


Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. SM1800000796 ze dne 27.08.2018

Smluvní strany


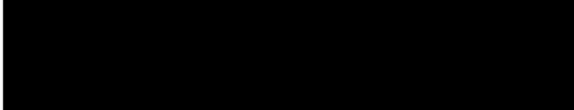
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: C700231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Duy Hieu Bui

se sídlem: Ke Skále 1101/16, 149 00 Praha 4 – Chodov
korespondenční adresa Ke Skále 1101/16, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 27320421
DIČ: 
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek smlouvy č. SM1800000796:

I.

1. Nájemce je podnikatelem a vykonává podnikatelskou činnost na základě zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a užívá provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě nájemní smlouvy č. SM1800000796 uzavřené s pronajímatelem dne 27.08.2018, tedy s účinností před datem 13. března 2020.

2. V důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 byl nájemci státními orgány zakázán maloobchodní prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020.

II.

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl na poskytnutí slevy ve výši 30 % z celkové souhrnné výše nájemného bez DPH za období od 01.04.2020 do 30.06.2020.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nezaplacené nájemné po odečtení slevy podle čl. II. 1. za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 nejpozději do 31.12.2020.
3. V případě, že nájemce již uhradil pronajímateli více než 70 % z celkového souhrnného nájemného bez DPH za období od 01.04.2020 do 30.06.2020, bude nájemci tato částka započtena proti budoucímu nájemnému.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že touto dohodou jsou zcela vypořádány jeho nároky vůči pronajímateli na odpuštění nájemného či poskytnutí slevy z nájemného z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku opatření přijatých státními orgány v době koronavirové krize (12.03.2020 až 30.06.2020) a nebude z tohoto důvodu vůči pronajímateli požadovat či nárokovat jakékoli další platby a slevy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0647/23/R/2020 ze dne 11.08.2020 uzavření dodatku k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě usnesení RMČ č. 0647/23/R/2020 ze dne 11.08.2020 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: 17. 08. 2020

Praha: 18/8/2020

PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



NÁJEMCE:



Duy Hieu Bui

