



S00JP00U47CH

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení správy nebytových domů

Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

OBSIDIAN a.s.

se sídlem Napajedelská 220, Otrokovice, PSČ: 76502

zastoupená [redacted] předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: [redacted] projektový manažer

IČO: 27700526

DIČ: CZ27700526

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4702

bankovní spojení: [redacted]

tel. [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4000204667

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/20/V0001632

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Dům čp. 94, Dlouhá Zlín – výměna výlohy“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. **Předmětem díla** dle této smlouvy je výměna výlohy v domě čp. 94 na ulici Dlouhá ve Zlíně, a s tím související stavební práce.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány projektovou dokumentací a oceněnými výkazy výměr, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, a které je zhotovitel

povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

Jedná se o stavební a montážní práce, které budou provedeny na stavbě určené pro bydlení.

4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení;
- b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo objektu před zahájením stavebních prací a jejich uvedení do předchozího stavu, (poplatky hradí objednatel);
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- e) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- f) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
- g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- h) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
- j) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících);
- k) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu;
- l) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce;
- m) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla;
- n) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

6. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Dům čp. 94, Dlouhá Zlín – výměna výlohy“ zahrnující:

- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, zejména projektovou dokumentaci zpracovanou [redacted] z dubna 2020,
- nabídku zhotovitele,

- oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je výměna výlohy v místě plnění.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání staveniště.

K předání a převzetí staveniště dojde bezodkladně po uzavření této smlouvy, a to na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ukončení provádění díla: do 12 týdnů od předání staveniště.

- 2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. bodu 2.
- 4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C. Zhotovitel opět zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5. **Místo plnění:**
Místem plnění je ulice Dlouhá, dům čp. 94, k. ú. Zlín, blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek V.

Cena za dílo

- 1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
- 2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

1.999.404,75 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky uchazeče a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) bude objednatel prováděna do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
7. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto bude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] projektový manažer, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VIII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VII. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek IX.

Kontroly díla

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku X. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XI. bod 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny do 15 dní, popř. v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII.).

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Kontakt pro ohlášení: [REDACTED]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. V případě, že odstranění vady nebylo provedeno v rámci záruky, je objednatel povinen zhotoviteli, po prokázání této skutečnosti, zaplatit náklady na její odstranění.
8. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.

Článek XIV.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (článek X. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. bod 2. tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XVI.
Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Článek XVII.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik dle čl. XI. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů,

práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/qdpr.

- c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění předpisů následujících.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
příloha č. 1
oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20.1.2020, č.j. 27/2R/2020 , 12.12.2019 č.j. 4182/2019

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29.6.2020, č.j. 59/13R/2020

Ve Zlíně dne **04. 08. 2020**

objednatel
statutární město Zlín

Ve *Obsidian a.s.* dne *30.7.2020*

zhotovitel
OBSIDIAN a.s.

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OP			
právně	OP			
finanč	OE			

Předběžná fidej kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			
správce rozpočtu			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 20017 Dům č.p.94, Dlouhá Zlín

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

OBSIDIAN a.s.

IČO: 27700526

Napajedelská 220

DIČ: CZ27700526

76502

Otrokovice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			267 317,51
PSV			1 605 337,24
MON			6 000,00
Vedlejší náklady			51 750,00
Ostatní náklady			69 000,00
Celkem			1 999 404,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	15 %	1 999 404,75 CZK
Základní DPH	15 %	299 910,71 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 299 315,46 CZK

v

Otrokovicích

dne

27.7. 2020

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	120 750,00	18 112,50	138 862,50	
01	VRN	0,00	120 750,00	18 112,50	138 862,50	6
	Stavební objekt			0,00	0,00	0
SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín	0,00	1 878 654,75	281 798,21	2 160 452,96	94
01	Stavební rozpočet - výměna výlohy	0,00	1 878 654,75	281 798,21	2 160 452,96	94
Celkem za stavbu		0,00	1 999 404,75	299 910,71	2 299 315,46	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 899,45	0
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			2 967,58	0
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			2 909,13	0
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			1 612,10	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			2 217,46	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 689,29	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			109 150,32	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 429,96	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 470,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			57 000,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			842,24	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			27 422,25	1
711	Izolace proti vodě	PSV			4 518,30	0

