

OBJEDNÁVKA č.6V200817

Vystaveno dne: 19.08.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/233/MRA/20

Požadavek č. 6VP200675

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 181 700 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Emy Destiniové**

Č.pop./orient.: **1168/1B**

Byt. č.: **12**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 17.09.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 19. 8. 2020

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 233 /MRA/20
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	181700
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 17-9-2020

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	E. Destinové 1168/1B		
Byt číslo	12.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	4.
Stavy	TUV:	208 m3	
	SV:	219 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena s DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1000	1150
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	296	celý byt vč. začištění a zarovnání	14800	17020

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	28	celý byt	4200	4830
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	575
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), vč.obroušení, vyrovnání nerovnosti a přípravy pro nátěr	1500	1725
38	Nátěry zárubní	ks	5	4x bílá interiér, 1x vchod hnědá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2500	2875
39	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spíž - rám	2000	2300
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	500	575
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	6	KU-OP, syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	1500	1725
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	2	KU	500	575
55	podlahy - demontáž dlažby (PVC), dřev.desek, příp.podezdit, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	2,5	LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu	3000	3450
59	sokl PVC	bm	25	výměna v PŘ	1500	1725
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	LA,WC (60x7,5 cm) do BJ vč.zapravení	5000	5750

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	LA L60 plné, WC P60 plné, LO L80 plné, DP L80 plné	6000	6900
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	1	vchod	500	575
68	Seřízení plastových oken	ks	8	promázaní, seřízení vč. BA dveří	500	575
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500	575
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	odpad pro KU-LI napojit přes LA (T kus) pod vanou, původní odpad zaslepit	2000	2300
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	rozvody vody pro KU-LI napojit v LA pod vanou	2000	2300
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-LI zhotovení přívodu vody na úrovni rohových ventilů dřezové baterie	500	575
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	31	PŘ (výměna SDK) - vč. lišty na SDK kolem dveří, v PŘ zhotovit předsazenou stěnu 4,5 m2 vč.profilů a zvukové izolace, LA+WC - stěny a stropy z GKBI	9300	10695
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9	u KU-LI, LA	1500	1725
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	5000	5750

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	14	LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1,5 m, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	14000	16100
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm vč.dozdění	3500	4025
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vlevo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad - vedle sebe), původní prač.ventil zaslepit ve stěně	800	920
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek (dvojkřídlé) + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500	4025
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	800	920
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	3	dřezová, vanová, umyvadlová	200	230
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	500	575
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	500	575

121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy !!!!!	1500	1725
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	KU	500	575
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500	575
128	Ranžirování rozvaděče-vydrátování odběrného místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	2500	2875
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	500	575
130	úprava plynovodu	bm	1	přívod plynu v IŠ snížit pod úroveň sporáku, v KU posunout na stěně na 80 cm (za KU-LI)	1000	1150
131	výměna uzávěru před sporákem za bezpečnostní ventil VAIT DN	ks	1	vyměnit nefunkční bezpečnostní uzávěr VAIT u sporáku	1000	1150
135	jiné	ks	2	OP,OP-KU - nalepení PVC na práh vč.rohovníků vč. vyplnění mezer mezi prahem a zárubněmi v celém bytě	1000	1150
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž PVC (6 m2), háčků, držáků, vč. zatmelení děr	500	575

138	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek a jejich pevného uchycení, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v rozváděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů, řádně upevnit zásuvky, demontáž ventilátoru v LA, na WC vyměnit svítidlo, přizemnit svítidla 1.tř., výměna STA zásuvky, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)	2500	2875
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500	575
145	Sádrové omítky vč.lepidla, řádné vyrovnání podkladu, penetrace, aj. odstranění původních uvolněných omítek (panelové stěny)	m2	296	celý byt	72000	82800
147	jiné	soub.	1	KU-LI - demontáž + zpětná montáž digestoře vč.servo, zprovoznit a zapojit vč.zapojení na VZT	500	1000
148	jiné	soub.	1	KU - spíž - oprava zavírání vrchních dvířek (seřídít panty)	300	345
149	jiné	soub.	1	ELEKTRO - rozšíření okruhu pro KU-LI dle standardu	4000	4600
150	jiné	soub.	1	PŘ dveře - výměna bezp.kování + vložky FAB	1500	1725
151	jiné	soub.	1	LA - výměna sifónu u umyvadla	500	575

