

## SMLOUVA

### o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit

ev. č. 20 / 77 / 3 / 7 / 4956

#### Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany  
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

2. Povodí Moravy, s.p.  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl A, vložka 13565  
se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupený generálním ředitelem  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013

identifikátor datové schránky: m49t8gw

(jako přejímající státní podnik, dále jen „přejímající“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), dohodly

**na převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit předávajícího do práva hospodařit přejímajícího takto:**

## Čl. I

### Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do práva hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 2 odst. 2 ZSP do svého práva hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit** je část vojenského objektu **Olomouc - Pozemky v okrese Olomouc** (CE 07-50-06), tj. tyto nemovitosti:

#### pozemky:

- p.p.č. 719/5 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 13 m<sup>2</sup>, účetní cena 1 964,23 Kč
- p.p.č. 719/12 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 542 m<sup>2</sup>, účetní cena 81 893,24 Kč

to vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce,

zapsáno na LV 92 pro k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc se sídlem v Olomouci (dále jen „katastrální úřad“).

(dále jen „majetek“).

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
  - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 493 pro k.ú. Olomouc Nové Sady
  - Kupní smlouva čd. 1944/27 ze dne 6.3.1926
  - Prohlášení ze dne 21.11.1926 a 7.1.1927.

## Čl. III

### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem dle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany čj. 26-58/2014-6440 ze dne 11.12.2014.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a zavazuje se jej využívat pro svou činnost, jako součást protipovodňových opatření, jejichž je přejímající správce na základě zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. O změně příslušnosti hospodařit na právo hospodařit přejímajícího rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majtkové Ministerstva obrany na základě doporučení komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 12.7.2018, potvrzeno zápisem Sp.zn. SpMO 20064-4/2018-1150.
4. Tato smlouva nepodléhá schválení zakladatelem přejímajícího. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva také schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejich účastníků.

## Čl. IV

### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího  
**83 857,47 Kč,**  
slovy: osmdesáttřítisícosmsetpadesátšedm korun českých a čtyřicetšedm haléřů.
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího po záznamu změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit v katastru nemovitostí podle této smlouvy.

## Čl. V

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - Část majetku - pozemek p.p.č. 719/12 v k.ú. Nové Sady u Olomouce je zatížen věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene čj. EP-12-8001534/VB/5 ze dne 29.9.2014.
3. Smluvní strany souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav, včetně stavu infrastruktury. Přejímající dále prohlašuje, že je mu známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se majetek nachází, a že jej v tomto stavu přijímá do práva hospodařit.

## Čl. VI

### Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá právo hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

## Čl. VII

### Předání a převzetí majetku

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání majetku nebude realizováno. Za den předání a převzetí majetku se považuje den nabytí účinnosti této smlouvy.

## Čl. VIII

### Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. IX

### Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam práva hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam. Návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy (čl. VIII).
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam práva hospodařit podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
3. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 2, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za den zpětného předání a převzetí majetku se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 2 tohoto článku. Tímto dnem přechází na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

### Závěrečná ujednání

## Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží předávající, dva přejímající a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky,

které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

### Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne 1-07-2020

V Olomouci dne 28. 07. 2020

Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(předávající)

Povodí Moravy, s.p.  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.  
(přijímající)

