

# Smlouva o poskytování expertní součinnosti

## Městská část Praha 21

(Úřad městské části Praha 21 - Stavební úřad)

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9

IČ: 00240923

DIČ: CZ00240923

zastoupena: Milanem Samcem – starostou

ve věcech technických: Ing. Jan Kupr – vedoucí Stavebního úřadu ÚMČ Praha 21

(dále také jen „**Správní orgán**“)

a

**K2 Legal s.r.o., advokátní kancelář**

se sídlem: Sokolská 1802/32, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 07755791

DIČ: CZ07755791

(dále také jen „**Poradce**“)

(Správní orgán a Poradce dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## 1 Preambule

- 1.1 Správní orgán v rámci své působnosti vykonává mimo jiné činnost obecného stavebního úřadu dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**Stavební zákon**“ či „**StZ**“) a speciálního stavebního úřadu na úseku povolování pozemních komunikací dle § 15 odst. 1 písm. c) StZ, Statutu hl. m. Prahy<sup>1</sup> a § 16 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoPK**“) pro katastrální území Újezd nad Lesy, Běchovice, Koloděje a Klánovice.
- 1.2 Správní orgán byl určen jako úřad příslušný k vedení řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „**Územní řízení**“) dopravní infrastruktury – stavby I/12 – Běchovice - Úvaly (dále jen „**Stavba**“), a to v řízení dle Stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoUV**“).
- 1.3 Správní orgán má v úmyslu zabezpečit v souvislosti s územním řízením a uplatňováním svých zvláštních pravomocí expertní součinnost ve smyslu § 174 StZ, a to výkonem expertních prací, zejména v podobě zpracovaných posudků, stanovisek a jiných podkladů a dále ve formě poskytování poradenství (dále jen „**Expertní součinnost**“).
- 1.4 Za účelem naplnění výše uvedeného úmyslu Správního orgánu uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, na základě které se Poradce zavazuje Správnímu orgánu poskytnout Expertní součinnost a Správní orgán se zavazuje za poskytnutou Expertní součinnost Poradci odměnu.

---

<sup>1</sup> Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy

## **2 Poskytování Expertní součinnosti**

- 2.1 Poradce se zavazuje poskytovat Správnímu orgánu Expertní součinnost v procesu územního rozhodování, tj. zejména při aplikaci stavebního, resp. správního práva v souvislosti s územním řízením na umístění Stavby, v tomto rozsahu:
- 2.1.1 zpracování stanovisek a jiných podkladů pro výkon činnosti Správního orgánu, a to v závislosti na konkrétních potřebách a požadavcích Správního orgánu, vyplývajících z Územního řízení;
  - 2.1.2 poskytování konzultací telefonickou, emailovou a osobní formou vč. účasti na jednání se Správním orgánem;
  - 2.1.3 Pro odstranění pochybností se uvádí, že předmětem Expertní součinnosti není zastupování Správního orgánu před orgány veřejné moci ani třetími subjekty.
- 2.2 Expertní součinnost bude Poradcem poskytována za následujících podmínek:
- 2.2.1 Expertní součinnost dle bodu 2.1.1 této Smlouvy bude poskytována na základě formulovaných požadavků Správního orgánu. K formulaci takových požadavků jsou oprávněni všichni zaměstnanci Správního orgánu, do jejichž výkonu pracovní činnosti spadá Územní řízení. Na základě takto formulovaného požadavku Správního orgánu bude mezi Poradcem a Správním orgánem sjednána lhůta pro poskytnutí konkrétní Expertní součinnosti.
  - 2.2.2 Expertní součinnost dle bodu 2.1.2 této Smlouvy bude poskytována operativně dle požadavků Správního orgánu a v dohodnutých termínech. K formulaci takových požadavků jsou oprávněni všichni zaměstnanci Správního orgánu, do jejichž výkonu pracovní činnosti spadá Územní řízení;
  - 2.2.3 Poradce je oprávněn požádat Správní orgán o součinnost při výkonu Expertní součinnosti, a to zejména ve vztahu k možnosti seznámení se s obsahem správního spisu a související dokumentace.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že nebude-li sjednáno výslovně jinak, veškeré písemnosti a jakékoliv jiné dokumenty (kromě projektové dokumentace) budou mezi Smluvními stranami poskytovány v elektronické podobě. Veškeré dokumenty budou zasílány na následující emailové adresy, přičemž každé ze Smluvních stran náleží právo určit jinou svou emailovou adresu pro zasílání dokumentů:
- 2.3.1 Poradce: [REDACTED]
  - 2.3.2 Správní orgán: [jan.kupr@praha21.cz](mailto:jan.kupr@praha21.cz); [zdenka.cernikova@praha21.cz](mailto:zdenka.cernikova@praha21.cz)
- 2.4 Expertní součinnost bude Správnímu orgánu poskytnuta Poradcem. Tím však není vyloučeno právo Poradce k pověření k faktickému poskytnutí Expertní součinnosti další osobu, a to jménem a na účet Poradce.
- 2.5 Správní orgán obdrží na vyžádání podrobnou informaci od Poradce o činnostech provedených při poskytování Expertní součinnosti.
- 2.6 Všichni, kdo působí u Poradce nebo byli Poradcem pověřeni k faktickému poskytnutí Expertní součinnosti, jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s poskytováním Expertní součinnosti. Povinnosti mlčenlivosti může Poradce zprostit pouze Správní orgán. Zbavení povinnosti mlčenlivosti Poradce Správním orgánem musí být provedeno písemnou formou a musí být adresováno Poradci. Poradce nemá povinnost mlčenlivosti ve vztahu k osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů Expertní součinnosti, pokud je tato osoba povinna sama tuto povinnost zachovávat. Povinnosti mlčenlivosti není Poradce vázán v rozsahu nezbytném pro řízení před soudem nebo jiným orgánem, je-li předmětem řízení spor mezi ním a Správním orgánem. Povinnosti mlčenlivosti Poradce nejsou dotčeny jeho povinnosti jako daňového subjektu stanovené zvláštními předpisy o správě daní a poplatků. Povinnosti mlčenlivosti nejsou dotčeny zákonem uložené povinnosti Poradce.