13	Izolace tepelné	PSV			65 123,12	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			5 301,24	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			27 939,37	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			100 716,60	5
786	Zastiňující technika	PSV			2 060,00	0
787	Zasklívání	PSV			1 399 678,61	70
M21	Elektromontáže	MON			6 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 707,73	1
VN	Vedlejší náklady	VN			51 750,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			69 000,00	3
Cena celkem					1 999 404,75	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				51 750,00		
1	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	34 500,00	34 500,00		RTS 20/ I
2	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 900,00	6 900,00		RTS 20/ I
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 900,00	6 900,00		RTS 20/ I
4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 450,00	3 450,00		RTS 20/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				69 000,00		
5	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	17 250,00	17 250,00		RTS 20/ I
6	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	34 500,00	34 500,00		RTS 20/ I
7	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	17 250,00	17 250,00		RTS 20/ I
Celkem						120 750,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				8 899,45		
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek 8,40*0,50*0,50 4,76*0,50*0,50	m3	3,29000	1 186,00	3 901,94	800-1	RTS 20/ I
2	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	3,29000	449,00	1 477,21	800-1	RTS 20/ I
3	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	3,29000	1 070,00	3 520,30	800-1	RTS 20/ I
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				2 967,58		
4	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 8,40*0,50 4,76*0,50	m2	6,58000	107,00	704,06	822-1	RTS 20/ I
5	113107515R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	6,58000	344,00	2 263,52	822-1	RTS 20/ I
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				2 909,13		
6	311321312R00	Beton nadzákladových zdí železový třídy C 20/25 nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. (bez výztuže), s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení 1,5 kPa, 1,10*0,64*0,31 1,10*0,765*0,125	m3	0,32343	4 070,00	1 316,36	801-1	RTS 20/ I
7	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štítových, poprsních apod. ve volném prostoru, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, 1,10*0,31*2 1,10*0,125*2	m2	0,95700	491,00	469,89	801-1	RTS 20/ I
8	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné za každou stranu odstranění	m2	0,95700	216,00	206,71	801-1	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené nadzákladových zdí nosných, výplňových, obkladových, půdních, štitových, poprsních apod. ve volném prostoru, ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,						
9	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10 505(R) včetně distančních prvků 0,32*80,00*0,001	t	0,02560	35 788,00	916,17	801-1	RTS 20/ I
				0,02560				
Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				1 612,10		
10	564851111R00	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhuťněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhuťnění 150 mm	m2	6,58000	245,00	1 612,10	822-1	RTS 20/ I
Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací				2 217,46		
11	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojítm zhuťněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.	m2	6,58000	337,00	2 217,46	822-1	RTS 20/ I
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				18 689,29		
12	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, (9,10+1,86)*3,54 (5,48+1,86)*3,54 (0,30+3,65)*3,33*2	m2	91,08900	44,00	4 007,92	801-1	RTS 20/ I
				38,79840				
				25,98360				
				26,30700				
13	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, Systémový transparentní lazurovací nátěr pro vnitřní použití - Přebroušení - - Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření jemné struktury cca 1mm - Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření hrubé struktury cca 1mm	m2	5,87400	696,00	4 088,30	801-4	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- Penetrace s jemným křemičitým pískem - Armovací stěrka na bázi cementu 3mm - Sklotextilní síťovina pro armovací vrstvu, odolná vůči alkáliím - - Lepicí tmel pro lepení tepelného izolantu cca 10mm - Penetrace - - Očištění podkladu -						
		kolem ostění :						
		(9,10+5,61+5,46+5,51)*0,15		3,85200				
		3,37*0,15*4		2,02200				
14	612473181T01	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, cementová	m2	9,98438	337,00	3 364,74		Vlastní
		Systémový transparentní lazurovací nátěr pro vnitřní použití						
		- Přebroušení - - Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření jemné struktury cca 1mm - Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření hrubé struktury cca 1mm - Penetrace s jemným křemičitým pískem - Armovací stěrka na bázi cementu 3mm - Sklotextilní síťovina pro armovací vrstvu, odolná vůči alkáliím - - Penetrace - - Očištění podkladu -						
		CS2 :						
		3,57*0,255*2		1,82070				
		CS3 :						
		12,285*0,355		4,36118				
		3,57*0,10*2		0,71400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8,70*0,355		3,08850				
15	612473181T02	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, cementová	m2	10,85380	337,00	3 657,73		Vlastní
		2x systémový transparentní lazurovací nátěr pro venkovní použití						
		- Přebroušení -						
		- Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření jemné struktury cca 1mm						
		- Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření hrubé struktury cca 1mm						
		- Penetrace s jemným křemičitým pískem -						
		- Armovací stěrka na bázi cementu 3mm						
		- Sklotextilní síťovina pro armovací vrstvu, odolná vůči alkáliím -						
		- Hloubková penetrace -						
		- Přebroušení případných nerovností -						
		- Vyspravení nesoudržných částí a doplnění výtlučků -						
		- Očištění povrchu -						
		- Stávající cementová omítka -						
		- Betonové zdivo soklu -						
		CS4 :						
		9,10*(0,295+0,125)		3,82200				
		5,46*(0,295+0,125)		2,29320				
		5,51*0,43*2		4,73860				
16	612473181T02	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, cementová	m2	10,59525	337,00	3 570,60		Vlastní
		Systémový transparentní lazurovací nátěr pro vnitřní použití -						
		- Přebroušení -						
		- Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření jemné						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		struktury cca 1mm - Silikátová modelovaná dekorativní omítkovina – vytvoření hrubé struktury cca 1mm - Penetrace s jemným křemičitým pískem - - Armovací stěrka na bázi cementu 3mm - Sklotextilní síťovina pro armovací vrstvu, odolná vůči alkáliím - Asfaltové lepidlo za studena bez obsahu rozpouštědel - Penetrace - - Cementová samonivelační stěrka 13mm - Očištění podkladu - - Betonové zdivo soklu CS1 : 8,72*0,765 5,13*0,765						
					6,67080			
					3,92445			
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				109 150,32		
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	91,08900	44,00	4 007,92	801-1	RTS 20/ I
		s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin						
18	622311553T01	Zateplení ostění extrudovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	23,49600	1 900,00	44 642,40	801-1	Vlastní
		nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny.						
		vnitřní ostění :						
		(9,10+5,61+5,46+5,51)*0,60			15,40800			
		3,37*0,60*4			8,08800			
19	622411121R00	Barvení vnější omítky stěn do složitosti 3	m2	40,00000	93,00	3 720,00	801-1	RTS 20/ I
		včetně podkladního pačokování do tří barev jakéhokoliv odstínu dvojnásobně						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	622472112R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí štuková ze suché maltové směsi stupeň složitosti 1÷2, ručně, kompletní omítkové souvrství	m2	20,00000	675,00	13 500,00	801-1	RTS 20/ I
21	622481211RT2	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s vyztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	10,00000	266,00	2 660,00	801-1	RTS 20/ I
22	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	20,00000	155,00	3 100,00	801-1	RTS 20/ I
23	622311737T01	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 260 mm, s omítkou vč.pentrace, lepidla, sklo.síťoviny 5,50*2,70 3,80*0,50	m2	16,75000	2 240,00	37 520,00		Vlastní
Díl: 63				Podlahy a podlahové konstrukce		14 429,96		
24	632478126T01	Reprofilace betonového schodiště cca tl.do 25 mm 1,41*0,40*2 3,65*0,75*2 (1,41+3,65)*0,16*2	m2	8,22220	1 755,00	14 429,96		Vlastní
Díl: 94				Lešení a stavební výtahy		7 470,00		
25	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	20,00000	266,00	5 320,00	800-3	RTS 20/ I
26	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken 20,00*3	m2	60,00000	17,00	1 020,00	800-3	RTS 20/ I
27	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	60,00000	14,00	840,00	800-3	RTS 20/ I
28	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	2,00000	145,00	290,00	800-3	RTS 20/ I
Díl: 95				Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		57 000,00		
29	900 RT1	HZS, Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	150,00000	380,00	57 000,00	Prav.M	RTS 20/ I
Díl: 96				Bourání konstrukcí		842,24		
30	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těžným	m2	6,58000	128,00	842,24	822-1	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m						

