

# SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ

č. 899 / OIRM / 2017

(RM dne 02. 05. 2017 usn. č. 383/2017/RM)

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů tvořících jeden provozní celek

uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. (dále také "zákon o VaK")  
v platném znění

## Smluvní strany:

**Dodavatel:** město Příbram  
sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené Ing. Jindřichem Vařekou, starostou  
IČ: 00243132  
DIČ: CZ00243132  
E-mail: [e-podatelna@pribram.eu](mailto:e-podatelna@pribram.eu)  
ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen "dodavatel")

a

**Cik – invest s.r.o.**  
se sídlem Čs. armády 27, Příbram IV, 261 01 Příbram  
IČ: [REDACTED]  
zastoupená: jednatelem panem Juriem Kostjakem  
trvale bytem: [REDACTED]  
zapsána: u Městského soudu v Praze odd.C vložka 170443

(dále jen „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Dodavatel je vlastníkem vodovodu sloužícího veřejné potřebě k dodávce pitné vody. Majetek dodavatele (dále také jen jako „vodovod dodavatele“) je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Odběratel je též vlastníkem vodovodu sloužícího k dodávce pitné vody v lokalitě Příbram VI – ulice U Lilky. Majetek odběratele (dále také jen jako „vodovod odběratele“) je popsán v příloze č. 2 této smlouvy.

- 1.3. Vodovod dodavatele a vodovod odběratele představují provozně související majetek, sloužící k dodávce pitné vody z vodovodu dodavatele do vodovodu odběratele.
- 1.4. S ohledem na skutečnost, že vodovod dodavatele provozuje společnost 1. SČV, a.s., IČO: 47549793, sídlem Ke Kablu 971, 100 00, Praha 10 („provozovatel“), které je provozovatelskou smlouvou svěřena kompetence provozovatele ve smyslu zákona o VaK, zavazuje se odběratel bezprostředně vstoupit do jednání s provozovatelem za účelem uzavření Smlouvy o dodávce pitné vody, která bude obsahovat ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou. Tyto smlouvy budou účinné ode dne předání vodohospodářského majetku do vlastnictví dodavatele.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti se zajištěním plynulého a bezpečného provozu jejich vodovodů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost dodavatele dodávat a odběratele odebírat pitnou vodu z vodovodu dodavatele (dále jen „pitná voda předaná“) ve sjednaném množství dle čl. III. za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **Článek III. Smluvní podmínky**

### **3.1. Místo odběru pitné vody předané**

- 3.1.1. Místo odběru pitné vody předané je vyznačeno v příloze č. 2 k této smlouvě.

### **3.2. Množství pitné vody předané, její měření, práva a povinnosti s tím spojená**

- 3.2.1. Sjednané roční množství pitné vody předané činí Q<sub>pd</sub> 1112 l/ den, Q<sub>d</sub> max 1668 l/den, Q<sub>rok</sub> 326 m<sup>3</sup>/rok, stejné je i sjednané množství odpadní vody převzaté (včetně dalších provozně souvisejících celků napojených na vodovod odběratele). Tlakové poměry v místě napojení vodovodu: Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení se pohybuje v rozmezí minimálního tlaku 0,15 MPa a maximálního tlaku 0,60 MPa. Jakost vody předané bude splňovat požadavky na kvalitu pitné vody dle příslušných norem a předpisů.
- 3.2.2. Každá změna ve sjednaném množství pitné vody předané oproti množství, které je uvedeno v bodu 3.2.1. tohoto článku, musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě.
- 3.2.3. Na vodovod odběratele může odběratel připojit koncové spotřebitele (pododběratele), anebo může analogicky s touto smlouvou uzavřít jinou smlouvu o úpravě práv s jiným souvisejícím vlastníkem jiného vodovodu ve smyslu § 8 odst. 3 zákona o VaK. Avšak

odběratel je vázán maximálními limity množství pitné vody předané dle této smlouvy. Znamená to, že pododběratelé či související vlastníci nemůže odebrat z vodovodu odběratele více vody, než je limit sjednaný touto smlouvou a odběratel je povinen při uzavírání jiných smluv omezení vyplývající z této smlouvy respektovat.

