | <b>Počet místností</b>         | 1                                      |

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                 | Základ DPH Kč   | %  | DPH Kč          | Částka Kč       | Hal.vyr. Kč  |
|-------------------------|-----------------|----|-----------------|-----------------|--------------|
| Nájemné                 | 4 915,63        | 21 | 1 032,28        | 5 947,00        | -0,91 V      |
| Vybavení prostoru       | 18,18           | 21 | 3,82            | 22,00           | 0,00 V       |
| Vodné stočné            |                 |    |                 | 100,00          | S            |
| Teplo                   |                 |    |                 | 1 000,00        | S            |
| Teplá voda              |                 |    |                 | 500,00          | S            |
| Úklid                   |                 |    |                 | 30,00           | S            |
| Společná elektřina      |                 |    |                 | 10,00           | S            |
| <b>Sazba 21% celkem</b> | <b>4 933,81</b> |    | <b>1 036,10</b> | <b>5 969,00</b> | <b>-0,91</b> |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Nájemné celkem            | 5 969,00        |
| za Služby celkem          | 1 640,00        |
| Měsíční předpis celkem Kč | 7 609,00        |
| <b>Hotovost</b>           | <b>7 609,00</b> |

### Rozpis místností

| Místnost                 | Topení   | Celk. m2     | Podíl m2    | TUV m2       | Teplo m2     | Nájem m2     |
|--------------------------|----------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| reprezentační a obchodní | ústřední | 35,75        | 0,00        | 35,75        | 35,75        | 35,75        |
| <b>Celkem</b>            |          | <b>35,75</b> | <b>0,00</b> | <b>35,75</b> | <b>35,75</b> | <b>35,75</b> |

### Rozpis vybavení prostoru

| Název                                      | Výr.číslo | Pořízeno   | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč  |
|--------------------------------------------|-----------|------------|-------|---------|--------|--------------|
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 185376    | 21.08.2013 | 1 ks  | 671,60  | 20,00  | 11,20        |
| Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu   | 182851    | 21.08.2013 | 1 ks  | 655,50  | 20,00  | 10,90        |
| <b>Celkem</b>                              |           |            |       |         |        | <b>22,10</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon:

E-mail:



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Nájemce

Správce

**PMC FACILITY a.s.**
  
 Správce Praha 10
   
 Husinecká 66, 101 00 Praha 10
   
 IČ: 48036742, DIČ: CZ48036742

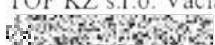
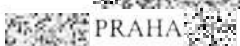
03



## Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce  
PMC FACILITY a.s.  
Revoluční 767/25  
110 00 PRAHA 1

Adresa provozovny  
PMC FACILITY a.s.  
Vršovická 1429/68  
101 38 PRAHA 10

Adresát  
TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl  
  
 PRAHA

Pronajímatel  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
Vršovická 1429/68  
101 38 PRAHA 10  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Bank. účet: 189026-2000733369/0800

|                          |                                                                                      |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uživatel</b>          |                                                                                      |
| Jméno                    | TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl                                                         |
| IČ                       | 26439638                                                                             |
| DIČ                      | CZ26439638                                                                           |
| <b>Bankovní spojení</b>  |                                                                                      |
| <b>Kontaktní spojení</b> |                                                                                      |
| Mobil                    |  |
| Email                    |                                                                                      |

|                          |                                 |                                |                                        |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Variabilní symbol</b> | 119504                          | <b>Adresa prostoru</b>         |                                        |
| <b>Nebytový prostor</b>  | sklad ostatní                   |                                | 28.PLUKU 119/33                        |
| <b>Číslo prostoru</b>    | 504                             |                                | 100 00 PRAHA 10                        |
| <b>Splatnost</b>         |                                 | <b>Podání výpovědi</b>         |                                        |
| <b>Doba placení</b>      | Měsíční                         | <b>Penalizace</b>              | Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty |
| <b>Druh vztahu</b>       | Nájemce                         | <b>Počet osob</b>              | 1                                      |
| <b>Výpočet nájmu</b>     | Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | <b>Roční sazba za m2</b>       | 400,00 (bez DPH)                       |
| <b>Plocha pro náj.</b>   | 28,73 m2                        | <b>Roční nájemné</b>           | 11 492,00 Kč (bez DPH)                 |
| <b>Topení</b>            | žádné topení                    | <b>Směrné číslo (120/2011)</b> | 0                                      |
| <b>Podlaží</b>           | 1                               | <b>Výtah</b>                   | N                                      |
| <b>Tech. stav</b>        |                                 | <b>Počet místností</b>         | 1                                      |

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                 | Základ DPH Kč | %  | DPH Kč        | Částka Kč       | Hal.vyr. Kč  |
|-------------------------|---------------|----|---------------|-----------------|--------------|
| Nájemné                 | 957,67        | 21 | 201,11        | 1 158,00        | -0,78 V      |
| Vybavení prostoru       | 23,14         | 21 | 4,86          | 28,00           | 0,00 V       |
| Vodné stočné            |               |    |               | 200,00          | S            |
| Teplo                   |               |    |               | 500,00          | S            |
| Teplá voda              |               |    |               | 100,00          | S            |
| <b>Sazba 21% celkem</b> | <b>980,81</b> |    | <b>205,97</b> | <b>1 186,00</b> | <b>-0,78</b> |
| <i>Nájemné celkem</i>   |               |    |               | <i>1 186,00</i> |              |
| <i>za Služby celkem</i> |               |    |               | <i>800,00</i>   |              |

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Měsíční předpis celkem Kč | 1 986,00        |
| <b>Hotovost</b>           | <b>1 986,00</b> |