152	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna dna šuplíku 4 x, po zpětné montáži seřídít celou KU-LI	800	920
-----	------	-------	---	---	-----	-----

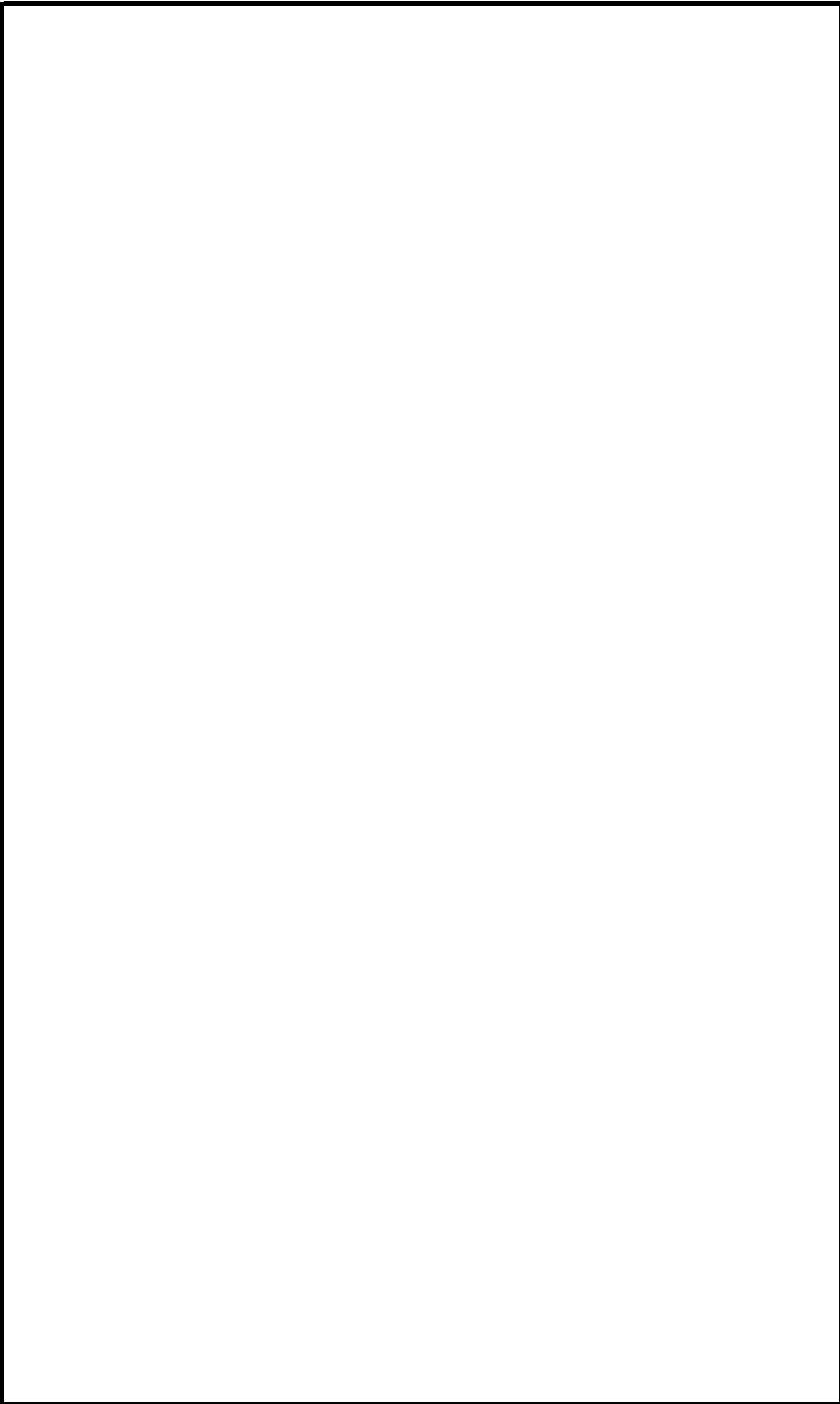
cena celkem bez DPH

181700

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	181700	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		



Protokol o předání stavby – č.v.z.

.....
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

.....
Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly

zjištěny.....

Byly zjištěny

.....
...

.....
...

.....
...

.....
Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

.....
.....

.....
Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

.....
.....

.....
Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

.....
.....

.....
.....

.....
.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8