### **3 Odměna**

- 3.1 Správní orgán se zavazuje zaplatit za poskytnutou Expertní součinnost smluvní odměnu, a to ve výši 2150,- Kč bez DPH za jednu hodinu výkonu expertní práce.
- 3.2 Poradce se zavazuje informovat Správní orgán, pokud rozsah poskytnuté Expertní součinnosti za kalendářní kvartál překročí částku ve výši 200.000,- Kč vč. DPH, či pokud bude z dostupných okolností bez pochyb zřejmé, že tato částka bude dosažena. V takovém případě je Správní orgán oprávněn dát Poradci pokyn, zda a v jakém rozsahu nadále Expertní součinnost poskytovat.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytování Expertní součinnosti nepřesáhne v součtu částku ve výši 1.000.000,- Kč vč. DPH (dále jen „**Nejvyšší přípustná odměna**“). Poradce se zavazuje informovat Správní orgán, pokud rozsah poskytnuté Expertní součinnosti dosáhne Nejvyšší přípustné odměny, či pokud bude z dostupných okolností bez pochyb zřejmé, že tato částka bude dosažena. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou, zda a v jakém rozsahu bude Poradce nadále Expertní součinnost poskytovat.
- 3.4 Správní orgán obdrží na vyžádání informaci o činnostech provedených při poskytování Expertní součinnosti, včetně studia podkladů od Správního orgánu.
- 3.5 Poskytování Expertní součinnosti bude účtováno za každou započatou čtvrt hodinu.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby pracovní cesty na území hlavního města Prahy jsou cestovní náklady Poradce obsaženy v ceně za poskytování Expertní součinnosti. Mimo území hlavního města Prahy se pracovní cesty Poradce nepředpokládají; pokud by však vyvstala taková potřeba, sjednají před jejich vykonáním Smluvní strany podmínky náhrady vynaložených nákladů Poradce.
- 3.7 Sjednaná odměna zahrnuje rovněž veškeré běžné související náklady s poskytováním Expertní součinnosti, jako např. pořizování kopií listin v běžném rozsahu, hovorové a poštovné v běžném rozsahu.
- 3.8 Vyúčtování poskytování Expertní součinnosti je Poradce oprávněn provádět na měsíční bázi vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Ve všech fakturách a daňových dokladech bude k odměně či náhradám dle této smlouvy účtována DPH v zákonné výši. Splatnost všech faktur (daňových dokladů), se sjednává na třicet (30) dní, místem úhrady je účet uvedený na faktuře; variabilním symbolem je číslo faktury.

