

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## Čl. I. Smluvní strany.

**Zhotovitel** : M&T Effective Savings s.r.o.  
**U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4**  
Zastoupený : **Zbyněk Drienovský**, jednatel společnosti  
Oprávněn k jednání  
Ve věcech smluvních : | , zhotovitelem pověřený zástupce pro řízení stavby  
e-mail: telefon: ·  
IČO : 06587755  
DIČ : CZ06587755  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.u.:  
Registrace – soud : u Městského soudu v Praze, oddíl C, č.vložky 284926  
Telefon :  
e-mail :  
datová schránka : 33kuwat

(dále jen "zhotovitel")

a

**Objednatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bílovecká 1127/98, 747 06 O P A V A**  
Zastoupený : **Ing. Vladimír Schreier**, předseda představenstva společnosti  
Oprávněn k jednání  
ve věcech smluvních  
a technických : er, ředitel společnosti  
Oprávněn k jednání  
ve věcech  
technických : , správce majetku společnosti, e-mail:  
telefon: ·  
externí technický dozor objednatele  
e-mail: , telefon: ·  
IČO : 64610250  
DIČ : CZ64610250  
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., číslo účtu:  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
datová schránka : h49e6w2

(dále jen „objednatel“)

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení organizovaného objednatelem na stavební práce stavby „**Novostavba objektu č. 106-Výpravní budova v areálu MDPO Opava-Kylešovice**“ a nabídky zhotovitele ze dne 30.7. 2020.

## **I. Předmět plnění**

- 1.1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v článku I. odstavci 1.2. této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas a bez vad za řádně zhotovené a předané dílo sjednanou cenu díla.
- 1.2. Předmět plnění této smlouvy-dílo, bude realizováno podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení vyhotovenou:  
s názvem Novostavba objektu č. 106-Výpravní budova v areálu MDPO Opava-Kylešovice (dále jen „projekt“). Projekt tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla, jež tvoří přílohu 2 této smlouvy. Položkový rozpočet díla, v rozsahu uvedených položek, výkazu výměr, jednotkových cen a celkových a souhrnných cen, který je závazný pro objednatele i pro zhotovitele.
- 1.4. Součástí plnění dle této smlouvy je i dodání všech dokumentů, dokladů, návodů k obsluze a písemností souvisejících s dodávkou díla dle projektu.
- 1.5. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla tzv. „na klíč“. Tedy zhotovení takovým způsobem, aby bylo plně funkční ve všech svých částech a aby objednatel byl způsobilý dílo řádně užívat.
- 1.6. Zhotovitel bude při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
- 1.7. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy, projekt a podmínky této smlouvy.

## **II. Místo plnění**

- 2.1. Dílo bude realizováno na adrese sídla objednatele: Bílovecká 1127/98, 747 06 Opava.

## **III. Termín plnění**

- 3.1. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření této smlouvy a po protokolárním předání staveniště. Předání staveniště proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. K předání staveniště vyzve oprávněný zástupce objednatele telefonicky oprávněného zástupce zhotovitele.
- 3.2. Kompletní dílo v rozsahu předmětu plnění dle článku I. této smlouvy bude dokončeno nejpozději do 30.11.2020.

## **IV. Předání a převzetí díla, staveniště, provádění díla**

- 4.1. O předání a převzetí ukončeného díla bude se zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení protokolu.

