**Smlouva o užívání nemovitých věcí, ubytování a zabezpečení souvisejících služeb**

**ev. č. smlouvy: 6440 - MVS6 - 2020-005**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

Za kterou jedná: Ing. Aleš Kudrlička, zástupce ředitele odboru správy nemovitého majetku – vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, odboru správy nemovitého majetku, na základě pověření Ministra obrany ČR čj. 1462/2016-7542KM, ze dne 29. září 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jan Gula, referent společné státní správy a samosprávy, tel.

- ve věcech provozních: Ing. Jiří Aisbrych, vedoucí Provozního střediska 0344 Radošov, tel.

- ve věcech výuky: kpt. Ing. Petr Hendrych, vedoucí starší učitel, tel.

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „*uživatel*“ na straně jedné

a

**2. Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**

Sídlo: Jednoty 1620, 356 01 Sokolov

IČO: 49766929

DIČ: CZ49766929

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu

Zastoupena: Mgr. Pavlem Janusem, ředitelem školy

E-mail:

Datová schránka: 85vjari

Adresa pro doručování: shodná se sídlem školy

Kontaktní osoba: Mgr. Pavel Janus, tel.

dále také jen „*poskytovatel*“ na straně druhé,

uzavřely podle §§ 2201 - 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „*OZ*“)
ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb. dne 27. června 2000 o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

**Článek 1**

**Účel smlouvy**

* 1. Účelem této smlouvy je na straně uživatele zřízení a provozování pobočky Vojenské střední školy a Vyšší odborné školy Ministerstva obrany v Moravské Třebové (dále jen „VSŠ“) v prostorách, které jsou předmětem užívání.
	2. Účelem této smlouvy na straně poskytovatele je poskytnutí prostor pro výuku, ubytování, volnočasové aktivity, parkování vozidel.

**Článek 2**

**Předmět užívání**

1. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenou Smlouvu o nájmu ze dne 31. 8. 2018 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „*smlouva o nájmu*“) se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a. s., IČO: 26348349, která je vlastníkem nemovitosti, pozemku p. č. 78/15 o výměře 684 m2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Sokolov č.p. 1628, způsob využití – stavba pro administrativu, v k. ú. Sokolov, obec Sokolov, zapsaná na LV 3593 pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Na základě uzavřené Smlouvy o nájmu je poskytovatel oprávněn uzavírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy na užívání prostor v uvedené budově s dalšími subjekty.
2. Karlovarský kraj, IČO: 70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary má vlastnické právo a poskytovatel má předány k hospodaření tyto nemovité věci:
* pozemek p. č. 78/3 o výměře 4571 m2,druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Sokolov č.p. 1620, občanská vybavenost,
* pozemek p. č. 78/10 o výměře 956 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - zeleň,

- pozemek p.č.78/12 o výměře 1737 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha,

- pozemek p. č. 78/16 o výměře 937 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostat. komunikace,

- pozemek p. č. 878/2 o výměře 2883 m2,druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Sokolov č.p. 1788, shromažďování,

- pozemek p. č. 878/9 o výměře 1557 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostat. komunikace,

