

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ A DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I

Smluvní strany

Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

zapsána dne 1. 1. 1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupena Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

číslo smlouvy: 10000557

(dále jen „pronajímatel“)

a

IOZOR s.r.o.

se sídlem Nove sady 988/2, 602 00 Brno

IČO: 02030292

zapsána dne 30. 12. 2018 v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 109998

název banky: [REDAKCE]

účet č. [REDAKCE]

zastoupen Zorou Soulovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

II. Preambule

- (1) Mezi smluvními stranami byl dle nájemní smlouvy ze dne 27. 2. 2019, č. smlouvy: 19000077 sjednán nájemní vztah, na základě kterého byly nájemci pronajaty prostory kavárny se zázeminím a přílehlou terasou v parkovacím domě PINKI PARK.
- (2) Nájemní vztah byl ukončen na základě výpovědi ze strany pronajímatele ke dni 18. 2. 2020; předmět nájmu byl předán zpět pronajímateli 9. 4. 2020. V období od 19. 2. 2020 do 9. 4. 2020 se nájemce obohacoval vůči pronajímateli bez právního důvodu, a proto smluvní strany přistupují k této dohodě, jejímž cílem je vypořádat majetkové nároky stran.
- (3) Smluvní strany berou za nesporné, že:
 - nájemce je v prodlení s úhradou služeb spojených s nájmem za rok 2019 ve výši 54.510,21 Kč s DPH, a to na základě faktury č. 9103000211,
 - nájemce má u pronajímatele přeplatek na úhradě nájemného do 18. 2. 2020 ve výši 42,- Kč s DPH, a že
 - pronajímatel drží v souladu s nájemní smlouvou jistotu ve výši 54.000,- Kč.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že na pohledávku pronajímatele za nájemcem ve výši 54.510,21 Kč s DPH na úhradu služeb spojených s nájmem za rok 2019 budou započteny pohledávky nájemce za pronajímatelem, a to ve výši 42,- Kč s DPH a ve výši 54.000,- Kč. Tímto zápočtem dojde k ponížení pohledávky pronajímatele za nájemcem na úhradu služeb spojených s nájmem za rok 2019 na částku ve výši 468,21 Kč s DPH; obě pohledávky nájemce za pronajímatelem zápočtem zaniknou.

III. Vypořádání závazků

- (1) Smluvní strany činí nesporným, že v době ode dne 19.2.2020 do dne 9. 4. 2020 mohl nájemce užívat předmět nájmu, čímž se bezdůvodně obohacoval, a proto za to pronajímateli náleží peněžitá náhrada v souladu s ustanovením § 2999 zákona č. 89/2012 Sb. ve výši obvyklé ceny. Dále za toto období náleží pronajímateli úhrada za služby spojené s nájmem čerpané na základě nájemní smlouvy a na základě závazku z bezdůvodného obohacení.

- (2) Smluvní strany se proto dohodly, že po sečtení pohledávek ve výši 468,21 Kč z odst. (4), čl. II. této dohody a veškerých dluhů nájemce za období dle předcházejícího odstavce **dluží nájemce pronajímateli částku ve výši 46.489,43 Kč.** Nájemce tímto prohlašuje, že tento dluh nijak nerozporuje a že jej uznává a zavazuje se jej uhradit dle této dohody.
- (3) Smluvní strany však sjednávají, že pronajímatel nájemci promine úhradu dlužné částky ve výši 30.000,- Kč z celkové dlužné částky uvedené v předcházejícím odstavci, a to za předpokladu včasné úhrady zbývajících dlužné částky ve výši 16.489,43 Kč. **Tuto zbývajících dlužnou částku ve výši 16.489,43 Kč se nájemce zavazuje uhradit do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura vystavená za tímto účelem po nabytí účinnosti této dohody.**
- (4) Smluvní strany se dohodly, že včasnou úhradou výše uvedené dlužné částky ve výši 16.489,43 Kč budou mezi sebou mít vypořádána veškerá majetková práva spojená s ukončením nájemního vztahu popsaného v této dohodě, a proto je vůči sobě navzájem nebudou uplatňovat. Zároveň se včasnou úhradou částky ve výši 16.489,43 Kč pronajímatel promíjí nájemci dlužnou částku ve výši 30.000,- Kč, a zavazuje se, že ji po nájemci nebude uplatňovat.
- (5) Obě smluvní strany prohlašují, že každá z nich ponese veškeré své náklady a výdaje spojené a vydané v souvislosti s vyjednáváním této dohody.
- (6) Nájemce se zavazuje o obsahu této dohody zachovávat mlčenlivost, zejména, že nebude informace uvedené v této dohodě nikterak zveřejňovat či medializovat. Porušení této povinnosti je hodnoceno jako podstatné porušení smlouvy s následky dle ustanovení § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (zejména v podobě možnosti pronajímatele od této dohody odstoupit).

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Tato dohoda nabývá účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem svého zveřejnění. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (3) Tato dohoda může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této dohodě.
- (4) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této dohodě se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (5) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o tom, že se ocitly v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- (6) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- (7) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel:

V Brně dne

18 -08- 2020

Ing. Luděk Borový
generální ředitel

Nájemce:

V Brně dne 29.6.2020

Zora Šoulová
jednatelka