

## SMLOUVA O DÍLO

**AKCE: „Výměna měřičů tepla v objektech soustavy CZT kotelny K9, Uherský Brod a ověření měřičů tepla v objektech soustav CZT kotelen K2, K3, K6, K7, K8, K9 a K105, Uherský Brod“**

uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., (dále jen „Občanský zákoník“) v platném znění, mezi níže uvedenými stranami

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** REGIO UB, s.r.o.  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 105, Uherský Brod, PSČ 688 01  
**Zastoupený:** Ing. Antonínem Mikulcem, jednatelem  
**IČ:** 25512960  
**DIČ:** CZ25512960  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod  
**Číslo účtu:** 230904072/0300

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29327

**Zhotovitel:** PLYNOP s.r.o.  
**Sídlo:** Hodonínská 12, Prušánky, PSČ 696 21  
**Zastoupený:** Antonínem Habáněm, jednatelem  
**IČ:** 29208351  
**DIČ:** CZ29208351  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 43-6854010277/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65773

### 2. Předmět plnění smlouvy (dílo)

2.1 Předmětem smlouvy je:

**„Výměna měřičů tepla v objektech soustavy CZT kotelny K9, Uherský Brod a ověření měřičů tepla v objektech soustav CZT kotelen K2, K3, K6, K7, K8, K9 a K105, Uherský Brod“**

(dále jen „dílo“) dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými normami ČSN, závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a organizací.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu uvedenou v čl. 3. této smlouvy za splnění dalších smluvních podmínek.

2.4 Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce zhotovitele.

2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

### 3. Cena díla

3.1 Smluvní strany na základě nabídky zhotovitele sjednávají celkovou cenu, která je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

cena bez DPH **313.360,-- Kč**

3.2 Smluvní cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a náklady na úkony spojené s řádným předáním díla.

3.3 Součástí ceny díla jsou i náklady spojené s předávacími zkouškami a s uvedením zařízení do provozu.

3.4 Cena může být navýšena, resp. ponížena, pouze v případě, že se objeví okolnosti, které nemohl zhotovitel zjistit ani při důkladné prohlídce před podáním cenové nabídky. Kalkulaci navýšení, resp. ponížení, ceny provede zhotovitel podle jednotkových cen použitých v nabídce, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných a objednatelům odsouhlasených cen, a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

3.5 DPH bude účtována zhotovitelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### 4. Doba a termíny zhotovení díla

4.1 Práce budou zhotovitelem provedeny v těchto termínech:

- termín zahájení prací od 3. 8. 2020

- termín ukončení prací do 31. 8. 2020

4.2 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení na dobu jinou a zhotovitel je oprávněn přesunout termín dokončení díla o adekvátní počet dnů, o které bylo zahájení realizace díla přesunuto oproti termínu zahájení realizace díla v této smlouvě uvedeného.

4.3 Případné dohodnuté změny v postupu prací nebo v termínu dokončení díla budou předmětem dodatku této smlouvy.

4.4 Objednatel je povinen ve lhůtě podle odst. 4.1 dílo od zhotovitele převzít. Objednatel je povinen převzít řádně provedené dílo i před touto dobou, jestliže jej k převzetí díla zhotovitel písemně vyzve.

### 5. Platební podmínky

5.1 Zhotovitel vystaví do 10 dnů po předání a převzetí díla fakturu, jejíž součástí je předávací protokol, bez kterého je faktura neplatná.

5.2 Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli ve dvou vyhotoveních.

5.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení faktury do rukou objednatele.

5.4 V případě výskytu závad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu uhradí objednatel dodávky a práce do výše max. 90% celkově vyfakturovaných provedených prací a dodávek a zbývajících 10%, tzv. zádržné, zadavatel uvolní nejdříve 30 dnů od odstranění poslední závady či nedodělků.

### 6. Spolupůsobení objednatele

6.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech objektů, ve kterých budou prováděny práce.

6.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost napojení v místě realizace díla na přípojný bod s napětím 230 V.

6.3 Objednatel je oprávněn být přítomen a průběžně kontrolovat provádění prací. Zhotovitel je povinen mu to umožnit.

## **7. Provádění díla**

- 7.1 Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením prací třetí osobu. Za způsobenou škodu však odpovídá, jako by práce prováděl sám.
- 7.2 Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jeho zaviněním objednateli nebo i jiným osobám, které mohou být prováděním díla dotčeny.
- 7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak i finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **8. Záruka na dílo**

- 8.1 Záruční doba na práce činí 48 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2 Materiály, výrobky a zařízení s vlastními záručními listy výrobců mají záruční lhůtu v délce a za podmínek dle těchto záručních listů (minimálně 24 měsíců).
- 8.3 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě vzniklého havarijního stavu začne s jeho odstraňováním nejpozději do 48 hodin od telefonického nahlášení.

