



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0118

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Karel Tondl

ŽL vydán ÚMČ Praha 4

se sídlem Papírníkova 610/21, 142 00, Praha 4

IČO: 10276564

DIČ: CZ 6912041345

bankovní spojení: GE Money Bank

č. účtu: 


(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 27, v objektu č.p. 919, k.ú. Strašnice, ul. Černokostelecká 18, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 01/2017 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 27 v objektu Černokostelecká 919/18, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

418.497,- Kč

slovy: / Čtyřistaosmnácttisícčtyřistadevadesát sedm korun českých /

DPH ze základu 418.497,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan **JUDr. [REDACTED]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[REDACTED]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Karel Tondl**, tel. [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Karel Tondl**, tel. [redacted]

IX.


Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 25. ledna 2017

[redacted]
objednatel

[redacted] 12041345
/ zhotovitel



PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č.27, Černokostelecká 919/18, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: leden 2017

| Práce | MJ | množ. | cena/mj | cena v Kč |
|------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|------------------|
| 1 bourání | | | | |
| demontáž klozetů splachovacích | soub. | 1 | 300 | 300,00 |
| demontáž umyvadla | soub. | 1 | 250 | 250,00 |
| demontáž ventilu nástěného | ks | 2 | 80 | 160,00 |
| baterie G 3/4", 1/2" | ks | 3 | 60 | 180,00 |
| odstranění PVC povlaků lepených bez podložky | m2 | 14,5 | 50 | 725,00 |
| bourání podlah keramických | m2 | 10 | 150 | 1 500,00 |
| vybourání soklu keramického | mb | 12 | 30 | 360,00 |
| demontáž vany a obezdění | kpl. | 1 | 600 | 600,00 |
| odsekání vnitřních obkladů | m2 | 20 | 80 | 1 600,00 |
| otlučení poškozených omítek vnitřních | m2 | 92 | 50 | 4 600,00 |
| oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek | m2 | 92 | 40 | 3 680,00 |
| demontáž drobných předmětů v bytě | soub. | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| dmtž spižni / vestavěné skříně | soub. | 1 | 250 | 250,00 |
| demontáž stávajících rozvodů ZTI | soub. | 1 | 1500 | 1 500,00 |
| demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ | soub. | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů | soub. | 3 | 500 | 1 500,00 |
| vybourání dřevěných vlýsek | m2 | 19,5 | 100 | 1 950,00 |
| vyklizerní sklepního prostoru | kpl. | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI) | m | 12 | 75 | 900,00 |
| vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro) | m | 146 | 55 | 8 030,00 |
| vybourání prostupů ve stěně (ZTI nebo UT) | ks | 5 | 300 | 1 500,00 |
| vybourání dřevěných zárubní vč. snesení dveří | ks | 4 | 500 | 2 000,00 |
| dmtž prahů z tvrdého dřeva | ks | 5 | 500 | 2 500,00 |
| vyklení a opětné zasklení oken a dveří-sklem tloušťky 4 mm | m2 | 3 | 600 | 1 800,00 |
| vybourání dřevěné podkladní vrstvy | m2 | 15 | 80 | 1 200,00 |
| oprava zatmělení okenních a dveřních skel | m | 14 | 50 | 700,00 |
| dmtž elektroinstalace | soub. | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| dmtž osvětlovacích těles | ks | 3 | 50 | 150,00 |
| ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m | m3 | 6 | 1000 | 6 000,00 |
| nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku | kont. | 2 | 2000 | 4 000,00 |
| celkem | | | | 51 935,00 |
| 2 stěny a příčky | | | | |
| obezdění vany vč. dodáky a osazení plast. dvířek 300*300mm | kpl | 1 | 4000 | 4 000,00 |
| celkem | | | | 4 000,00 |
| 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní | | | | |
| oprava vápenných omítek stropů 2-3mm | m2 | 46 | 250 | 11 500,00 |
| oprava vápenných omítek stěn 2-3mm | m2 | 46 | 230 | 10 580,00 |
| úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem | m2 | 184 | 90 | 16 560,00 |
| zakrývání vnitřních otvorů | m2 | 26 | 50 | 1 300,00 |
| omítka jednovrstvá pod obklad | m2 | 14 | 155 | 2 170,00 |
| výplň rýh šířky do 7 cm | m | 12 | 70 | 840,00 |
| výplň rýh šířky do 3 cm | m | 146 | 30 | 4 380,00 |
| úprava dveřního ostění | kpl | 4 | 200 | 800,00 |
| celkem | | | | 48 130,00 |
| 4 podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| samonivelizační stěrka | m2 | 43,4 | 305 | 13 237,00 |
| dodávka a montáž desek OSB (MFP) do tl.28 mm P+D (10% prořez) | m2 | 37 | 450 | 16 650,00 |
| oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepě stěrkovou směsí | m2 | 4,5 | 200 | 900,00 |
| mtž prahů z tvrdého dřeva vč. dodávky do 100 cm | ks | 5 | 500 | 2 500,00 |
| celkem | | | | 33 287,00 |
| 5 vnitřní kanalizace | | | | |
| potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT | m | 2 | 400 | 800,00 |