to vše zapsané na LV 3375 pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

1. Předmětem užívání jsou prostory v budově na pozemku p.č. 78/15, blíže popsané v odst. 2.1. a to:

**v 8. NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **označení místností** | **účel místnosti** | **plocha v m2** |
| 8.01a | 3 - lůžkový pokoj | 22,15 |
| 8.01b | 2 - lůžkový pokoj | 15,47 |
| 8.01c | chodba | 1,94 |
| 8.01d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.02a | 3 - lůžkový pokoj | 22,15 |
| 8.02a | 3 - lůžkový pokoj | 22,15 |
| 8.02b | 2 - lůžkový pokoj | 15,47 |
| 8.02c | chodba | 1,94 |
| 8.02d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.03b | 2 - lůžkový pokoj | 15,47 |
| 8.03c | chodba | 1,94 |
| 8.03d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.04a | 3 - lůžkový pokoj | 22,15 |
| 8.04b | 2 - lůžkový pokoj | 15,47 |
| 8.04c | chodba | 1,94 |
| 8.04d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.05a | 3 - lůžkový pokoj | 22,15 |
| 8.05b | 2 - lůžkový pokoj | 15,47 |
| 8.05c | chodba | 1,94 |
| 8.05d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.06a | 3 - lůžkový pokoj | 22,15 |
| 8.06b | 2 - lůžkový pokoj | 15,47 |
| 8.06c | chodba | 1,94 |
| 8.06d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.07a | 2 - lůžkový pokoj | 19,53 |
| 8.07a | 2 - lůžkový pokoj | 12,84 |
| 8.07c | chodba | 1,94 |
| 8.07d | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.08a | marodka | 14,91 |
| 8.08b | wc + sprcha | 4,14 |
| 8.09a | kancelář | 18,06 |
| 8.09b | vychovatele | 12,83 |
| 8.09c | chodba | 1,98 |
| 8.09d | wc + sprcha | 4,04 |
| 8.10 | sklad použitého prádla | 14,36 |
| 8.11 | sklad čistého prádla | 12,12 |
| 8.12 | kuchyňka | 19,53 |
| 8.13 | společenská místnost | 39,34 |
| 8.14 | schodiště | 18,80 |
| 8.15 | schodiště | 18,80 |
| 8.16a | chodba 4 | 14,83 |
| 8.16b | chodba 1 | 24,72 |
| 8.16c | chodba 2 | 46,35 |
| 8.16d | chodba 3 | 16,04 |
| 8.17 | úklid | 1,54 |
| Výměra podlaží celkem  |   | **583,04** |
|  |  |  |

**v 10. NP**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **označení místností** | **účel místnosti** | **plocha v m2** |
| 902 | kancelář (školící středisko) | 19,17 |
| 901 | kancelář (školící středisko) | 19,00 |
| 903 | kancelář (školící středisko) | 19,53 |
| 916 | PC SERVER, Sklad IT | 11,92 |
| 915 | archív, sklad | 18,08 |
| 820 | WC ženy | 18,92 |
| 819 | WC muži | 14,36 |
| 911 | kancelář | 19,31 |
| 912 | kancelář | 39,58 |
|   | chodba 10.NP | 107,22 |
|   | chodba | 3,55 |
| 904.1 | kancelář (školící středisko) | 18,29 |
| 904 | školící místnost | 44,63 |
| 905 | bez využití | 21,76 |
| 906 | školící místnost | 67,71 |
| 907 | bez využití | 21,51 |
| 908 | bez využití | 22,15 |
| 909 | kancelář | 21,67 |
|   | kancelář | 22,15 |
| 910 | bez využití | 21,71 |
|  Výměra podlaží celkem  |   | **552,22** |

Celková výměra užívané plochy je 1135,26 m2.

1. Uvedené prostory budou uživatelem využívané výlučně k ubytování žáků VSŠ a dále jako kanceláře a skladové prostory.
2. Uživatel je dále oprávněn pro svoji potřebu užívat společné prostory a technologická zařízení v budově, sloužící k přístupu do 8. a 10. nadzemní podlaží, jako jsou např. vestibul, chodby, výtahy.
3. Poskytovatel dále přenechává uživateli do užívání prostory v budově na pozemku p.č. 78/3, blíže popsané v odst. 2.2. a to:
4. místnost č. 1704, která bude využívaná jako tzv. kmenová učebna o výměře 64,37 m2,
5. místnost č. 1709, která bude využívaná jako tzv. kmenová učebna o výměře 64,26 m2,
6. místnost č. 1705, která bude využívaná jako kancelář a kabinet o výměře 18,20 m2,

Celková výměra užívané plochy je 146,83 m2.