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					27 422,25		
31	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	7,03315	3 899,00	27 422,25	801-4	RTS 20/ I

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,23,24,25,27,28, :

Součet: : 7,03315

7,03315

Díl: 711	Izolace proti vodě					4 518,30		
32	711112002RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem asfaltovým lakem, 1x nátěr, včetně dodávky laku ALN	m2	6,58000	50,00	329,00	800-711	RTS 20/ I

8,40*0,50

4,20000

4,76*0,50

2,38000

33	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	6,58000	324,00	2 131,92	800-711	RTS 20/ I
34	711482020RZ1	Izolace proti tlakové vodě profilovanými fóliemi svislá, napojení s přesahem, tloušťka s nopy 8 mm	m2	6,58000	280,00	1 842,40	800-711	RTS 20/ I

včetně dodávky fólie a doplňků,

35 998711201R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m

%

62,31260

3,45

214,98 800-711 RTS 20/ I

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 713	Izolace tepelné					65 123,12		
36	713131143R00	Montáž izolace lepením a zajištění hmoždinkami na tmel a hmoždinky - 4 ks/m2, na beton	m2	55,24155	250,00	13 810,39	800-713	RTS 20/ I

kce pro reklamní plochu :

17,86*0,49

8,75140

17,86*(0,49+0,48)