| | | | | |
|------------------------------------------------------|-----|----|------|------------------|
| potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 | m | 10 | 250 | 2 500,00 |
| vyvedení odpadní výpustky d 50 mm pro pračku a myčku | ks | 2 | 350 | 700,00 |
| vyvedení odpadní výpustky d 50 mm | ks | 3 | 300 | 900,00 |
| zkouška těsnosti kanalizace | m | 14 | 300 | 4 200,00 |
| přípomocné práce | kpl | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| celkem | | | | 10 100,00 |

6 vnitřní vodovod

| | | | | |
|----------------------------------------------------|-----|----|------|------------------|
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20 | m | 10 | 250 | 2 500,00 |
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25 | m | 12 | 300 | 3 600,00 |
| montáž izolace ve skruži | m | 22 | 40 | 880,00 |
| nástěnka pro ventil G3/4 | ks | 2 | 300 | 600,00 |
| nástěnka pro baterii G1/2 | ks | 3 | 350 | 1 050,00 |
| ventil přímý Ke 125 T 3/4" | ks | 2 | 400 | 800,00 |
| plastvé boxy s dvířky k vodoměrům | kpl | 1 | 650 | 650,00 |
| zkouška potrubí tlakem | kpl | 1 | 600 | 600,00 |
| proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50 | m | 22 | 100 | 2 200,00 |
| přípomocné práce | kpl | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm | m | 22 | 50 | 1 100,00 |
| celkem | | | | 14 980,00 |

7 vnitřní plynovod

| | | | | |
|--------------------------------------------------|-----|----|------|------------------|
| vyřazovací protokol na plynové spotřebiče | kpl | 3 | 1000 | 3 000,00 |
| potrubí CU spojované DN 15-32 | m | 27 | 325 | 8 775,00 |
| mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky | ks | 3 | 500 | 1 500,00 |
| dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4 | ks | 2 | 8500 | 17 000,00 |
| revize rozvodů a plynových spotřebičů | kpl | 1 | 2500 | 2 500,00 |
| přípomocné práce | kpl | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| dodávka a osazení ocel. chráničky vč. | ks | 3 | 500 | 1 500,00 |
| celkem | | | | 35 275,00 |

8 vytápění

| | | | | |
|-------------------------------|----|---|------|-----------------|
| otopné těleso - KRCE 1220.600 | ks | 1 | 1600 | 1600,00 |
| celkem | | | | 1 600,00 |