- 4.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Objednatel dokončené dílo převezme i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání provozu a užívání objektu, přičemž se strany dohodnou v protokolu o přiměřené lhůtě k odstranění těchto vad.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště s uvedením do původního stavu do 7 kalendářních dnů po protokolárním předání díla objednateli.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy na pracovišti dle aktuálně platných předpisů, vyhlášek a norem. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dodržovat podmínky a pokyny vydané objednatele: Hodnocení rizik v areálu objednatele a Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích objednatele a Provozní předpis pro činnost v blízkosti trakčního trolejového vedení-tyto dokumenty tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy.
- 4.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla objednatelem.
- 4.6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením a předáním díla o dobu delší jak 30 kalendářních dní, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 4.7. Objednatel se zavazuje, že ke dni předání staveniště předá zhotoviteli: kopii příslušného povolení k realizaci stavby vydaného příslušným stavebním úřadem a jedno kompletní vyhotovení grafické části projektu.
- 4.8. Zhotovitel je povinen, v rámci předání a převzetí díla, předat objednateli případné podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž případné nedodržení ze strany objednatele vylučuje odpovědnost zhotovitele za výskyt vad v záruční době. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá.
- 4.9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli a jeho subdodavatelům po celou dobu provádění díla podle této smlouvy, včetně lhůty pro vyklízení staveniště, bezplatně odběr vody a elektrické energie z jeho areálových rozvodů. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli a jeho subdodavatelům po celou dobu provádění díla zdarma plochy pro zařízení staveniště. Současně objednatel prohlašuje, že prostřednictvím vrátnice areálu umožní pracovníkům zhotovitele a jeho firemním vozidlům vstup a vjezd do areálu za účelem jejich výkonu práce a zásobování stavby (ne vjezd jejich osobními automobily).
- 4.10. Objednatel prohlašuje, že poskytne zhotoviteli bezplatnou součinnost svých pracovníků v případné potřeby zajištění prací a opatření při práci v blízkosti trolejového vedení zhotoviteli a jeho subdodavatelům.

## **V. Cena díla a platební podmínky**

- 5.1. Celková cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 30.7.2020 a činí 13 445 706,54 Kč bez DPH (slovy: třináctmilionůčtyřistačtyřicetpěttisícšestsetšestkorunčeských a padesátčtyřihaléře). DPH bude stanovena a odvedena dle platného znění zákona o DPH.
- 5.2. Případné vícepráce, méně práce a změny rozsahu oproti projektu a položkovému rozpočtu díla, musí být oprávněnými zástupci smluvních stran předem písemně odsouhlaseny a dohodnuty formou dodatku k této smlouvě. Konkrétní výše případných změn ceny díla (ať už na základě méněprací či víceprací, jejich provedení se odchyluje od projektu) se vypočítá podle následujících pravidel:
  - a) primárně podle jednotkových cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu číslo 2 této smlouvy,



b) pokud položkový rozpočet příslušnou měrnou jednotku (její cenu) neobsahuje, ocení zhotovitel požadované práce podle ceníku RTS, a.s. platného v době uzavření smlouvy o dílo s tím, že ceníkovou cenu poníží o 10%,

c) pro případ, že nelze změny ocenit žádným z výše uvedených způsobů, se smluvní strany dohodly, že ocení změny dohodnutou smluvní cenou nebo pověří oceněním nezávislou třetí osobu, na které se dohodnou. Ocenění nezávislou osobou pak bude závazné pro obě smluvní strany.

5.3. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 14 kalendářních ode dne doručení faktury objednateli na elektronickou kontaktní adresu objednatele: pberan@mdpoc.cz

5.4. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí měsíční plnění. Dílčí měsíční plnění odsouhlasené objednatelem dle soupisu skutečně provedených prací, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu prací provedených v daném kalendářním měsíci na základě faktury-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli. Vznik práva fakturovat nastává zhotoviteli dnem odsouhlasení soupisu provedených prací oprávněným zástupcem objednatele nebo předáním díla po jeho úplném dokončení a předání objednateli na základě předávacího protokolu.

5.5. Jestliže faktura-daňový doklad nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce po doručení opravené faktury-daňového dokladu objednateli. Faktury (daňové doklady) budou předány nebo doručeny na adresu:

Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98, 747 06 OPAVA ve dvou vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:

Název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. objednatele a zhotovitele

Název díla: Novostavba objektu č. 106-Výpravní budova

IČ a DIČ objednatele a zhotovitele

Číslo platebního dokladu (faktury)

Den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění

Označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit

Soupis provedených dodávek za fakturační období

Fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně z přidané hodnoty

Označení předmětu díla s odkazem na příslušnou část smlouvy

Razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

5.6. Smluvní strany se dohodly, že konečná faktura-daňový doklad, s právem fakturovat po dokončení a předání díla objednateli, bude v ceně díla pozastavena ve výši 5% z celkové ceny díla uvedené v odst. 5.1. článku V. této smlouvy, do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předmětné stavby. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá objednatel neprodleně po předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje písemně informovat, na adresu sídla zhotovitele o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel je následně po obdržení této informace oprávněn vystavit fakturu-daňový doklad na příslušnou částku pozastávky, se splatností 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

## **VI. Kontrola provádění díla, stavení deník**

6.1. Kontrola průběhu provádění prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele a zhotovitel se zavazuje k součinnosti. Objednatel prohlašuje, že bude mít zajištěn stálý technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a dozor koordinátora bezpečnosti práce. Jmenovitě sdělí objednatel zhotoviteli tyto osoby nejpozději při předání staveniště. Tyto osoby jsou oprávněny nahlížet do stavebního deníku a provádět záznamy do stavebního deníku.

