

Smlouva o výpůjčce
č. V/2103/CH/2018
rozhodnutí č. OSM/V/PO/030-06-2018

uzavřená ve smyslu §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

/dále jen „smlouva“/

uzavřená mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupená: **Ing. Jan Lichtneger**, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
bank.spojení: č.ú. 78- 2496840247/0100, KB Karlovy Vary
odp.pracovník: Ing. XXXXXXXXX, správní inspektor
mobil: XXXXXXXXX
email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné

/dále jen „půjčitel“/

a

Město Cheb

se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 02
IČO: 00253979
DIČ: CZ 00253979
zastoupené: **Ing. Vlastimil Habětínek**, vedoucí odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů

/dále jen „vypůjčitel“/

/společně jen „smluvní strany“/

I.

Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k pozemkům p.č. 2372/4, 1402/4, 3052/30 vše v k.ú. Cheb, obec Cheb, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV 934 /dále jen „předmětné pozemky“/.

2. Pro realizaci stavby „**Cyklostezka Cheb – Dřenice – I. etapa a Cheb, Provizorní řešení pro pěší z křižovatky ulic Pivovarská x Wolkerova na stávající pěšinu na Švédský Vrch**“ jejíž dokončení se předpokládá do konce roku 2020, je nutné, dle příloženého zákresu v katastrální mapě – záborového elaborátu, použít část předmětných pozemků pro trvalý a dočasný zábor:

p.p.č.	celková plocha trvalý zábor	dočasný zábor
2372/4 (ostatní plocha)	5 760 m ²	344 m ²
1402/4 (ostatní plocha)	2 111 m ²	234 m ²
3052/30 (ostatní plocha)	2 949 m ²	64 m ²

Výpůjčka výše uvedeného pozemku o celkové ploše v součtu 1840 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby projednalo na své poradě Vedení města Chebu dne 15.05.2018 a dalo svůj souhlas v zápise č. 21/18, bod č. 11.

II. Obsah smlouvy

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelu část předmětných pozemků, které jsou blížeji specifikovány zázemem v katastrální mapě – záborovém elaborátu tvořící přílohu smlouvy */dále jen „předmět výpůjčky“*, a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených ve smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: **„Cyklostezka Cheb – Dřenice – I. etapa a Cheb, Provizorní řešení pro pěší z křižovatky ulic Pivovarská x Wolkerova na stávající pěšinu na Švédský Vrch“**.
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do 31.12.2020. Výpůjčka dočasného záboru končí dnem dokončení stavby – vydáním kolaudačního souhlasu. Dočasné řešení úprav chodníku pod názvem akce **„Cheb, Provizorní řešení pro pěší z křižovatky ulic Pivovarská x Wolkerova na stávající pěšinu na Švédský Vrch“** je povoleno užívat v termínu **do 31.10.2019**, na tuto akci naváže trvalé řešení pod názvem akce **Cyklostezka Cheb – Dřenice – I. etapa**.

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen

- předmět výpůjčky předat vypůjčitelu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. smlouvy, a to v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. smlouvy;
- uhradit půjčitelu do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčitelu vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčitelu veškerou škodu, která by půjčitelu vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;

- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, vyjma realizace stavby „Cyklostezka Cheb – Dřenice – I. etapa a Cheb, Provizorní řešení pro pěší z křižovatky ulic Pivovarská x Wolkerova na stávající pěšinu na Švédský Vrch“.
2. Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky ze smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Přílohu smlouvy tvoří zakres v katastrální mapě – záborový elaborát.
3. Dodatky a změny smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Sokolově dne: 1.8.2018

V Chebu dne: 30.7.2018

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Jan Lichtneger
 ředitel organizace
 Krajská správa a údržba silnic
 Karlovarského kraje
 příspěvková organizace

.....
 Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
 vedoucí odboru majetkoprávního
 Městského úřadu Cheb

Za správnost:

Ing. XXXXXXXXX