



Smlouvy SMOI: OI-IP/BVB/000057/2020/Mik,
j.: SMOL/011187/2020/OI/IP/Mik

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Budoucí povinný a současně investor vynucené překládky komunikačního zařízení: statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí 583, Olomouc, PSČ 779 11
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
Zastoupené: JUDr. Martinem Majorem, MBA, náměstkem primátora

(dále jako „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Budoucí oprávněný:

Nej.cz s.r.o.

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
se sídlem: Kaplanova 2252/8, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00
IČ: 032 13 595
DIČ: CZ03213595
Zastoupena: [REDACTED] na základě plné moci

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č. 79/4, 116/30, 116/31, 116/32, 116/37, 116/38, 116/39 v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.
2. V rámci stavby „**Tramvajová trať 8. května**“, jejímž investorem je budoucí povinný, dojde:
 - a) k přeložce **nadzemního vedení** veřejné komunikační sítě pod označením stavebního objektu v projektové dokumentaci SO 405 – RIO MEDIA (Nej.cz) umístěného k závěsům stávajícího trolejového vedení (dle situace stavby v příloze dojde k přeložení nadzemního vedení do trubek HDPE 50 mm na pravé straně komunikace ve směru do centra, v příloze značeno modře).
 - b) k nové pokládce **podzemního vedení** veřejné komunikační sítě pod označením stavebního objektu v projektové dokumentaci SO 405 – RIO MEDIA (Nej.cz) (dle situace stavby v příloze dojde k položení trubek HDPE 50 mm pro budoucí využití na levé straně komunikace ve směru do centra, v příloze značeno fialově).

3. Vedení veřejné komunikační sítě specifikované v odst. 2 písm. a), b) tohoto článku smlouvy bude uloženo do pozemků parc.č. 79/4, 116/30, 116/31, 116/32, 116/37, 116/38, 116/39 v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc. Tyto pozemky jsou Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc zapsány na listu vlastnictví č. 10001 uvedeného katastrálního území.

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky a pokládky uvedené v čl. II. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích specifikovaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy (dále jen „*služebné pozemky*“) služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídít a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu (viz příloha smlouvy) a jak po dokončení přeložky a pokládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, a čl. VI této smlouvy.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. *Povinný jako vlastník služebných pozemků zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá jeho právu zřídít a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě a dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vedení veřejné komunikační sítě.*
2. *Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník služebných pozemků se zavazuje toto právo strpět.*
3. *Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činnosti uvede oprávněný služebné pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného služebného pozemku. Případně vzniklé škody na služebných pozemcích v důsledku činnosti oprávněného, je oprávněný povinen tyto uhradit.*

Čl. V Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost k vyvolané přeložce části nadzemního vedení dle odst. 2, písm. a) bude ve prospěch oprávněného zřízena bezúplatně.
2. Služebnost k nové pokládce podzemního vedení dle odst. 2, písm. b) bude ve prospěch oprávněného zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše se řídí dle povinným schválených sazeb za zřízení věcných břemen, kdy v případě právnických osob a fyzických osob podnikajících činí jednorázová úplata částku ve výši 10 000,- Kč/bez DPH při dotčené ploše do 100 m² a 100,- Kč bez DPH/m² při dotčené ploše vyšší než 100 m² (dotčená plocha v sobě zahrnuje i ochranná pásma). K částce jednorázové úplaty bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přesný výpočet plochy služebnosti – podzemního vedení, včetně ochranného pásma v šířce 1 m na každou stranu od podzemního vedení, bude zajištěn na základě geometrického plánu, uvedeného v čl. VII odst. 3 této smlouvy.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním vedení veřejné komunikační sítě na služebných pozemcích. Dále souhlasí s tím, že je budoucí oprávněný oprávněn v souvislosti s realizací překládky vedení veřejné komunikační sítě bezplatně užívat služebné pozemky a provádět na nich nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku vedení veřejné komunikační sítě. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na služebné pozemky a provádět zde přeložku vedení veřejné komunikační sítě. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem realizace přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje po provedení přeložky vedení veřejné komunikační sítě provést v součinnosti s budoucím oprávněným geodetické zaměření skutečného provedení přeložky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah věcného břemene. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

5. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení vedení veřejné komunikační sítě nedojde k předpokládanému dotčení služebných pozemků.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
6. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMO č. 2 ze dne ze dne 24. 2. 2020
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
 - Plná moc [redacted]
 - Situace – zákres do katastrální mapy

V Praze dne 15-07-2020

Za budoucího oprávněného
Nej.cz s.r.o.