9 zařizovací předměty

| | | | | |
|-------------------------------------------------|-----|---|------|------------------|
| mtž klozetové kombi mísy | ks | 1 | 500 | 500,00 |
| montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. | ks | 1 | 600 | 600,00 |
| dodávka a osazení vany vč.sifonu | ks | 1 | 4500 | 4 500,00 |
| dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2" | ks | 5 | 220 | 1 100,00 |
| pancéřové hadice vč.montáže | ks | 3 | 300 | 900,00 |
| ventil výtokový SAM pračkový G1/2" | ks | 2 | 300 | 600,00 |
| montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové | ks | 1 | 300 | 300,00 |
| montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné | ks | 1 | 400 | 400,00 |
| montáž výtokového ventilu (studená voda) | ks | 2 | 450 | 900,00 |
| sifon HL 405 | ks | 2 | 330 | 660,00 |
| sifon umyvadlový HL 133 | ks | 1 | 300 | 300,00 |
| baterie nástěnná sprchová včetně sprchy | ks | 1 | 1700 | 1 700,00 |
| baterie umyvadlová stojánková | ks | 1 | 1600 | 1 600,00 |
| umyvadlo | ks | 1 | 1500 | 1 500,00 |
| sedátko klozetové plastové M+D | ks | 1 | 500 | 500,00 |
| klozetová kombi mísa | ks | 1 | 3000 | 3 000,00 |
| přípomocné práce | kpl | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| celkem | | | | 20 060,00 |

10 konstrukce truhlářské

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|---|------|------------------|
| seřízení plast.oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken a parapetu | soub. | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| oprava stávajících okenních křidel vč parapetu | ks | 3 | 800 | 2 400,00 |
| oprava stávajících dveří vnitřních | ks | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| oprava laťování sklepních prostor | kpl | 1 | 900 | 900,00 |
| dodávka a osazení typových dveřních křidel š. 600-900 mm | ks | 4 | 1500 | 6 000,00 |
| osazení zárubně typové ocelové 600-900/1970 mm | ks | 4 | 600 | 2 400,00 |
| dodávka - zárubeň ocel. typ.800-900/1970 | ks | 4 | 700 | 2 800,00 |
| celkem | | | | 16 500,00 |

11 konstrukce zámečnické

| | | | | |
|----------------------------------------|-----|---|------|----------|
| zámečnická oprava kování dveří | kpl | 1 | 400 | 400,00 |
| zámečnická oprava kování oken | kpl | 3 | 500 | 1 500,00 |
| mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky | kpl | 1 | 1300 | 1 300,00 |
| mtž.dveřního kukátka vč dodávky | kpl | 1 | 650 | 650,00 |

| | | | | |
|---------------------------------------------|-----|---|-----|-----------------|
| mtž klik a štítů dveří vč. dodávky | kpl | 5 | 500 | 2 500,00 |
| výměna ocelové petlice ve sklepe | ks | 1 | 200 | 200,00 |
| dodávka a montáž okeních oliv, nebo půloviv | ks | 3 | 700 | 2 100,00 |
| celkem | | | | 8 650,00 |

12 lešení a stavební výtahy

| | | | | |
|-------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M) | m2 | 25 | 150 | 3 750,00 |
| celkem | | | | 3 750,00 |

13 podlahy z dlaždic

| | | | | |
|---------------------------------------------------|----|-----|-----|-----------------|
| mtž podlah keram., hladké do tmele vč vyspárování | m2 | 3 | 520 | 1 560,00 |
| hydroizolační nátěr hmotou | m2 | 3 | 250 | 750,00 |
| spárování podlaha x stěna | m | 8 | 50 | 400,00 |
| příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně | m2 | 3 | 40 | 120,00 |
| dlažba keramická 20 x 30 cm (10% prořez) | m2 | 3,3 | 400 | 1 320,00 |
| celkem | | | | 4 150,00 |

14 podlahy vlysové a povlakové

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|----|------|-----|------------------|
| lepení povlakových podlah z pásů PVC | m2 | 41 | 250 | 10 250,00 |
| dodávka pásů z PVC např. Novoflor Standard (10% prořez) | m2 | 45,1 | 350 | 15 785,00 |
| lepení soklíku PVC vč. dodávky | m | 49 | 35 | 1 715,00 |
| celkem | | | | 27 750,00 |

15 obklady keramické

| | | | | |
|-------------------------------------------------------------|----|------|-----|------------------|
| montáž lišt rohových | m | 4 | 70 | 280,00 |
| montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm | m2 | 14 | 480 | 6 720,00 |
| hydroizolační nátěr hmotou - vana | m2 | 6 | 500 | 3 000,00 |
| příplatek za kladení v omezeném prostoru | m2 | 14 | 55 | 770,00 |
| příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně | m2 | 6 | 35 | 210,00 |
| obklad vnější keramický hutný 200 * 100-200 mm (10% prořez) | m2 | 15,4 | 350 | 5 390,00 |
| celkem | | | | 16 370,00 |

