

69

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,**

**adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**pan**

**Josef Vít**

**r.č:**

**bytem : , Plzeň**

**PSČ : 317 01**

**(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 27N02/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 3. 2002 nájemní smlouvu č. 27N02/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Snížení pronájmu z důvodu:

- Dne **19.5.2011** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1001731104 ze dne 18.4.2011.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Město Touškov	Město Touškov	KN	1188

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

*osobně převzet /*

7

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 5.410,- Kč** (slovy: pět tisíc čtyřistadeset korun českých).

**K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **7.826,- Kč** (slovy: sedmtisíc osmdvacet šest korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.8.2011

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....  
Za správnost: H. Tomcová

.....  
Josef Vít

nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**který zastupuje Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,**

**adresa : Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

**(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné –

a

**pan**

**Josef Vít**

**r.č:**

**bytem : , Plzeň**

**PSČ : 317 01**

**(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12  
k nájemní smlouvě č. 27N02/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29. 3. 2002 nájemní smlouvu č. 27N02/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Snížení pronájmu z důvodu:

1) **Dne 22.6.2012** na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Kůstí :**

- **zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci **PK 489, 490, 491, 492, 493, 495, 496, 497**

- **přidány nově vzniklé parcely KN 535/14, 535/15, 535/16, 535/17, 535/18, 535/20, 535/21, 535/22.**

Převzal...  
10

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 5.397,- Kč** (slovy: pětisícčtyřicetdevadesát sedm korun českých).

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **5.406,- Kč** (slovy: pětisícčtyřistašest korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.8.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

**Pozemkový fond ČR**  
Zástupce vlády ČR - Ministerstvo zemědělství  
Ivo Rada, Krajské pracoviště  
Nový Újezd, Pily 8  
320 03 Plzeň

.....  
Josef Vít

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

## DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N02/04

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Josef Vít**

r.č.

bytem

Plzeň

PSC 317 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 27N02/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 15.11.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku PP 1188, katastrální území Čeminy, obec Čeminy třetí osoba pan , oba  
na základě kupní smlouvy č. 1044921204.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

2. Dále provedena změna na základě Oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Čeminy – úprava provedena k 14.12.2012 - viz Výpis smlouvy. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2013.

Po pozemcích vedených po obnově operátu v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace je nájemce povinen ponechat a umožnit přístup všem vlastníkům a uživatelům přilehlých pozemků.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1-2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **5 144,- Kč** (slovy: pět tisícjednosto čtyřicet čtyři korun českých).

Příloha  
Verze

**Rekapitulace předpisu k 1.10.2013:**

K 1.10.2013 byl předpis změněn z původní částky 5 397,- Kč na částku 5 193,- (slovy: pět tisíc jedinstodevadesát tři korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 5 189,-Kč (slovy: pět tisíc jednoosmdesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 4,- Kč (slovy: korun českých).

**Rekapitulace předpisu k 1.10.2014:**

K 1.10.2014 byl předpis změněn z původní částky 5 397,- Kč na částku 5 144,- (slovy: pět tisíc jedno čtyřicet čtyři korun českých)

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **5 144,- Kč** (slovy: pět tisíc jedno čtyřicet čtyři korun českých).

**Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – kupní smlouva č. 1044921204**

Na základě kupní smlouvy č. 1044921204 přešel dne 15.11.2012 do vlastnictví

pozemek PP 1188, katastrální

území Čeminy, obec Čeminy.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž fyzické osoby vstoupili jako nabyvatele do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 27N02/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 57,- Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné bude fyzickým osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Gen. Píky 8  
20 Plzeň

2

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Josef Vít

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

## DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N02/04

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Josef Vít**

r.č. ....

bytem

l, Plzeň

PSČ 317 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 27N02/04, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N02/04 a dodatků č. 1-13 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5 144,- Kč (slovy: pět tisícjednoštyřicet čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **15 222,- Kč** (slovy: patnáct tisícdvěstědvacet dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Plzni dne 16.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Josef Vít

nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

.....

a k nájemní smlouvě  
ní symbol: 2710204  
tisku: 16.7.2015  
Parcela  
niny