- 6.2. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími vyhláškami.

## **VII. Sankční ujednání, náhrada škody**

- 7.1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s termínem předání díla ve smluveném termínu dle odst. 3.2. čl. III. této smlouvy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklížením staveniště ve smluveném termínu dle odst. 4.3. čl. IV. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení objednatele s termínem splatnosti faktur-daňových dokladů.
- 7.4. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každé prokázané jednotlivé porušení příslušných nařízení a opatření v oblasti BOZP a požární ochrany, rovněž za porušení pokynů uvedených v příloze číslo 3 této smlouvy.
- 7.5. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni uplatnit nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u zhotovitele resp. u objednatele na jeho adrese pro doručování. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 7.6. Ujednáním o smluvní pokutě a zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu prokazatelně vzniklé škody.

## **VIII. Záruka, reklamace**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a následujících občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny pod písmenem b) tohoto odstavce,
- b) na dodávku strojů, zařízení technologie, předměty postupné potřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně 24 měsíců (dále též „záruční doba“)
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatelem. Záruční doba se pozastaví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v odpovídající kvalitě, množství a provedení, především pak odpovídající podmínkám stanoveným v projektu a jeho případným oboustranně dohodnutým změnám.
- 8.3. V případě převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto v souladu s odst. 4.2. článku IV. této smlouvy, odstraněny v termínu uvedeném v protokolu. Pokud se v průběhu užívání díla projeví vady díla spočívající v provedení díla v rozporu s touto smlouvou, které nebyly odhaleny při předání a převzetí díla, jedná se o vady díla ve smyslu § 2615 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zhotovitel je povinen odstranit tyto vady díla nejpozději do 30 dnů od ohlášení objednatele dle odst. 8.3 tohoto článku smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
- 8.4. Objednatel uplatní právo z odpovědnosti zhotovitele za vady díla písemným ohlášením na e-mailové adrese zhotovitele (e-mail: ) nebo prostřednictvím datové schránky nebo doručovatele pošty. Toto ohlášení objednatele bude obsahovat zejména popis vady.



- 8.5. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

## **IX. Další ujednání**

- 9.1. Zhotovitel a jeho zaměstnanci a osoby, které jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli, jsou povinni zachovávat důvěrné informace po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné. V případě škody způsobené porušením tohoto ustanovení bude objednateli zhotovitelem uhrazena prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě o dílo se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem.
- 9.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 9.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 9.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající, zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v registru smluv.
- 9.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
- 9.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89 zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 9.11. Termín plnění díla uvedený v článku III. této smlouvy a veškeré další a jiné průběžné termíny související s plněním díla dohodnuté smluvními stranami např. prostřednictvím stavebního deníku, se prodlužují o počet dní, po které trvaly důvody jejich prodloužení. Jedná se zejména o

následující překážky v plnění díla: tzv. vyšší moc způsobená válkou, mobilizací, povstáním, živelnou pohromou, epidemií, pandemií, teroristickým útokem, hackerským útokem, vyhlášením stavu nebezpečí či nouzového stavu, vše dopadající na místo plnění díla nebo sídlo zhotovitele a jeho subdodavatelů. Při naplnění některé z výše uvedených překážek, s vlivem na termín plnění díla uvedený v čl. III. této smlouvy, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

9.12. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti.

9.13. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že ji před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – PD ve stupni DSP-projekt;

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla;

Příloha č. 3 - Hodnocení rizik v areálu objednatele, Základní poučení o rizicích a bezpečném chování na pracovištích objednatele, provozní předpis pro činnost v blízkosti trakčního trolejového vedení;

V Praze dne: .....<sup>14.3</sup>..... 2020

Za zhotovitele:

.....  
jednatel společnosti  
M&T Effective Savings s.r.o.

V Opavě dne: .....<sup>14.8</sup>..... 2020

Za objednatele:

.....  
**Ing. Vladimír Schreier**  
předseda představenstva společnosti  
Městský dopravní podnik Opava, a.s.

