

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 2993923
(dále jen „smlouva“)

<p>OREA HOTELS s.r.o. Se sídlem: Na Pankráci 1062/58</p> <p>140 00 Praha 4 IČO: 27176657 DIČ: CZ27176657 Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834</p> <p>Provozovna: Orea Resort Hotel Santon Přístavní 1064/38, 635 00 Brno-Bystrc</p> <p>Zastoupená: [redacted] regionální obchodní ředitelkou</p> <p>Bankovní spojení: [redacted]</p> <p>CZK platba: [redacted]</p> <p>(dále také jen „hotel“)</p>	<p>Česká republika – Generální finanční ředitelství Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město, IČO: 72080043 DIČ: CZ72080043 Zastoupená: [redacted] ředitelem Odvolacího finančního ředitelství</p> <p>Bankovní spojení: [redacted]</p> <p>Číslo účtu: [redacted]</p> <p>Evidenční číslo IS AVIS^{me}: 20/5000/0001</p> <p>Adresa pro zasílání písemností a faktur:</p> <p>Odvolací finanční ředitelství Masarykova 427/31, 602 00 Brno</p> <p>Kontaktní osoba: [redacted] Tel : [redacted]</p> <p>e-mail: [redacted]</p> <p>(dále také jen „klient“)</p>
--	---

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

- Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním akce níže uvedené hotelové služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.

A/ Konferenční služby

17. 12. 2020	Počet osob	Uspořádání	Cena za půl den / Kč	Počet dní	Cena
Konferenční sál + hotelová restaurace + Foyer	230	speciální	[redacted]	1	[redacted]
Obsluha šatny	1			11 hodin	[redacted]
Subtotal v Kč včetně 21% DPH					[redacted]
Total včetně 21% DPH					[redacted]

B/ Stravování (F&B)

Datum	Specifikace	Prostor	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
17. 12. 2020	Večeře formou bufetu	Konferenční sál		230	
	Open bar 3 hodiny	Konferenční sál		230	
Subtotal v Kč včetně DPH					
Total včetně DPH:					

II.
PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY


1. V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zaslanych (zálohových) faktur:

Splatnost záloh	Výše záloh v Kč
10 % - do 30 dní od účinnosti smlouvy	23 227,- Kč
40 % - splatnost 17. 10. 2020	92 908,- Kč
50 % - splatnost po skončení akce, na základě finálního vyúčtování	116 135,- Kč
TOTAL	232 270,- Kč

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

- Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.
- Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení faktury klientovi. Lhůta splatnosti je dodržena, je - li vyúčtovaná částka uvedena na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- Fakturu hotel klientovi doručí písemně buď v listinné podobě na adresu pro zasílání písemností a faktur uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu  Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
- Klient má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Hotel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury klientovi.
- Smluvní strany se dohodly, že bude-li hotel v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných

pro ručení klienta, je klient oprávněn zaplatit hotelu pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude klient hotel informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bez zbytečného odkladu.

- Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je sjednán úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
- Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

III. ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

- Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 21 dnů ode dne doručení klientovi, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

Termín zrušení Rezervace	Storno poplatek v Kč
Mezi účinností smlouvy a 90. dnem přede dnem sjednaným v článku I. odst. 1 této smlouvy	10 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy
Mezi 89. a 59. dnem přede dnem sjednaným v článku I. odst. 1 této smlouvy	50% z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy
Mezi 58. a 22. dnem přede dnem sjednaným v článku I. odst. 1 této smlouvy	75 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy
Méně než 21 dní přede dnem sjednaným v článku I. odst. 1 této smlouvy	90% z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy

IV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
- Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to až do odchodu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.
- Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro zajištění stravování účastníkům akce dle této smlouvy nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.
- Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 10 %, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 10 %.
- Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 90 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 90 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.
- S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu

konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.

7. Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.
8. Klient je povinen požádat hotel o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s instalací a prezentací propagačních materiálů i předmětů, jakož i a za dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá klient. Bude-li instalaci zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
9. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
10. Pro dovoz zboží ze zahraničí platí následující podmínky. Klient je povinen informovat hotel o dodání a rozsahu zboží předem. Klient též zodpovídá za zajištění doručení a vrácení dováženého zboží do a z hotelu. Klient je zodpovědný za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění dováženého zboží. V případě těžkého nákladu klient zajistí vyložení a naložení zboží. Hotel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.
11. Pokud v důsledku přímých opatření vlády a/nebo jiných kompetentních orgánů státní správy, uložených v souvislosti s výskytem či šířením nového typu koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2 a infekční nemoci COVID-19, tímto virem vyvolané, bude zakázáno poskytovat hotelové služby dle ujednání této smlouvy, tj. realizovat akci Klienta v hotelu v rozsahu služeb dle smlouvy, zahájí smluvní strany neprodleně po zjištění této skutečnosti jednání za účelem dohody o dalším postupu smluvních stran v této věci a event. na to navazující změně uzavřené smlouvy.
12. Celková cena za hotelové služby nesmí překročit částku 232 270,- Kč včetně DPH. V případě, že dojde k navýšení počtu účastníků o maximálně 10%, hotelové služby budou poskytnuty všem účastníkům, avšak může však dojít k úpravě nabídky hotelových služeb (např. konkrétní složení menu). Klient je s touto skutečností seznámen a souhlasí, že si hotel vyhrazuje právo na jakoukoliv úpravu služeb v této smlouvě, aby v případě navýšení počtu osob byla splněna maximální částka schválená pro tuto akci. Pokud by navýšení počtu účastníků mělo dosáhnout více než 10% oproti smlouvě, sdělí si obě strany písemně další postup s ohledem na vyšší počet účastníků. V případě, že dojde ke snížení počtu účastníků o maximálně 10%, hotelové služby budou účtovány dle cen v této smlouvě.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí klient. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně

číslovaných dodatků k této smlouvě.

6. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud dojde po podpisu této smlouvy ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému zatížení.
7. Ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě mohou být také navýšeny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě v případě, že dojde ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, anebo k zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést; takové navýšení musí vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému daňovému či poplatkovému zatížení.
8. Informace o cenách za jednotlivé hotelové služby dle této smlouvy (s výjimkou celkové ceny) uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient se zavazuje, že nebude sdělovat ani publikovat jakýmkoliv způsobem informace z této smlouvy, které není nutné uvádět v registru smluv, a zejména informace o cenách za jednotlivé hotelové služby budou anonymizována. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
9. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, přičemž v souvislosti s GDPR byla přijata i interní směrnice zohledňující legislativní změny v této oblasti a bylo zřízeno interaktivní webové rozhraní pro uplatňování práv subjektů údajů (<http://kontakt.cimex.cz/>).
10. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
11. Níže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

Praha, 12. 8. 2020

Místo a datum za hotel:



regionální obchodní ředitelka
OREA HOTELS s.r.o.

Brno, 7. 8. 2020

Místo a datum za klienta:



ředitel Odvolacího finančního
ředitelství

Česká republika – Generální
finanční ředitelství