29.07.2020

V Olomouci dne

Za budoucího povinného
Statutární město Olomouc




[redacted]
Michal Haumer
provozní ředitel Nej.cz s.r.o.

[redacted]
JUDr. Martin Májor, MBA
náměstek primátora

PLNÁ MOC

Nej.cz s.r.o. založená a existující podle zákonů České republiky, se sídlem na adrese Praha 4, Chodov, Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00, Identifikační číslo 03213595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799, zastoupená Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů (dále „Zmocnitel“), tímto zmocňuje


datum narození: 12.08.1984
trvale bytem na adrese: Pražmo 80, Frýdek-Místek, PSČ 739 04
(dále „Zmocněnec“)


k zastupování Zmocnitele v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Jednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy, vlastníky nemovitostí a dalšími subjekty v souvislosti s výstavbou, umístěním a provozováním veškerých telekomunikačních staveb včetně zařízení/prvků sítě elektronických komunikací, zejména

- k zastupování Zmocnitele v rámci územních řízení, stavebních řízení a kolaudačních řízení v působnosti stavebních úřadů;
- k jednání jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí směřujících k uzavření/ukončení souvisejících smluvních vztahů, včetně sjednávání smluv o zřízení věcných břemen a podepisování těchto smluvních dokumentů. S výjimkou smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) je zmocnění v rozsahu této odrážky omezeno výší závazku Zmocnitele na celkovou dobu trvání maximálně 36 měsíců a částkou ročního plnění ve výši 360 tis. Kč;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních u katastrálních úřadů v souvislosti se vkladem příslušných věcných břemen do katastru nemovitostí;
- k zastupování Zmocnitele při jednání a všech nezbytných úkonech spojených s přihlašováním, přehlašováním a odhlašováním odběrných míst Zmocnitele a dodavatelů elektrické energie a k uzavírání a podepisování smluv ve výše uvedené věci;
- k převzetí veškerých souvisejících písemností pro Zmocnitele od orgánů státní správy a místní samosprávy, včetně, avšak nejenom stavebních úřadů a katastrálních úřadů;
- k činění veškerých dalších potřebných úkonů při jednáních a řízeních, k podpisování a podávání veškerých nezbytných žádostí a návrhů a dalších listin, podávání opravných prostředků, přijímání pošty, vzdání se práva podat opravný prostředek, jakož i k dalším úkonům, které zmocněnec uzná za nezbytné a vhodné v souvislosti s výše popsáním zmocněním.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc v rozsahu práv a povinností podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 33 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád pro od 01.01.2020 do 31.12.2020 včetně.

