

## D O D A T E K č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 1. března 2008**  
uzavřený dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
**(dále jen „Dodatek“)**

### I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:** PLZEŇ, statutární město  
IČ: 00075370  
DIČ:  
Adresa: Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Adresa pro doručování: Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:** Pavel Žák  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,  
nezapsaná v obchodním rejstříku – datum vzniku:  
28. ledna 1993  
IČ: 47737565  
DIČ:  
Adresa místa podnikání:  
Adresa pro doručování:  
zastoupený:  
datum narození:  
Adresa bydliště:  
(dále jen „nájemce“)

### II.

#### STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 1. března 2008 byla mezi pronajímatelem (v té době na základě Dohody o zajištění správy domu ze dne 25. října 1999 spoluvlastníkem domu paní Evou Brunnovou) a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostorů domu v Plzni, **TYLOVA 51** (dále jen Smlouva).

Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostorů o celkové výměře 48 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží domu.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do února 2013. Po uplynutí této doby určité byl nájemní vztah obnoven v souladu s čl. 4 Smlouvy podle § 676 odst. 2 občanského zákoníku do února 2014.

2. Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 23. července 2010 (právní účinky vkladu práva ke dni 10. srpna 2010) výlučným vlastníkem budovy v Plzni, Tylova č. or. 51, č.p. 1164, Jižní Předměstí, stojící na pozemku p.č. 9722, vše v k.ú. Plzeň. vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

### III.

#### PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání nájemního vztahu, která byla sjednána v čl. 4 Smlouvy takto :

- **s účinností od 1.října 2013 bude doba trvání nájmu změněna z doby určité na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č.1.

2. Smluvní strany se dohodly na dalších změnách Smlouvy v následujícím rozsahu:

- a) Správou těchto nebytových prostorů je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ 63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, PSČ 301 00
- b) změna bankovního spojení – ve Smlouvě v čl. 3. ve znění:  
„Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši 6 000,- Kč, a to vždy k 10. dni předmětného měsíce. Nájemné bude hrazeno převodem na účet č.

se mění takto:

„Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele:

**č.úctu:**

**variabilní symbol: 3730200635 “**

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

### IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 319 ze dne 3. září 2013.

Záměr statutárního města Plzeň uzavřít dodatek ke smlouvě ve věci prodloužení nájemní smlouvy nájemci tj. firmě Pavel Žák, IČ 47737565, byl ve smyslu §39 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 22. dubna 2013 do 9. května 2013.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 1. října 2013.

3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 3 stejnopisy obdrží pronajímatel.

4. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 1. března 2008 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je:

- výpočtový list nájemného = příloha č.1;
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku nájemce = příloha č.2.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. října 2013

V Plzni dne 30. října 2013

**PRONAJÍMATEL**

**NÁJEMCE**

## Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 29.10.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

IČ: 47737565  
obchodní firma: Pavel Žák  
místo podnikání:  
právní forma:  
  
typ subjektu: fyzická osoba tuzemská  
evidující úřad: 340500 - Magistrát města Plzně  
vznik první živnosti: 28.1.1993  
  
podnikatel:  
bydliště:

### Živnosti

---

#### Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod  
druh živnosti: Ohlašovací volná  
vznik oprávnění: 28.1.1993

#### Hostinská činnost

druh živnosti: Ohlašovací řemeslná  
vznik oprávnění: 5.3.1993

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 31.10.2013 v 11:26:36  
Copyright © 2013, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*