### **4 Ukončení Smlouvy**

- 4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Stavby, případně do vyčerpání Nejvyšší přípustné odměny, dle toho, co nastane dříve.
- 4.2 Každá ze Smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět kdykoliv a bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a začne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

### **5 Odpovědnost za škodu a smluvní pokuta**

- 5.1 Poradce odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svým, svých zaměstnanců nebo osob, které pověřil faktickým výkonem Expertní součinnosti, prodlením ve výkonu činnosti, či neprovedením výkonu činnosti. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli Poradce a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Poradce tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvídal, a zároveň na existenci této překážky Správní orgán upozornil neprodleně poté, co se o ní dozvěděl.
- 5.2 Nedodrží-li Poradce zaviněně sjednanou lhůtu pro poskytnutí konkrétní Expertní součinnosti, je povinen zaplatit Správnímu orgánu smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Správního orgánu na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy v plné výši.
- 5.3 V případě prodlení Správního orgánu s placením odměny podle této Smlouvy vzniká Poradci nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 5.4 V případě porušení závazku stanoveného čl. 2.6 Smlouvy je Správní orgán oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc korun českých) za každé takové porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Správního orgánu na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti v plné výši.
- 5.5 Poradce dále výslovně prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu § 2950 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a že si je vědom své odpovědnosti za škodu i dle tohoto zákonného ustanovení.
- 5.6 Poradce se zavazuje mít platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poradcem třetím osobám ve výši 10.000.000,- Kč a udržovat toto pojištění po celou dobu poskytování služeb dle této Smlouvy a dále nejméně 3 roky po ukončení Smlouvy. Poradce je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Správního orgánu předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Správního orgánu. Při nesplnění povinnosti dle tohoto článku je Správní orgán oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.7 V případě, že je Poradce povinen nahradit Správnímu orgánu vzniklou škodu nebo zaplatit smluvní pokutu, je Správní orgán oprávněn započíst tuto náhradu škody nebo smluvní pokutu proti odměně sjednané v čl. 3 Smlouvy.

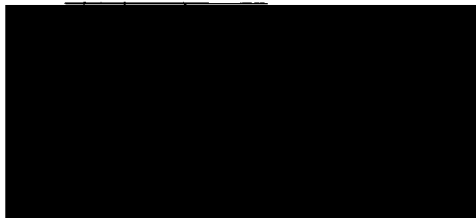
## **6 Závěrečná ustanovení**

- 6.1 **Forma změny smlouvy.** Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.2 **Oddělitelnost ujednání.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují nahradit do třiceti (30) dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, které svým obchodním a právním smyslem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného, případně uzavřít novou smlouvu se shodným obchodním a právním smyslem.
- 6.3 **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. Účinnosti nabývá tato Smlouva jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
- 6.4 **Postup v souladu s oprávněnými zájmy.** Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, potřebnou ke splnění svých závazků z této Smlouvy. Pokud by tato Smlouva neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této Smlouvy v případě potřeby doplněno.
- 6.5 **Registr smluv.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Správní orgán.
- 6.6 **Volba OZ.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (také jen „OZ“), konkrétně smlouvou příkazní § 2430 a násl.
- 6.7 **Zákaz postoupení.** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude dle dohody Smluvních stran pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 6.8 **Započtení.** Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští, není-li výslovně uvedeno

jinak.

- 6.9 **Schvalovací doložka.** O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městské části 21 na svém zasedání dne 13.8. 2020 usnesením č. RMČ46/0715/20.
- 6.10 **Veřejná zakázka.** Tato Smlouva byla uzavřena na veřejnou zakázku malého rozsahu „I/12 - expertní poradenství - proces územního rozhodování, tj. zejména aplikace stavebního, resp. správního práva v souvislosti s územním řízením“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 **Počet vyhotovení.** Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
- 6.12 **Prohlášení o obsahu.** Smluvní strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a že před jejím podpisem měli možnost tuto řádně projednat s nezávislými právními a daňovými poradci a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, kdy ujednání této Smlouvy plně odpovídají dohodě smluvních stran ve vztahu k podmínkám při plnění předmětu dle této Smlouvy, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy níže.

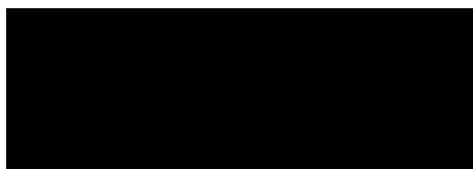
V Praze dne 18-08-2020



Milan Samec - starosta  
Správní orgán



V Praze dne 18-08-2020



Poradce

uzavřeno a podepsáno  
dne 18.8.2020



uzavřeno a podepsáno