

# Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

**České republika - Katastrální úřad pro Vysočinu**

Sídlo: Fibichova 4666/6, 58601 Jihlava  
jejímž jménem právně jednává: Ing. Miloslav Kaválek - ředitel  
IČ: 71185208  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení:  
Peněžní ústav: ČNB Brno-město  
Č. účtu: ██████████

(dále jen jako „objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

**BESTFIVE s.r.o.**

Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno  
Zastoupen: Jaroslava Nováková – jednatelka společnosti  
IČ: 29296455  
DIČ: CZ29296455  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Č. účtu: ██████████  
Společnost je zapsána: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72043

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 1.3. Kontakt osoby:

Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Miloslav Kaválek  
za zhotovitele: Jaroslava Nováková

V technických věcech jedná za objednatele: ██████████  
za zhotovitele: ██████████

Autorský dozor objednatele: ██████████

Technický dozor objednatele: bude specifikován před zahájením prací na díle

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29. 5 2020, (dále jen „nabídka“), podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Rekonstrukce zpevněných ploch Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou**“ (dále jen „zakázka“).

- 2.2. Základní údaje o zakázce:
- a) Název: Rekonstrukce zpevněných ploch Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou
  - b) Místo plnění: Budova Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1276/8, 591 27 Žďár nad Sázavou a pozemky parc. č. 7321, 7322 a 7636, k. ú. Město Žďár, nacházející se v sousedství budovy KP
  - c) Investor: Objednatel
- 2.3. Dílo bude zpracováno v souladu se zadávací dokumentací (dále jen „ZD“), touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele. Zhotovitel se s těmito dokumenty plně seznámil a zavazuje se, že dílo dle těchto dokumentů zhotoví.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil i se všemi ostatními objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se této zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit pro objednatel dílo, tj. Rekonstrukci zpevněných ploch Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou dle této smlouvy, ZD, výkazu výměr, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2 a 3 Smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně také jako „dílo“.
- 3.3. Po zhotovení díla předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a se ZD, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

### 4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu se ZD. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají ze ZD.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti veškerého zboží, materiálu, stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědnými zástupci objednatel.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

### 5. Doba plnění

- 5.1. Zahájení prací na díle začne od **1. 3. 2021**.
- 5.2. Zhotovitel bude provádět dílo dle harmonogramu prováděných prací. Z důvodu realizace díla až v roce 2021 není „Harmonogram prováděných prací“ vyžadován po zhotoviteli při podpisu smlouvy, zhotovitel se zavazuje předat harmonogram objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a dle dohodnutého časového harmonogramu.
- 5.4. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení díla dle článku 13 smlouvy.
- 5.5. Každé prodlení při plnění díla kteroukoliv stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv stranou, jestliže takovéto zdržení nebo neplnění je způsobeno překážkou ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

## 6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít na své náklady a udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to do data dokončení zakázky, či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.

## 7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu ZD, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>5.166.900 Kč</b>
<b>Zákonné DPH (21%)</b>	<b>1.085.049 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>6.251.949 Kč</b>

Zhotoviteli nebude objednatel poskytována záloha.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) vystavených zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele, uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 7.3. Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu realizace. Objednatel tento soupis odsouhlasí, nebo vznese připomínky.
- 7.4. Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy představující pozastávku objednatel uhradí na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného díla, tj. díla bez vad a nedodělků.
- 7.5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny
  - evidenční údaje akce
  - jméno, příjmení a vlastnoruční podpis vystavitele, včetně telefonního čísla a emailové adresy
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## 8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2 a čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce. Oceněný výkaz výměr je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy.

- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané výši, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohody.
- 8.3. Obě strany se dohodly, že zhotovitel bude fakturovat objednateli pouze skutečně provedené práce a skutečně dodaný materiál a zboží.
- 8.4. O vícepráci a méněpráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady na ZD, vč. výkazu výměr, je povinen na ně objednatele upozornit. Zhotovitel se zavazuje takové vady na ZD odstranit. Pokud z důvodu těchto vad na ZD nelze pokračovat v provádění díla, zhotovitel může požádat objednatele o odpovídající prodloužení doby k plnění díla a objednatel je povinen mu vyhovět.

## 9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude schopen uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, ZD a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smlouvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smlouvené vlastnosti a jakost v souladu s ZD, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují.
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě nebo úmyslnou či nedbalostní činností objednatele či třetí strany. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **61 měsíců** (dále jako „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v záruční době bude objednatelem uplatněno elektronicky emailem nebo doručeno poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Email a adresa pro uplatnění vady zhotovitele:  
email: **bestfivesro@seznam.cz**  
adresa pro doručení oznámení o vadě: **BESTFIVE s.r.o., Ždírec 156, 588 13 Polná**
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **5** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné vady na kanalizaci v budově KP, venkovní kanalizaci, propadnutí povrchu parkoviště a pod.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na média. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **12** měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do **14** dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 14 této smlouvy.