16 nátěry

| | | | | |
|------------------------------------------------------|----|----|-----|------------------|
| nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní | m2 | 4 | 400 | 1 600,00 |
| nátěr syntetický potrubí | m2 | 3 | 500 | 1 500,00 |
| odstranění nátěrů truhlářských výrobků | m2 | 17 | 500 | 8 500,00 |
| nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu | m2 | 17 | 700 | 11 900,00 |
| celkem | | | | 23 500,00 |

17 malby

| | | | | |
|---------------------------------------------------|-----|-----|------|------------------|
| malba Remal Extra, Primalex apod. 2x vč penetrace | m2 | 184 | 60 | 11 040,00 |
| vybělení sklepního prostoru | kpl | 1 | 1000 | 1 000,00 |
| linkrustace stěn | m2 | 1 | 750 | 750,00 |
| celkem | | | | 12 790,00 |

18 vzduchotechnika

| | | | | |
|-------------------|----|---|--|--|
| zpětná klapka 110 | ks | 0 | | |
| celkem | | | | |

19 elektropráce

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------|----|------|----------|
| krabice přístrojová KP68 | ks | 24 | 40 | 960,00 |
| krabice odbočná KR68 | ks | 15 | 50 | 750,00 |
| osazení lustrové spojky včetně zapojení | ks | 2 | 40 | 80,00 |
| ukončení rozvodů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm + domovní zvonek | soub. | 1 | 3000 | 3 000,00 |
| spínač nástěnný střídavý včetně dodávky | ks | 2 | 200 | 400,00 |
| spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky | ks | 6 | 150 | 900,00 |
| zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně | ks | 2 | 250 | 500,00 |
| dvozásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně | ks | 11 | 300 | 3 300,00 |
| zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně s ochranou D | ks | 2 | 300 | 600,00 |
| zásuvka se samostatným jištěním | ks | 3 | 350 | 1 050,00 |
| kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 36 | 45 | 1 620,00 |
| kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 37 | 50 | 1 850,00 |
| kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 73 | 55 | 4 015,00 |
| kabel CYKY 750V 5*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky | m | 15 | 70 | 1 050,00 |
| vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky | m | 15 | 25 | 375,00 |
| kabel CYKY 5*2,5 pod omítkou vč. dodávky (bojler) | m | 10 | 60 | 600,00 |
| bytový rozvaděč RP vč. zapojení (vč chrániček u zásuvek, jističů) | ks | 1 | 2800 | 2 800,00 |
| proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky) | ks | 2 | 1200 | 2 400,00 |
| dodávka, osazení a připojení el. boileru do 100 litrů | ks | 1 | 5950 | 5 950,00 |

| | | | | |
|----------------------------------------------------|-------|---|-------|------------------|
| dodávka a montáž požárního hlásiče | kpl | 1 | 500 | 500,00 |
| dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy | kpl. | 2 | 800 | 1 600,00 |
| přípomocné práce | soub. | 1 | 10000 | 10 000,00 |
| dodávka a montáž svítidel | ks | 3 | 400 | 1 200,00 |
| revize elektro | kpl | 1 | 3000 | 3 000,00 |
| přepětová ochrana C | kpl | 1 | 1500 | 1 500,00 |
| rozvod STA + telefon do trubek pod omítku | kpl | 1 | 2500 | 2 500,00 |
| celkem | | | | 52 500,00 |

19 dokončující práce

| | | | | |
|----------------------------------------|----|------|----|-----------------|
| vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 43,4 | 50 | 2 170,00 |
| celkem | | | | 2 170,00 |

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----|----------------|
| z částky | 387497,00 | Kč | 387 497 |
| <input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE | | Kč | 387 497 |
| <input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 8,00% z 387497 | | Kč | 31 000 |
| <input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN | | Kč | 418 497 |
| <input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 418497,00 | | 15% | 62 775 |

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **481 272**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval : Ing.