1. Předmětem společného (souběžného) užívání poskytovatele a uživatele budou další prostory, které se nachází ve správě poskytovatele, šatny se skříňkami pro 30 žáků, specializované třídy (učebny dle učebního plánu a platného rozvrhu, zajištěno smluvními vyučujícími ISŠTE Sokolov), 2x dílna pro 12 žáků, tělocvična dle platného rozvrhu o ploše 883,02 m2, WC chlapci a WC dívky, WC zaměstnanci, školní bufet, školní knihovna, společné prostory, ve kterých bude doba jejich užívání uživatelem stanovena a upřesňována podle konkrétních studijních plánů smluvních stran.
2. Uživatel je dále oprávněn souběžně užívat prostory, které se nachází ve správě poskytovatele a jsou nutné pro zajištění vstupu do předmětu užívání a vlastního provozu VSŠ, jako jsou např. vestibul, chodby, sociální zařízení, výtahy a pozemky.
3. Předmětem užívání je část pozemku p. č. 78/12, která bude využívaná k parkování motorových vozidel ve vlastnictví uživatele, v počtu 3 parkovacích míst.
4. Poskytovatel se dále zavazuje zabezpečit v budovách na pozemcích p. č. 78/15 a p. č. 78/3 ve prospěch uživatele bezúplatně:
* užívání pasivní části strukturované kabeláže,
* poskytnutí vhodného prostoru v místnosti tzv. serverovny na 6. NP (místn. č. 510, v budově na pozemku p. č. 78/15) pro umístění telekomunikačních zařízení ve vlastnictví a správě Agentury komunikační a informačních systémů, (dále jen AKIS), jako např. datové rozvaděče, aktivní telekomunikační zařízení, případně anténní systémy apod.,
* poskytnutí vnější telekomunikační infrastruktury (telekomunikační kabel mezi ISŠTE Sokolov a domovem mládeže ISŠTE Sokolov),
* 24 hodinový přístup k telekomunikačním zařízením ve vlastnictví AKIS,
* poskytnutí přístupu do sítě středoškolského internetu (primárně rozhraní Wi-Fi)
* poskytnutí součinnosti při zabezpečení výstavby a provozu telekomunikačních zařízení.
1. Poskytovatel prohlašuje, že prostory uvedené v čl. 2 smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem užívání podle čl. 1.
2. Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, které jsou uvedeny v odst. 2.3. a 2.6. smlouvy budou popsány v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu užívání mezi poskytovatelem a uživatelem. Předávací protokol bude obsahovat rovněž označení zařízení sloužících ke sledování odběrů poskytovaných plnění a služeb (číslo elektroměru, vodoměru apod.) a stav hodnot k datu předání předmětu užívání.
3. Poskytovatel prohlašuje, že na nemovitých věcech, které jsou předmětem užívání, neváznou právní a věcné vady, bránící uzavření této smlouvy.
4. Poskytovatel touto smlouvou přenechává předmět užívání uživateli do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Uživatel předmět užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na jeho nerušené užívání a pokojnou držbu za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči poskytovateli.

**Článek 3**

**Doba užívání**

1. Dobu trvání užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu neurčitou od 1.10.2020.

**Článek 4**

**Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s předmětem užívání**

1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za užívání 8. a 10. nadzemního podlaží v budově na pozemku p. č. 78/15 celkové roční nájemné ve výši 1.644.000,- Kč + DPH v zákonné výši 21 % (podle výpočtu 840.000,- Kč + DPH za užívání 8. nadzemního podlaží a 804.000,- Kč + DPH v zákonné výši 21 % za užívání 10. nadzemního podlaží). Celkové roční nájemné včetně DPH je ve výši 1.989.240,- Kč. Tato částka bude poskytovateli hrazena jednou ročně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to předem k 15. 9. příslušného kalendářního roku, pod variabilním symbolem 1219.
2. Poměrná výše nájemného za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je ve výši 387.141,30 Kč + DPH v zákonné výši 21 %. Poměrná část nájemného bez DPH je stanovena dle výpočtu: nájemné za 8. NP - 840.000,- Kč: 12 měsíců x 3 = 210.000,- Kč + nájemné za 10. NP - 708.565,20 Kč: 12 měsíců x 3 = 177.141,30 Kč. Poměrná část nájemného za užívání 10. NP zohledňuje skutečnost, že v období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 bude část 10. NP využívána pro potřeby Střední policejní školy Ministerstva vnitra ČR. Konkrétně se jedná o 3 místnosti (č. 909, 910 a místnost bez označení), jejichž výměra činí 11,87 % z celkové výměry 10. NP, což znamená snížení ročního nájemného pro rok 2020 o částku 95.434,80 Kč bez DPH v zákonné výši.
3. Poměrnou část nájemného v celkové výši 468.440,97 Kč včetně DPH v zákonné výši 21% za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 uhradí uživatel na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy, pod variabilním symbolem 1219
4. Prostory v objektu ISŠTE a sportovní haly budou z úrovně VSŠ užívány bezúplatně, pouze s úhradou spotřebovaných energií a poskytovaných služeb. Úhrada bude stanovena paušálně měsíčně dle výpočtu spotřeby žáků školy za období předchozího školního roku v poměru počtu žáků pobočky VSŠ Moravská Třebová k celkovému počtu žáků, využívajících objekty ISŠTE a sportovní haly.
5. V objektech společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. a ISŠTE bude poskytovatel zajišťovat ve prospěch uživatele tato plnění a služby, spojené s předmětem užívání: dodávku vody, tepla, TUV, elektrické energie, likvidaci odpadů, provoz výtahů a internetové připojení.
6. Uživatel se zavazuje hradit po dobu trvání užívání poskytovateli zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s předmětem užívání. Rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 k této smlouvě, které tvoří její nedílnou součást. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem poskytovatele, provede poskytovatel nejméně jednou ročně, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněné straně vyplacen nebo uhrazen do 30 kalendářních dnů.
7. Záloha je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet poskytovatele.
8. Skončí-li užívání před uplynutím stanovené doby, provede poskytovatel vyúčtování zaplacených záloh na plnění a služby a písemně je zašle uživateli do 60 dnů od skončení užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování uživateli.

