SPU 296589/2020/104/Hav

**DODATEK č. 15**

**k Nájemní smlouvě č. 27N02/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Josef Vít**

r.č. xxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxx, Plzeň

PSČ 326 00

IČO: 41648501

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 27N02/04, ze dne 29.3.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.1.2003, dodatku č. 2 ze dne 1.10.2004, dodatku č. 3 ze dne 14.4.2005, dodatku č. 4 ze dne 25.11.2005, dodatku č. 5 ze dne 1.6.2006, dodatku č. 6 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 7 ze dne 30.9.2008, dodatku č. 8 ze dne 27.8.2009, dodatku č. 9 ze dne 24.2.2010, dodatku č. 10 ze dne 20.7.2011, dodatku č. 11 ze dne 26.8.2011, dodatku č. 12 ze dne 30.8.2012, dodatku č. 13 ze dne 15.7.2015 a dodatku č. 14 ze dne 16.7.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 7.2.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1572/3, katastrální území Čeminy, obec Čeminy** třetí osoba pan xxxxxxxxxxx bytem xxxxxxxxxxxxxna základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 3PR20/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.3.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1508/1, katastrální území Čeminy, obec Čeminy** třetí osoba paní xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxna základě Smlouvy o převodu pozemků číslo 4PR20/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 265 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěšedesátpět korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 13 449 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 265 Kč (slovy: dvanácttisícdvěstěšedesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 184 Kč (slovy: jedentisícjednostoosmdesátčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Čl. XI smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.09.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18.8.2020

…………………………………………… …………………………………….

Ing. Jiří Papež Josef Vít

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

…………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..