

**KUPNÍ SMLOUVA****Č.: S 412/16/154**uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
 zastoupený Ing. Janem Sovákem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015, uděleného  
 Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
 (dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

**SaZ s.r.o.**

se sídlem: Hodonín, Koupelní 3908/6, PSČ 695 01  
 IČO: 64827402  
 zaps. v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29172  
 zastoupená Ing. Jánem Truskou, jednatelem  
 (dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí, a to mj. s pozemkem:

| Číslo<br>parcely | Druh<br>pozemku | Výměra<br>v m <sup>2</sup> | Katastrální<br>území       | LV  | Obec   |
|------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----|--------|
| 396/6            | lesní pozemek   | 2126                       | Sázava u Žďáru nad Sázavou | 393 | Sázava |

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 393 pro katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou a obec Sázava (dále jen „**předmět koupě**“).

**II.****Kupní cena**

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotisícorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího a jsou již součástí dohodnuté kupní ceny.

**III.****Způsob úhrady kupní ceny**

1. Smluvní strany ujednaly, že dohodnutá kupní cena ve výši 100.000,- Kč (slovy:jednostotísíckorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícím takto:  
 - částka ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedmtisíckorunčeských), která byla uhrazena jako jistota (kauce) na základě Podmínek výběrového řízení S 412/16/154, nebude kupujícím vrácena a bude započítána na úhradu kupní ceny. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že finanční částka ve výši 7.000,- Kč byla ke dni podpisu této smlouvy uhrazena.  
 - částku ve výši 93.000,-Kč (slovy: devadesátřítisícekorunčeských) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího vedený [REDACTED], a to po oboustranném podpisu této smlouvy do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy prodávajícího. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

**IV.****Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci, převáděné touto kupní smlouvou, přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená dohodnutá kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující a je již součástí dohodnuté kupní ceny.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Další ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů pod č.j. 59063/2016-MZE-16212 ze dne 31. 10. 2016
  - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem dle čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11.1.2017, k prodeji odloučených lesních pozemků dle § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o nich údaje, zejména jméno a příjmení nebo sídlo, IČO, DIČ a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany

zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne .....24-01-2017

Prodávající:

Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Jan Sovák  
ředitel Krajského ředitelství  
Jihlava

V Hodoníně ..... dne 20.01.2017

Kupující:

SaZ s.r.o.  
Ing. Ján Tru  
jednatel