

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 26.3.2018
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ:CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Misterbox, s.r.o.

Zastoupená: Janem Žamburkem, [redacted] jednatelem společnosti
se sídlem: Ke Kolodějskému zámku 93/6, 107 00 Praha 10- Dubeč
IČ:243 00 845, DIČ:CZ 243 00 845

[redacted]
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 194506

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1/ Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2228/3 o výměře 388m², v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praze.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání pozemek parc.č. 2228/3 o výměře 117m², v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatý pozemek). Pronajatý pozemek využije nájemce k umístění skladovacích kontejnerů.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou a nájemní vztah počíná dnem podpisu této smlouvy. Nájem skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je stanovena na částku 293,60 Kč/m²/rok, tj. celkem 34.351,20 Kč/rok (slovy třicetčtyřitisíctřistapadesátjednakorun českých a dvacet haléřů).

2. Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted]
[redacted]

3. Nájemné je splatné v pololetních splátkách po 17.175,60 Kč na základě daňového dokladu (faktur) vystavených pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu 1. den příslušného kalendářního pololetí. Nájemné je zaplacen dnem připsáním odpovídající platby na účet pronajímatele. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.
4. Alikvotní část nájemného za rok 2020 od 10.08.2020 do 31.12.2020 ve výši 13.553,28 Kč je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené pronajímatelem.
5. Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě inflačního koeficientu, který stanovuje Český statistický úřad. Výši navýšení nájemného oznámí pronajímatel nájemci neprodleně po vyhlášení inflačního koeficientu.

Čl. IV.

Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem pronajatý pozemek neužívají způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy;
 - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě;
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele;
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí;
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 7) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu, tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajímtout či postoupit třetí osobě.

2.4.) Nájemce se zavazuje, že bude provádět na vlastní náklady údržbu pronajatého pozemku a oplocení.

2.5.) Nájemce je povinen hradit nájemné řádně a včas.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.

4) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 10.08.2020, a nebo nejpozději dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0271/2020 Rady MČ Praha 13 ze dne 27.07.2020.

7) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 09. 08. 2020

.....
[Redacted Signature]

za pronajímatele
Ing. Renáta Uramová

V Praze dne 10. 8. 2020

.....
[Redacted Signature]

za nájemce
Jan Žambůrek- jednatel společnosti
Misterbox, s.r.o.

1235/121

1236/129

2228/11

1235/177

1236/130

ČASŤ POZEMKU p.č. 2228/3

1235/122

1236/110

1236/109

1236/119

1236/233

1236/234

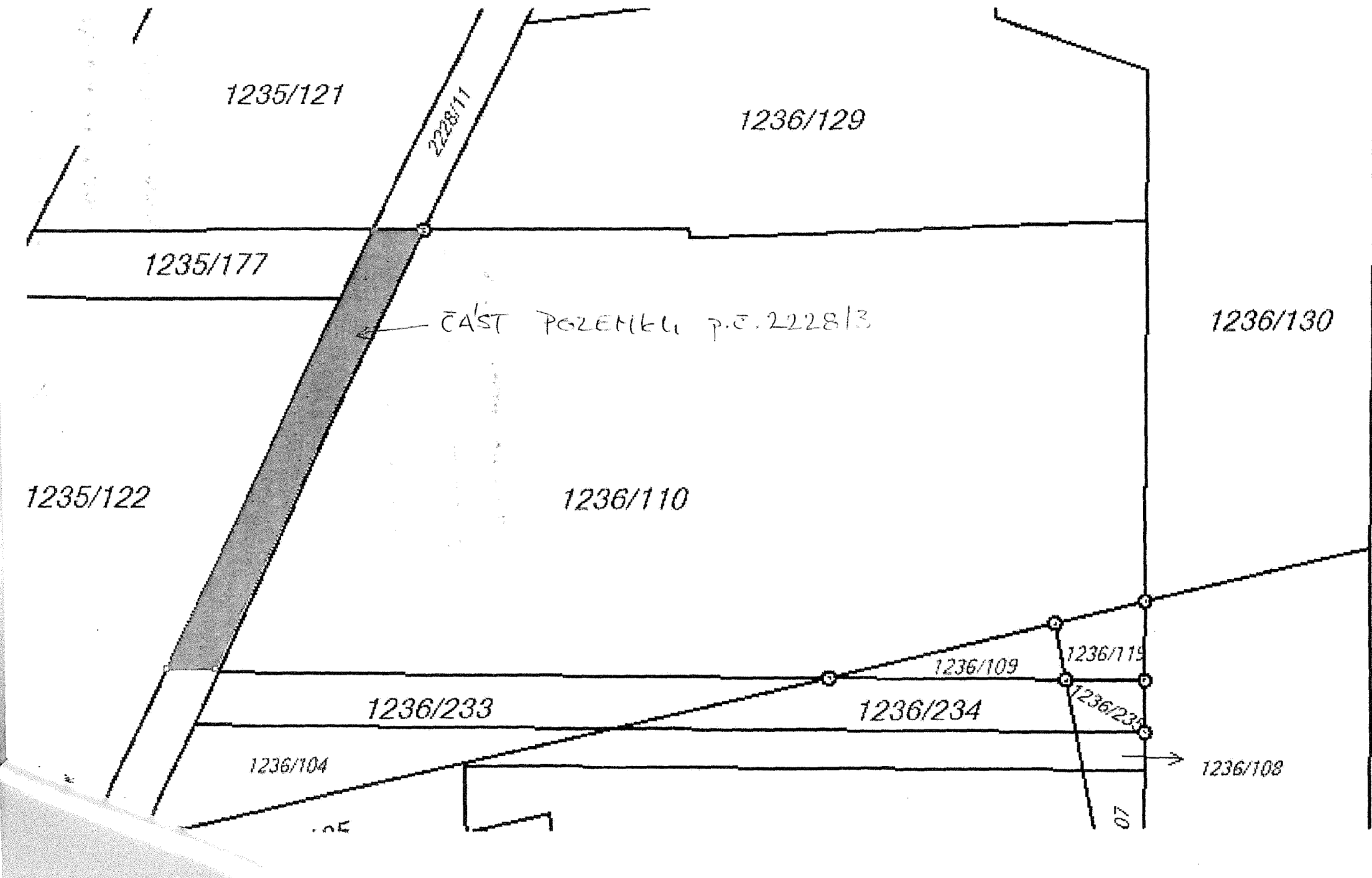
1236/235

1236/104

1236/108

05

07



Po ekonomické stránce: [redacted]

Po věcné stránce [redacted]

Po právní stránce: [redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMC č. 02/11 ze dne 24. 7. 2010

[redacted]

Pověření [redacted] ve MČ Praha 12