- 3.2.4. Nebudou-li v místě napojení vodovodu dodavatele a odběratele instalována měrná předávací místa množství pitné vody předané, určí se množství pitné vody předané z koncových fakturačních vodoměrů pododběratelů na vodovodu odběratele či na vodovodu pododběratelů jiného vlastníka umístěného za vodovodem odběratele, které budou tvořit jeden provozní celek. Množství bude ještě navýšeno o procento vody nefakturované zjištěné na celém provozním celku dodavatele a jednotlivých odběratelů.
- 3.2.5. Smluvní strany se dohodly, že stanovení množství pitné vody předané fakturované pododběratelům bude vycházet ze smluv o dodávce vody uzavíraných odběratelem (či jeho provozovatelem) s pododběrateli dle § 8 odst. 6 zákona o VaK, nebo dle § 8 odst. 3 zákona o VaK.
- 3.2.6. Smluvní strany se dohodly, že kontrola kvality pitné vody bude prováděna společně na celém provozně souvisejícím celku vodovodů, a to dle platných právních předpisů a rozhodnutí orgánů ochrany veřejného zdraví. Dále se strany dohodly na užití společného vodovodního a řádu, přičemž náklady budou zahrnuty v ceně vodného.

### **3.3. Cena pitné vody předané**

- 3.3.1. Výše ceny pro vodné je a bude stanovena jako jednotná (solidární) cena shodná s výší vodného platného pro pododběratele připojené na vodovod dodavatele. Náklady a výnosy spojené s provozováním majetku odběratele budou se souhlasem dodavatele zahrnuty do kalkulace pro stanovení jednotné ceny pro vodné, která bude obsahovat všechny oprávněné náklady na straně dodavatele i odběratele. Zároveň se smluvní strany dohodly, že dodávka pitné vody předané bude prováděna bezúplatně s ohledem na fakt, že provozně související celky v jejich majetku tvoří jeden systém s jednotnou cenou pro vodné na celém provozně souvisejícím území.
- 3.3.2. Cena pitné vody předané za jednotku (m<sup>3</sup>) bude odpovídat cenovému předpisu platnému v době uskutečnění plnění dle této smlouvy. Odběratel bere na vědomí, že cena pitné vody předané může být v průběhu účinnosti této smlouvy měněna s ohledem na cenotvorbu provozovatele. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen s aktuálním cenovým předpisem platným v době uzavření této smlouvy a je seznámen s mechanismem vydávání cenových předpisů pro pitnou vodu předanou a daný mechanismus cenotvorby se zavazuje respektovat po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.3.3. Cenový předpis pro vodné pro každý následující kalendářní rok, bude vyhlášen dodavatelem tak, aby nová cena mohla být účinná zpravidla od 1. ledna předmětného roku.

- 3.3.4. S ohledem na znění příslušné provozovatelské smlouvy mezi dodavatelem a jeho provozovatelem, bude peněžní plnění probíhat mezi provozovatelem a odběratelem (či pododběrateli odběratele) a dodavatel nebude příjemcem žádného peněžního plnění. Způsob plateb mezi provozovatelem a odběratelem (či pododběrateli) je předmětem jejich samostatného ujednání.
- 3.3.5. Odběratel nebude nárokovat vůči provozovateli či dodavateli jakoukoli úplatu spojenou s provozem svého vodovodu.
- 3.3.6. Jelikož se smluvní strany se dohodly na společné jednotné ceně pro vodné a provozování vodovodu obou smluvních stran je pověřen stejný provozovatel, bude vyúčtování ceny pro vodné prováděno v rámci vyúčtování jednotné kalkulace ceny pro vodné.

