



MHMPXPECGMJB

2

**Dodatek č. 5**  
**k nájemní smlouvě č. NAO/58/01/007368/2005 ze dne 22. 07. 2005,**

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 11. 2006, Dodatku č. 2 ze dne 6. 12. 2007, Dodatku č. 3 ze dne 18.12.2008  
a Dodatku č. 4 ze dne 3. 1. 2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Obecní dům, a.s.**

náměstí Republiky 1090/5, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 272 51 918

DIČ: CZ272 51 918, plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990

zastoupená Mgr. Vlastimilem Ježkem – předsedou představenstva a Mgr. Janem Lacinou – místopředsedou  
představenstva

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Dne 22.07.2005 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce nájemní smlouvu č. NAO/58/O1/007368/2005 schválenou usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1091 ze dne 19.07.2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2006, Dodatku č. 2 ze dne 6.12.2007, Dodatku č. 3 ze dne 18.12.2008 a Dodatku č. 4 ze dne 3.1.2017, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do nájmu pozemek parc. č. 588, jehož součástí je stavba č.p. 1090 (budova Obecního domu v Praze) v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na LV č.122 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha /dále jen „**Smlouva**“/.

1. Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy nadále trvá a nebyla vypovězena či jinak ukončena ze strany Pronajímatele nebo Nájemce.



MHMPXPECGMJB

2. Smluvní strany s ohledem na vznik nepředvídatelné události spočívající v pandemii COVID-19 a s tím spojené negativní dopady do hospodaření Nájemce v důsledku toho, že v objektu Obecního domu v Praze nemohly být realizovány kulturně společenské akce, pro které primárně slouží a v návaznosti na výpadky v příjmu Nájemce, se dohodly na změně Smlouvy ve vztahu k úhradě nájemného za 2Q a 3Q roku 2020, jakož i na změně valorizace nájemného o inflaci tak, jak uvedeno v tomto Dodatku č. 5.
3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku Dodatku č. 5 uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě za smluvních podmínek v něm uvedených. Dodatek č. 5 ke Smlouvě je uzavírán v souladu s článkem XV. Odst. 15.4. Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Tímto Dodatkem č. 5 se Smluvní strany dohodly na zrušení a novém znění níže uvedených ustanovení Smlouvy  
t a k t o:

### Článek V. se doplňuje o nový odst. 5.11 o tomto znění:

*Pronajímatel poskytuje Nájemci slevu z nájemného ve výši 100 % splátky odpovídající ¼ ročního nájemného splatné k 15. květnu 2020, tj. slevu v částce 5.657.704,50 Kč,- Kč bez DPH. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že splátku nájemného za třetí kvartál roku 2020, jež odpovídá ¼ ročního nájemného za rok 2020, která je podle smlouvy splatná k datu 15. srpna 2020, bude Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli v osmi (8) rovnoměrných čtvrtletních splátkách společně s úhradou běžného čtvrtletního nájmu počínaje splátkou nájmu od 15. února 2021 (nájemné za 3Q 2020 tak bude zapláceno v rovnoměrných 8 splátkách splatných 15. 02. 2021, 15. 05. 2021, 15. 08. 2021, 15. 11. 2021, 15. 02. 2022, 15. 05. 2022, 15. 08. 2022 a 15. 11. 2022). Tyto nově sjednané dny splatnosti nájemného za 3Q 2020 jsou současně dny uskutečnění zdanitelného plnění.*

*Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel nebude uplatňovat v letech 2021 a 2022 valorizaci nájemného o inflaci podle Indexu stanoveného v nájemní smlouvě tak, jak je uvedeno v čl. V odst. 5.4 smlouvy. První valorizace nájemného o inflaci podle Indexu je tedy přípustná počínaje rokem 2023.*

2. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku č. 5 datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku č. 5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



MHMPXPECGMJB

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 5 podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Pronajímatel.
4. Dodatek č.5 je sepsán v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení Dodatku č. 5.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce a s Dodatkem č. 5 bezvýhradně souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 5 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1595 ze dne 3. 8. 2020.

12 -08- 2020

V Praze dne.....


Hlavní město Praha

Obecní dům a.s



-5-



  
Mgr. Jan Lacina  
místopředseda představenstva