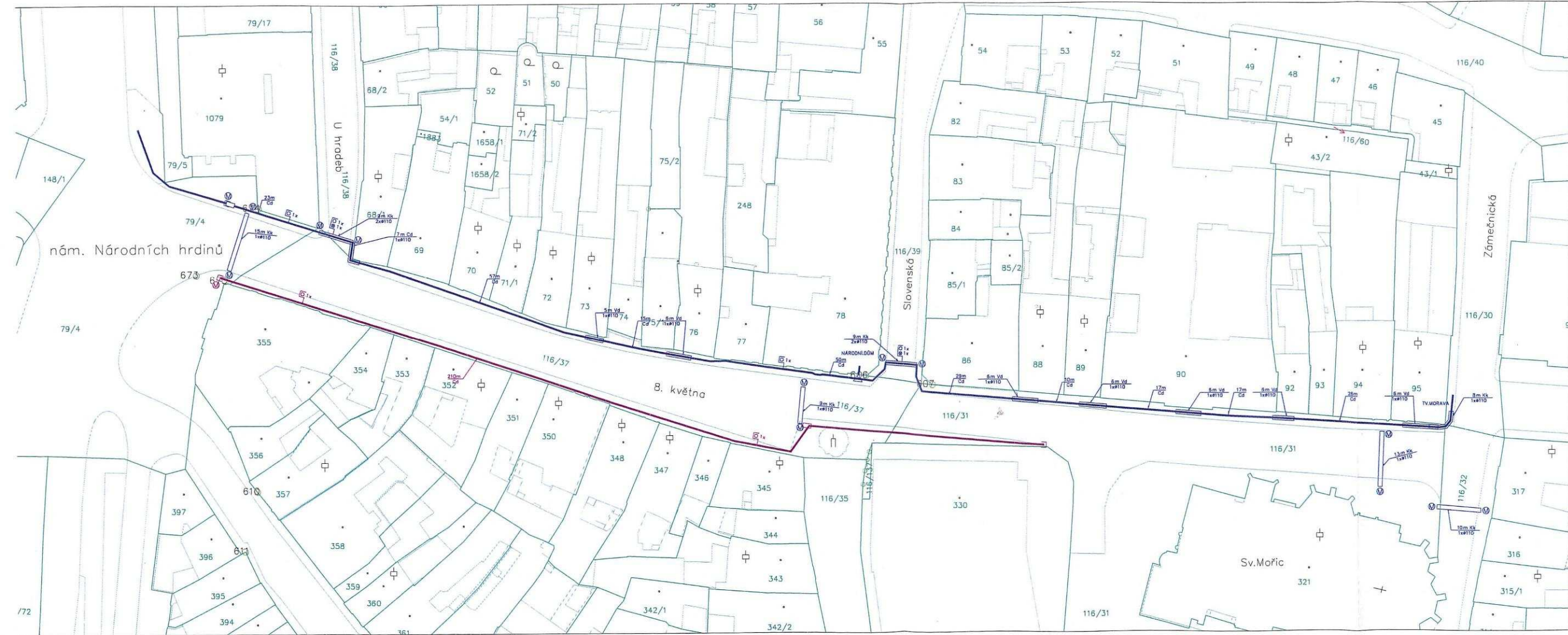
V Praze dne 16. prosince 2019


Ing. Jaroslav Hanyk
předseda Sboru jednatelů
Nej.cz s.r.o.

Udělenou plnou moc v celém rozsahu přijímám

V Praze dne 16. prosince 2019





— PŘELOŽKA VZDUŠNÉHO VEDENÍ
 — PŮDLOŽENÍ TRUBEK HDPK

LEGENDA:
 PŘELOŽKA TRASA RO MĚTA
 (M) MĚSTSKÝ KONTROLNÍ PŮDLOŽENÍ
 (K) KONTROLNÍ PŮDLOŽENÍ
 (S) SÍŤOVÝ PŮDLOŽENÍ
 (V) VÝKONNÝ PŮDLOŽENÍ
 (D) DĚLŮVÝ PŮDLOŽENÍ
 (P) PŮDLOŽENÍ PŘES KONTAKT
 (T) TRASA
 (M) MĚSTSKÝ KONTROLNÍ PŮDLOŽENÍ
 (K) KONTROLNÍ PŮDLOŽENÍ
 (S) SÍŤOVÝ PŮDLOŽENÍ
 (V) VÝKONNÝ PŮDLOŽENÍ
 (D) DĚLŮVÝ PŮDLOŽENÍ
 (P) PŮDLOŽENÍ PŘES KONTAKT

D

PDPS

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ
 Hlavní náměstí 585 778 01 Olomouc

MBH Projekt spol. s r.o.

TRAMVAJOVÁ TRASA 8. KVĚTNA
 SOUHRNÍ PŮDLOŽENÍ
 ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

92