#### **Článek IV. Další práva a povinnosti**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, aby výkonem konkrétních práv a povinností dle této smlouvy byla pověřena společnost 1.SčV, a.s., se sídlem Ke Káblu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, jako společný provozovatel.
- 4.2. Odběratel je povinen včas a předem informovat dodavatele o zamýšlených stavebních změnách na jeho vodovodu a pokud by takové změny mohly mít podstatný vliv na provoz vodovodního řádu a systémů ve vlastnictví dodavatele, vyžádat si i jeho souhlas s takovými zamýšlenými změnami. S ohledem na fakt, že smluvní strany budou mít jednoho provozovatele provozujícího jednotný dispečink, odpadá potřeba obsáhlejšího definování informačních povinností.
- 4.3. S ohledem na fakt, že smluvní strany budou mít jednoho provozovatele zajištění funkčnosti a postup odstranění závad bude řešit provozovatel.
- 4.4. S ohledem na fakt, že smluvní strany budou mít jednoho provozovatele, bude tento kontrolovat podmínky dodávky pitné vody předané.

#### **Článek V. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou v trvání 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na vodovod odběratele** s tím, že pokud po dobu trvání této smlouvy dojde k převodu vlastnictví vodovodu odběratele dle přílohy č. 2 této smlouvy do vlastnictví dodavatele, smlouva zaniká.

- 5.3. Tato smlouva též zaniká v případě, že smluvní strany přestanou mít společného provozovatele.
- 5.4. V případě, že za dobu trvání této smlouvy nedojde k převodu vlastnictví vodovodu odběratele do vlastnictví dodavatele, anebo odběratel upustí od záměru převodu majetku na dodavatele dle přílohy č. 2 této smlouvy do vlastnictví dodavatele, zbuduje odběratel na své náklady na svém vodovodu měrná předávací místa pro fakturaci pitné vody předané, a to do jednoho měsíce od skončení této smlouvy. Do doby zbudování těchto předávacích míst a jejich uvedení do provozu nebude provozovatel odběrateli dodávat pitnou vodu předanou.
- 5.5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích z nichž dva obdrží odběratel, dva dodavatel a kopii společný provozovatel. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
- 6.2. V otázkách touto smlouvou zvláště výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných, obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem o VaK.
- 6.3. Spory vznikající z aplikace této smlouvy se pokusí strany odstranit primárně smírnou cestou. Nebude-li tato snaha úspěšná, je k řešení sporu povolán místně a věcně příslušný soud.
- 6.4. Strany nesjednávají žádné zvláštní smluvní sankce.
- 6.5. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují vlastníci sítě/í, nebo jejich oprávnění zástupci, svoje podpisy.
- 6.6. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 6.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
- č. 1 - Vodohospodářský majetek ve vlastnictví dodavatele, majetková evidence
  - č. 2 - Vodohospodářský majetek ve vlastnictví odběratele/ů, majetková evidence a/nebo Situační mapa - místa předání pitné vody předané

**za odběratele:**

**za dodavatele:**

19 -11- 2018

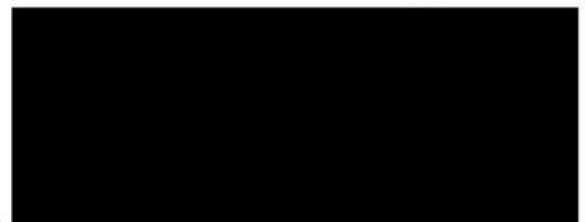
V Příbrami dne .....

V Příbrami dne .....