### Rozpis místností

| Místnost      | Topení   | Celk. m2     | Podíl m2    | TUV m2      | Teplo m2    | Nájem m2     |
|---------------|----------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| sklad 1       | ústřední | 28,73        | 0,00        | 0,00        | 0,00        | 28,73        |
| <b>Celkem</b> |          | <b>28,73</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>28,73</b> |

### Rozpis vybavení prostoru

| Název                                      | Výr.číslo | Pořízeno   | Počet | Cena Kč | Opot.% | Za měsíc Kč  |
|--------------------------------------------|-----------|------------|-------|---------|--------|--------------|
| Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu | 186872    | 21.08.2013 | 1 ks  | 671,60  | 20,00  | 11,20        |
| Měřicí a regul. zařízení pro teplou vodu   | 182841    | 21.08.2013 | 1 ks  | 655,50  | 20,00  | 10,90        |
| RTN                                        | 530936138 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| RTN                                        | 530936923 | 01.07.2006 | 1 ks  | 871,80  | 12,50  | 3,00         |
| <b>Celkem</b>                              |           |            |       |         |        | <b>28,10</b> |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 16.03.2016

Nájemce

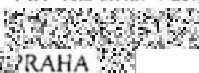
Správce



## Výpočtový list platný od 05.2016

**Adresa správce**  
**PMC FACILITY a.s.**  
 Revoluční 767/25  
 110 00 PRAHA 1

**Adresa provozovny**  
 PMC FACILITY a.s.  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10

**Adresát**  
 TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl  
  
 PRAHA

**Pronajímatel**  
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10  
 Vršovická 1429/68  
 101 38 PRAHA 10  
 IČ: 00063941  
 DIČ: CZ00063941  
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

**Uživatel**

Jméno TOP KZ s.r.o. Václav Uchytíl  
 IČ 26439638  
 DIČ CZ26439638

**Bankovní spojení**

**Kontaktní spojení**

**Mobil**

**E-mail**



**Variabilní symbol** 119505

**Nebytový prostor** sklad restaurace DPH

**Číslo prostoru** 505

**Adresa prostoru**

28.PLUKU 119/33

100 00 PRAHA 10

**Splatnost**

**Doba placení** Měsíční

**Druh vztahu** Nájemce

**Výpočet nájmu** Dohodnutá sazba za m2 (místnost)

**Topení** ústřední

**Podlaží** 0

**Tech. stav**

**Podání výpovědi**

**Penalizace** Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty

**Počet osob** 1

**Plocha pro náj.** 125,60 m2

**Směrné číslo (120/2011)** 18

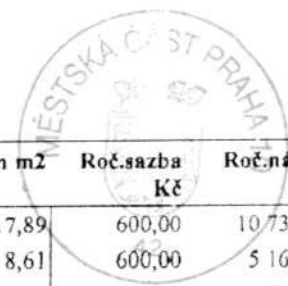
**Výtah** N

**Počet místností** 9

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                          | Základ DPH Kč   | %  | DPH Kč        | Částka Kč       | Hal.vyr. Kč  |
|----------------------------------|-----------------|----|---------------|-----------------|--------------|
| Nájemné                          | 4 684,83        | 21 | 983,81        | 5 668,00        | -0,64 V      |
| Vodné stočné                     |                 |    |               | 0,00            | S            |
| Teplo                            |                 |    |               | 0,00            | S            |
| Teplá voda                       |                 |    |               | 0,00            | S            |
| Úklid                            |                 |    |               | 0,00            | S            |
| Společná elektřina               |                 |    |               | 0,00            | S            |
| <b>Sazba 21% celkem</b>          | <b>4 684,83</b> |    | <b>983,81</b> | <b>5 668,00</b> | <b>-0,64</b> |
| <i>Nájemné celkem</i>            |                 |    |               | <i>5 668,00</i> |              |
| <i>za služby celkem</i>          |                 |    |               | <i>0,00</i>     |              |
| <b>Měsíční předpis celkem Kč</b> |                 |    |               | <b>5 668,00</b> |              |
| <b>Hotovost</b>                  |                 |    |               | <b>5 668,00</b> |              |

**Rozpis místností**



| Místnost | Topení       | Celk. m2 | Podíl m2 | TUV m2 | Teplo m2 | Nájem m2 | Roč.sazba Kč | Roč.nájem |
|----------|--------------|----------|----------|--------|----------|----------|--------------|-----------|
| sklad 1  | žádné topení | 17,89    | 17,89    | 17,89  | 17,89    | 17,89    | 600,00       | 10 734,0  |
| sklad 1  | žádné topení | 8,61     | 8,61     | 8,61   | 8,61     | 8,61     | 600,00       | 5 166,0   |
| WC       | žádné topení | 1,14     | 1,14     | 0,00   | 0,00     | 1,14     | 600,00       | 684,0     |
| predsín  | žádné topení | 3,33     | 3,33     | 0,00   | 0,00     | 3,33     | 600,00       | 1 998,0   |
| sklad 1  | žádné topení | 19,73    | 19,73    | 0,00   | 0,00     | 19,73    | 400,00       | 7 892,0   |
| sklad 1  | žádné topení | 20,25    | 20,25    | 0,00   | 0,00     | 20,25    | 400,00       | 8 100,0   |
| sklad 1  | žádné topení | 24,18    | 24,18    | 0,00   | 0,00     | 24,18    | 400,00       | 9 672,0   |
| sklad 1  | žádné topení | 8,27     | 8,27     | 0,00   | 0,00     | 8,27     | 400,00       | 3 308,0   |
| predsín  | žádné topení | 21,66    | 21,66    | 0,00   | 0,00     | 21,66    | 400,00       | 8 664,0   |
| Celkem   |              | 125,06   | 125,06   | 26,50  | 26,50    | 125,06   |              | 56 218,0  |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 30.03.2016

Správce