**Článek 5**

**Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu užívání**

1. Uživatel je povinen užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel je povinen při užívání předmětu užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany.
3. Poskytovatel je oprávněn provádět předem ohlášené kontroly předmětu užívání za účelem ověření, zda jej uživatel užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Termín kontroly musí být oznámen uživateli písemně minimálně 30 dnů před termínem kontroly.
4. Poskytovatel je povinen přenechat uživateli předmět užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu.
5. Poskytovatel se zavazuje udržovat předmět užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy) nese uživatel.
6. Běžnou údržbu a drobné opravy smluvní strany pro účely této smlouvy sjednávají ve stejném rozsahu a obsahu jako stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmu běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit uživateli nerušené užívání předmětu užívání po sjednanou dobu užívání.

# Článek 6

# Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel prohlašuje, že předmět užívání je pojištěn a uživatel toto bere na vědomí.
2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou poskytovateli na předmětu užívání v době trvání užívání, jakož i na jiném majetku poskytovatele nebo jiných osob, a to v rozsahu platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku škody na předmětu užívání neprodleně její vznik oznámit poskytovateli, umožnit mu kontrolu předmětu užívání a poskytnout mu nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, k tomu, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a k tomu, aby poskytovatel mohl uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.

**Článek 7**

**Skončení užívání**

1. Užívání podle této smlouvy může být ukončeno:
	* Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí šest měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
	* Písemnou dohodou obou smluvních stran.
	* Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
2. Uživatel je povinen nejpozději v poslední den užívání předmět užívání uvedený v odst. 2.3. a 2.6. protokolárně předat poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 07:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to uživatel požádá, nejpozději v poslední den užívání. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu užívání a jeho příslušenství.

**Článek 8**

**Doručování**

1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena na adresu pro doručování, která je uvedena v záhlaví smlouvy, a to osobně nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasílací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

**Článek 9**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „*GDPR*“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Uživatel ve smyslu výše uvedeného nařízení informuje poskytovatele, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel bere na vědomí, že uživatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Postupné rozšiřování předmětu užívání do předpokládaného finální stavu 4 ročníků, představujícího užívání 6 pater v budově na pozemku KN 78/15 a odpovídajícího počtu prostor v budově na pozemku p. č. 78/3, bude řešeno dodatky k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru provede poskytovatel, a informaci o zveřejnění doručení uživateli na e-mail:
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1: Rozúčtování záloh za poskytované služby a energie (objektu domova mládeže, budovy na pozemku p.č. 78/15 v k.ú. Sokolov, čp. 1628).

Příloha č. 2: Rozúčtování záloh za poskytované služby a energie (budova ISŠTE
na pozemku p. č. 78/3).

 V Sokolově, dne: V Praze, dne:

 za poskytovatele za uživatele

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Mgr. Pavel Janus Ing. Aleš Kudrlička**

 ředitel školy zástupce ředitele odboru – vedoucí oddělení

 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

 Ministerstvo obrany

 Česká republika