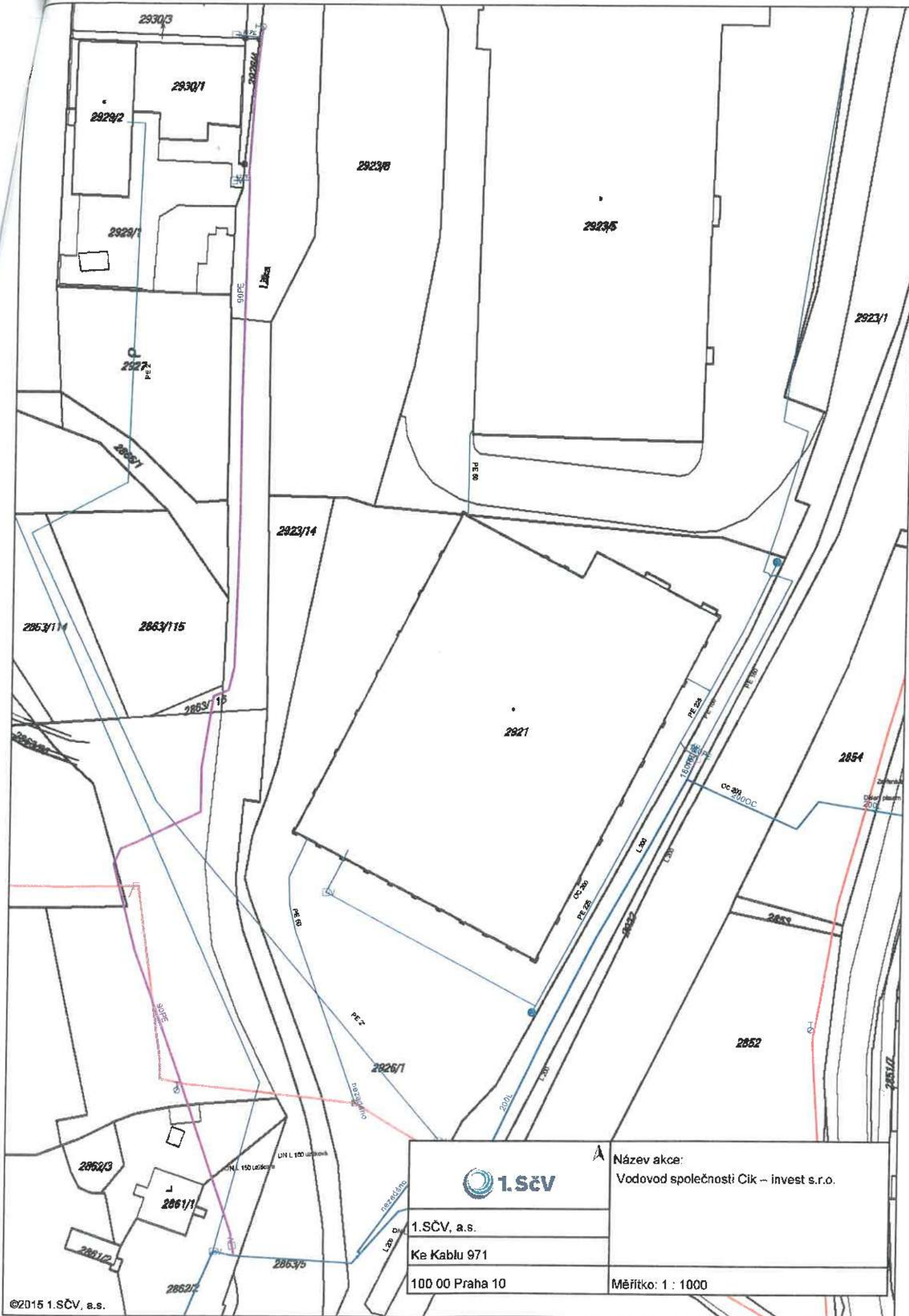
**Cik – invest s.r.o.**

Jurij Košťjak - jednatel



**Město Příbram**

Ing. Jindřich Vařeka - starosta



 <b>I.SČV</b>	Název akce: Vodovod společnosti Cik – invest s.r.o.
	I.SČV, a.s. Ke Kable 971 100 00 Praha 10
	Měřítko: 1 : 1000

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018 VODOVODNÍ ŘADY

Identifikační číslo majetkové evidence: 2120-735426-00243132-1/1  
Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

### VLASTNÍK VODOVODŮ

Název: Město Příbram  
Identifikační číslo (IČO), příp. datum narození: 00243132  
Forma: právnická osoba  
Adresa: Tyršova 108  
Ulice: Příbram  
Obec: Příbram  
PSČ: 26101  
Spojení: 318402228  
Telefon: www.pribram.eu  
Web: jindrich.vareka@pribram-city.cz  
E-mail:

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: vodovod Příbram  
Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:  
Název příslušné obce: Příbram  
Název části obce: Příbram I  
Název katastrálního území: Příbram  
Kód ZÚJ: 539911  
Kód části obce: 40322  
Kód KÚ: 735426  
Rozvodná vodovodní síť určena pro 9 katastrálních území:  
735426 Příbram 612634 Brod U Příbram- 633356 Bytíz 671576 Kozičín 671584 Lazec  
712272 Orlov 662704 Zavržice 735566 Zdobov 735515 Březové Hory  
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu: skupinový

### VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO RADU)

Vodní zdroje vlastní: ne  
Převzatá voda: ano  
Připojení rozvodné vodovodní sítě na přiváděcí řad:  
IČME přiváděcího řadu: 2120-735426-48955001-1/1  
Název skupinového vodovodu: skupinový vodovod Příbram  
Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu vody:  
IČME stavby pro úpravu vody: 2120-671576-48955001-2/1  
Název stavby pro úpravu vody: ÚV Kozičín

### OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 32453  
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech: 31813

### TECHNICKÉ ÚDAJE

Vodovodní řady (km):	Celková délka: 121.737	do DN 100 mm: 62.069	Kovové: 88.729
	Přepočtená délka: 118.343	od DN 101 mm do 300 mm: 56.950	Plasty: 31.782
		od DN 301 mm do 500 mm: 2.718	Jiné: 1.226
		větší než 500 mm: 0.000	
Počet vodojemů: 4		Celkový objem vodojemů: 7220.000 m <sup>3</sup>	
Počet přípojek: 4161		Počet vodoměrů: 4161	
Počet čerpacích stanic: 6			

### EkONOMICKE ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 586432.987

### VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Příbram  
Číslo VÚ: 2120

### ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Alexej Převrátíl  
Místo zpracování: Příbram  
Datum: 28.2.2018  
E-mail: aprevratil@1scv.cz  
Telefon: 606639568  
Zaměstnavatel: 1.SčV, a.s.

# VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018

## VODOVODNÍ ŘADY

Identifikační číslo majetkové evidence: 2120-735426-24740942-1/1  
Druh stavby: rozvodná vodovodní síť

### VLASTNÍK VODOVODU

Název:	Cik - invest s.r.o.	Forma:	právnícká osoba
Identifikační číslo (IČO), příp. datum narození:	24740942		
Adresa:		Spojení:	
Ulice:	Čs. armády, 27	Telefon:	775717838
Obec:	Příbram	Web:	www.cikinvest.cz
PSČ:	26101	E-mail:	kostjakova@seznam.cz

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: Vodovod Příbram Cik - invest s.r.o.  
**Lokalizace rozvodné vodovodní sítě:**  
Název příslušné obce: Příbram      Kód ZÚJ: 539911  
Název části obce: Příbram I      Kód části obce: 403229  
Název katastrálního území: Příbram      Kód KÚ: 735426  
**Rozvodná vodovodní síť určena pro 0 katastrální území:**  
**Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu:** skupinový

### VODNÍ ZDROJ (DŮ VODOVODNÍHO ŘADU)

Vodní zdroje vlastní: ne  
Převzatá voda: ano  
**Připojení rozvodné vodovodní sítě na příváděcí řad:**  
IČME příváděcího řadu:  
Název skupinového vodovodu:  
**Připojení vodovodního řadu na stavbu pro úpravu vody:**  
IČME stavby pro úpravu vody:  
Název stavby pro úpravu vody:

### OBÝVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 1  
Počet zásobených osob v připojených obcích nebo jejich částech: 1

### TECHNICKÉ ÚDAJE

Vodovodní řady (km):	Celková délka:	0.287	do DN 100 mm:	0.287	Kovové:	0.000
	Přepočtená délka:	0.172	od DN 101 mm do 300 mm:	0.000	Plasty:	0.287
			od DN 301 mm do 500 mm:	0.000	Jiné:	0.000
			větší než 500 mm:	0.000		
Počet vodojemů:		0	Celkový objem vodojemů:	0.000 m3		
Počet přípojek:		1	Počet vodoměrů:	0		
Počet čerpacích stanic:		0				

### EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 777.956

### VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název VÚ: Příbram      Číslo VÚ: 2120

### ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: Alexej Pěvrátil      Místo zpracování: Příbram      Datum: 5.3.2018  
E-mail: aprevratil@tscv.cz      Telefon: 606639568      Zaměstnavatel: 1.SčV, a.s.