## **9. Další ujednání**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 9.3 Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

## **10. Smluvní sankce**

- 10.1 Jestliže se objednatel opozdí s platbou ceny díla ve lhůtě (posunutě lhůtě) splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu v sjednané výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.2 Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění prací (pouze v případě, že bude zhotovitelem objednateli jednoznačně prokázána), uhradí mu smluvní pokutu v sjednané výši 1% z celkové ceny díla.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.4 Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle Zázpisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 500,- Kč za každý den a každou vadu.
- 10.5 Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 500,- Kč za každý den a každou vadu.
- 10.6 Za každý den prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady, označené jako havárie, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu v sjednané výši 1 000,- Kč.

- 10.7 Pokud zhotovitel nedodrží kvalitu předepsaných materiálů a dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu v sjednané výši 5% z celkové ceny díla.
- 10.8 Takto sjednané sankce si hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
- a) je zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 10 dnů, přestože objednatel poskytl zhotoviteli nezbytnou součinnost,
  - b) dílo má odstranitelné vady, objednatel na ně bez zbytečného odkladu zhotovitele upozornil, avšak zhotovitel vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nebo je odstranit odmítl,
  - c) dílo má neodstranitelné vady.
- 11.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, jestliže:
- a) mu objednatel opakovaně nezajistil přístup do objektů a znemožnil mu tak provedení díla, přestože jej k tomu zhotovitel opakovaně písemně vyzval,
  - b) objednatel je v prodlení s placením faktury více než 30 dnů.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.5 Je-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

V Uherském Brodě dne 31. 7. 2020

V Prušánkách dne 31. 7. 2020

objednatel:

zhotovitel:

---

Ing. Antonín Mikulec  
jednatel

---

Antonín Habáň  
jednatel

**Příloha: Cenová nabídka**

<b>Výměna měřičů tepla v objektech soustavy CZT kotelny K9, Uherský Brod a ověření měřičů tepla v objektech soustav CZT kotelen K2, K3, K6, K7, K8, K9 a K105, Uherský Brod</b>			
<i>Nabídková cena</i>			
<b>Výměna nových ultrazvukových měřičů tepla Sharky 775</b>			
<b>vč. Napájecího modulu a M bus - kotelna K9, Horní Valy, č. 994</b>			
<i>adresa a stávající měřič</i>			
Dům č. 992 - Supercal 531, DN 25	33 800,00	1,00	33 800,00
Dům č. 993 - Supercal 531, DN 25	33 800,00	1,00	33 800,00
Dům č. 994 - Supercal 531, DN 25	33 800,00	1,00	33 800,00
Dům č. 1318 - Supercal 531, DN 25	33 800,00	1,00	33 800,00
Dům č. 1319 - Supercal 531, DN 25	33 800,00	1,00	33 800,00
<b>Ověření měřičů tepla na bytových domech a plynových kotelnách - typ Sharky 775</b>			
	<i>cena za kus</i>	<i>počet ks</i>	<i>celkem</i>
<b>Kotelna K2 - Rychtalíkova 1820</b>			
Rychtalíkova 1820, Sharky 775, DN 40	8 100,00	2,00	16 200,00
<b>Kotelna K3 - Obchodní 1803</b>			
Rychtalíkova 1820, Sharky 775, DN 40	8 100,00	2,00	16 200,00
<b>Kotelna K8 - Větrná 2299</b>			
Větrná 2299, Sontex 531, DN 50	8 800,00	2,00	17 600,00
<b>Kotelna K9, typ Sharky 775, DN 15</b>			
Kotelna K9, typ Sharky 775, DN 15	7 400,00	1,00	7 400,00
<b>Kotelna K105, typ Sharky 775, DN 25</b>			
Kotelna K105, typ Sharky 775, DN 25	7 640,00	1,00	7 640,00
<b>Kotelna K6 - U Fortny č. 2159</b>			
Dům č. 2154 - Sharky 775, DN 32	7 740,00	1,00	7 740,00
Dům č. 2155 - Sharky 775, DN 20	7 500,00	1,00	7 500,00
Dům č. 2156 - Sharky 775, DN 32	7 740,00	1,00	7 740,00
Dům č. 2157 - Sharky 775, DN 32	7 740,00	1,00	7 740,00
<b>Kotelna K7 - Olšava č. 2217</b>			
Dům č. 2211 - Sharky 775, DN 40	8 100,00	1,00	8 100,00
Dům č. 2212 - Sharky 775, DN 40	8 100,00	1,00	8 100,00
Dům č. 2213 - Sharky 775, DN 40	8 100,00	1,00	8 100,00
Dům č. 2214 - Sharky 775, DN 40	8 100,00	1,00	8 100,00
Dům č. 2215 - Sharky 775, DN 40	8 100,00	1,00	8 100,00
Dům č. 2216 - Sharky 775, DN 40	8 100,00	1,00	8 100,00
<b>Celkem bez DPH v Kč, splatnost 21 dnů</b>			<b>313 360,00</b>

V Prušánkách dne 23.7.2020