17,32420

CS1 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8,72*0,765		6,67080				
		5,13*0,765		3,92445				
		CS2 :						
		3,57*0,255*2		1,82070				
		podhled :						
		5,50*2,70		14,85000				
		3,80*0,50		1,90000				
37	28376313R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 60,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK; R = 1,800 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3	m2	9,01394	351,00	3 163,89	SPCM	RTS 20/ I
		17,86*0,49*1,03		9,01394				
38	283763201R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; polodrážka; tl. 30,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 0,900 m2K/W; obj. hmotnost 33,00 kg/m3	m2	1,87532	131,00	245,67	SPCM	RTS 20/ I
		(3,57*0,255*2)*1,03		1,87532				
39	63151376T1	Deska z minerální plsti z čedič.vlny tl.140 mm	m2	17,84393	449,00	8 011,92		Vlastní
		17,86*(0,49+0,48)*1,03		17,84393				
40	63151376T2	Deska z minerální plsti z čedič.vlny tl.260 mm	m2	16,91750	807,00	13 652,42		Vlastní
		16,75*1,01		16,91750				
41	6348300987R	deska izolační pěnové sklo; rovná hrana; tl. 110,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 3,050 m2K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m3	m2	10,91311	2 243,00	24 478,11	SPCM	RTS 20/ I
		8,72*0,765*1,03		6,87092				
		5,13*0,765*1,03		4,04218				
42	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	880,36050	2,00	1 760,72	800-713	RTS 20/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				5 301,24		
43	762841812R00	Demontáž podbití stropů a střeš do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	18,75000	192,00	3 600,00	800-762	RTS 20/ I
		5,50*2,70		14,85000				
		3,80*0,50		1,90000				
		menší obchod :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,00		2,00000				
44	762441111T01	Montáž obložení atiky, překližka desky, 1 vrst., přibíjením, včetně dodávky desky překližky tl. 21 mm	m2	8,75140	146,00	1 277,70		Vlastní
		17,86*0,49		8,75140				
45	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	70,59050	6,00	423,54	800-762	RTS 20/ I
Díl: 764		Konstrukce klempířské				27 939,37		
46	764521420R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 150 mm	m	17,86000	589,00	10 519,54	800-764	RTS 20/ I
		včetně spojovacích prostředků. rš 125 : 17,86		17,86000				
47	764522410R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 800 mm	m	17,86000	897,00	16 020,42	800-764	RTS 20/ I
		včetně spojovacích prostředků. rš 725 : 17,86		17,86000				
48	764321820R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 500 mm, sklonu do 30°	m	18,00000	34,00	612,00	800-764	RTS 20/ I
49	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	393,70440	2,00	787,41	800-764	RTS 20/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				100 716,60		
50	767996803R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	370,00000	88,00	32 560,00	800-767	RTS 20/ I
51	767995107T01	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 500 kg a zasklení reklamní plochy, vč. dodávky všech prvků i spojovacích a povrchové úpravy	kg	363,10000	180,00	65 358,00		Vlastní
52	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1 399,29800	2,00	2 798,60	800-767	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 786		Zastiňující technika				2 060,00		
53	786614811T01	Dmtž textilních markýz	soubor	1,00000	2 060,00	2 060,00		Vlastní
Díl: 787		Zasklívání				1 399 678,61		
54	787001	Nová konstrukce výlohy vč.vstupních dveří, zasklení a kotevního materiálu	m2	91,08900	14 710,00	1 339 919,19		Vlastní
		vč.všech prvků pro montáž a pro kompletní dodání (parozábrana, tep.isol.hranol, kotvení...)						
		(9,10+1,86)*3,54		38,79840				
		(5,48+1,86)*3,54		25,98360				
		(0,30+3,65)*3,33*2		26,30700				
55	787700804T01	Vysklívání výkladců skla plochého o pl.nad 6m2	soubor	2,00000	9 180,00	18 360,00		Vlastní
56	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání v objektech výšky do 6 m	%	13 799,80550	3,00	41 399,42	800-787	RTS 20/ I
		50 m vodorovně						
Díl: M21		Elektromontáže				6 000,00		
57	21001	Úprava elektroinstalace výlohy, odpojení a demontáž kabelů osvětlení stávajícího reklamního pásu	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 707,73		
58	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,35458	349,00	1 868,75	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		4,5,43,48,50,53,55, :						
		Součet: : 5,35458		5,35458				
59	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	26,77290	38,00	1 017,37	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		4,5,43,48,50,53,55, :						
		Součet: : 26,77290		26,77290				
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	5,35458	296,00	1 584,96	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :						
		4,5,43,48,50,53,55, :						
		Součet: : 5,35458		5,35458				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	20017	Dům č.p.94, Dlouhá Zlín
O:	SO 01	Dům č.p. 94, Dlouhá Zlín
R:	01	Stavební rozpočet - výměna výlohy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,35458	1 725,00	9 236,65	801-3	RTS 20/ I

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :

4,5,43,48,50,53,55, :

Součet: : 5,35458

5,35458

Celkem	1 878 654,75
---------------	---------------------