- 9.11. Pokud bude objednatel převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělkami, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- v zápisu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělkami v době předání a převzetí díla
  - za tyto vady a nedodělkami odpovídá zhotovitel, který je povinen je odstranit na vlastní náklad ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 30 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad.

## 10. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku bude, kromě názvu a čísla zakázky, kompletně vyplněn i základní list - adresář a budou se do něho zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný, včetně jeho kontaktních údajů (telefon, emailová adresa).
- Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku zástupcům objednatele a kontrolním orgánům. Tyto osoby jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

## 11. Staveniště

- Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory určené v ZD, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné označení a zabezpečení staveniště na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště do užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 po podpisu této smlouvy. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a odstranit veškeré znečištění.
- Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- Zhotovitel bere na vědomí, že v celé budově KP je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu realizace díla nebyl tento zákaz porušován ze strany zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele.
- Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do stavu v souladu se ZD a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 16 této smlouvy se použijí obdobně.

## 12. Provádění díla

- Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- Zhotovitel je povinen se zúčastnit cca 1 x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolních dnů za účasti zástupců objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při realizaci díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání

staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno objednatelem se souhlasem zhotovitele v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 12.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 2 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za tímto účelem bude zástupce zhotovitele objednatelem prokazatelně seznámen s bezpečnostními předpisy (BOZP) a předpisy požární ochrany (PO), platnými pro práci v budově a ostatních prostorách objednatele. Zástupce zhotovitele je povinen s těmito předpisy seznámit všechny pracovníky zhotovitele.
- 12.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci.
- 12.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 12.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru objednatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu se ZD a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

### 13. Předání díla

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do **30. 11. 2021.**
- 13.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději **3** pracovní dny před dokončením díla objednatele k převzetí díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do **5** pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 13.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle ZD, zadávacích podmínek zakázky a v souladu se svou nabídkou zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit následující doklady:

- o ekologické likvidaci všech vzniklých odpadů
- stavební deník

O průběhu přejímajícího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a) označení díla
- b) označení objednatele a zhotovitele díla
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla
- f) datum a místo sepsání zápisu
- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- h) seznam převzaté dokumentace
- i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- j) termín vyklizení staveniště
- k) datum ukončení záruky na dílo
- l) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla

- 13.4. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- 13.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas.
- 13.6. Objednatel má právo dílo nepřevzít, jestliže není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou v případě, že vady a nedodělky brání užívání díla.
- 13.7. Objednatel je oprávněn převzít dílo s výhradami (drobné a nepodstatné vady nebo nedodělky). O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně objednatel. V případě, kdy objednatel dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad nebo nedodělků uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Dle této smlouvy je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán zápis o odstranění (přejímkových) vad nebo nedodělků.

#### 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Nebude-li jakákoli faktura vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě do 30 dnů po splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení, počítáno ode dne uplynutí 30 denní lhůty splatnosti.
- 14.2. V případě prodlení s dodáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 14.6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

#### 15. Ukončení smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 30 dnů,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 20 dnů v rozporu s touto smlouvou,
- 15.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

## 16. Práva a povinnosti smluvních stran

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a umožnit jejich účast na kontrolních dnech, při předání díla apod.
- 16.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla jeho zaviněním (i neúmyslným). Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku. Smluvní strany se dohodly, že po dobu působení vyšší moci se staví běh všech lhůt v této Smlouvě uvedených. Strana odvolávající se na vznik a působení vyšší moci je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně vyrozumět druhou stranu. Rovněž je tak povinna učinit při zániku vyšší moci. Strana dotčená působením vyšší moci je povinna provést maximální opatření k zamezení a odstranění škodlivých následků vyšší moci, a to i v součinnosti s druhou stranou.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 000 000 Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je **přílohou č. 1** této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## 17. Změny smlouvy, oznámení

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně (nebo elektronicky) a budou doručeny druhé straně, a to:
  - objednateli na adresu jeho sídla, případně elektronicky přes Národní elektronický nástroj (NEN)
  - zhotoviteli na adresu: **BESTFIVE s.r.o., Ždírec 156, 588 13 Polná**, případně elektronicky přes NEN
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## 18. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Příloha č. 2 - oceněný výkaz výměr zhotovitele, převedený do formátu pdf

## 19. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 19.1. Tuto smlouvu po jejím podpisu objednatel zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, budou znečitelněny a znečitelněny budou i pasáže smlouvy označené zhotovitelem jako obchodní tajemství.
- 19.2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
- 19.3. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 19.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 19.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti



a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

19.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Jihlavě dne: 07. 08. 2020  
Za objednatele:

## Platný podpis

Ing. Miloslav Kaválek  
ředitel  
Katastrální úřad pro Vysočinu  
2020.08.07 07:21:46 CEST

.....  
Ing. Miloslav Kaválek  
ředitel  
Katastrální úřad pro Vysočinu

Ve Ždírci dne:  
Za zhotovitele:

Jaroslava Nováková  
á

Digitálně podepsal  
Jaroslava  
Nováková  
Datum: 2020.08.13  
10:09:56 +02'00'

.....  
Jaroslava Nováková  
jednatelka společnosti  
BESTFIVE s.r.o.