

Smlouva o auditorské činnosti

Článek I. Smluvní strany

Městská realitní agentura, s.r.o.

Sídlo: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov
IČ: 64084744
Zastoupená: [REDACTED], ředitelem společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631

(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

AUDIT PROFESIONAL, spol. s r. o.

Sídlo: Moravská Ostrava, Jurečkova 643/20, PSČ 702 00
DIČ: CZ48390861
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 7738020237/0100
Zastoupená: Ing. Václav Mareš, auditor oprávnění KA ČR č. 2365, jednatel

Společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6078

(dále jen "dodavatel") na straně druhé

**uzavírají
tuto
smlouvu o auditorské činnosti**

Článek II. Předmět plnění

2.1. Auditor se zavazuje, že pro objednatele a na jeho účet provede **audit ročních účetních závěrek a výročních zpráv** objednatele za **účetní období roku 2016, 2017 a 2018** ve smyslu zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a zákona č.: 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, a to tak, že:

a) ověří roční účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2016, 31. 12. 2017, 31. 12. 2018 ve smyslu zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a zpracuje o tom auditorskou zprávu,

b) auditorská zpráva bude zpracována v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy (ISA 700R). Součástí této zprávy bude kompletní ověřovaná účetní závěrka objednatele. Způsob

ověření účetní závěrky zadavatele a výroční zprávy zadavatele bude vycházet ze zákona o auditorech (tj. zákon č. 93/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů), Mezinárodních auditorských standardů a souvisejících aplikačních doložek Komory auditorů České republiky,

- c) Auditor ověří, zda údaje uvedené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou a v tomto smyslu je povinen vydat zprávu nezávislého auditora o ověření souladu výroční zprávy s účetní závěrkou zadavatele. Pro účely této smlouvy se za součást výroční zprávy považuje i zpráva o vztazích mezi propojenými osobami zadavatele a tato zpráva bude tedy součástí ověření výroční zprávy jako celku, a to z důvodu, že dle § 84 odst. 2 zákona o korporacích se zpráva o vztazích připojuje k výroční zprávě.
- d) Auditor zpracuje a předloží vedení účetní jednotky - statutárnímu zástupci zadavatele "Zprávu pro vedení účetní jednotky", ve kterém upozorní na některé další skutečnosti zjištěné při provádění prací.
- e) auditor bude průběžně poskytovat konzultace k mimořádným a složitým účetním případům a účetní poradenství v rozsahu 15 hodin v rámci ceny zakázky za každý kalendářní rok spolupráce.

2.2. Objednatel se zavazuje zaplatit auditorovi za to sjednanou úplatu.

Článek III. Doba a způsob plnění

3.1. Ke zpracování auditorské zprávy a ověření účetní závěrky podle článku II. b) této smlouvy se smluvní strany dohodly na lhůtě do 14 dnů po předložení závěrečných účetních výkazů a účetních dokladů. Ověřování bude prováděno podle časového plánu v období březen – duben 2017, 2018, 2019 v sídle Vaší společnosti. Audit bude zpracován za níže uvedených podmínek:

- a) **Při zahájení** auditorských prací bude odsouhlasen harmonogram činností a časový plán, popsán a posouzen informační a účetní systém společnosti včetně existujícího subsystému vnitřní kontroly a fungování vnitřního kontrolního systému organizace, ověření věcné a formální správnosti účetnictví.
- b) **V dalším průběhu** auditu budou provedeny auditorské testy věcné a formální správnosti vedení účetnictví a vyhodnocení přípravy účetní závěrky společnosti, ověření věcné a formální správnosti účetnictví.

- c) **Závěrečná etapa** auditu po písemném oznámení objednatele o ukončení prací na účetní závěrce, v jejímž rámci bude ověřována účetní závěrka společnosti, tj. zda účetní výkazy běžného roku vyjadřují věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

3.2. Termín zahájení závěrečné etapy stanovený v časovém harmonogramu je závazný za předpokladu, že auditor obdrží nejpozději do 7 dnů před tímto termínem písemné potvrzení objednatele, že byly ukončeny práce na účetní závěrce za dané účetní období, případně, že stav prací je ve stadiu, který auditor po vzájemné dohodě s objednatelem písemně akceptoval.

3.3. Termíny plnění vycházejí z předpokladu, že auditor v průběhu prací nezjistí podstatné skutečnosti, které by měly vliv na nutnost rozšíření množství vstupních informací nad rozsah předložený objednatelem, zejména když auditor dospěje k názoru, že informace jím zatím získané nepodávají věrný obraz skutečností podle zákona o účetnictví.

Pokud auditor takovéto skutečnosti zjistí, je povinen na ně objednatele upozornit písemně, včetně specifikace oblastí, které vyžadují rozšíření rozsahu sjednaných prací. Zároveň s tímto upozorněním je auditor povinen zaslat objednateli návrh na úpravu výše sjednaných termínů. Pokud objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou kalendářních dnů od doručení tohoto upozornění, neodmítne návrh auditora, má se za to, že změnu sjednaných termínů akceptoval.

3.4. Nebude-li možno výše uvedené lhůty z objektivních důvodů ze strany auditora dodržet, může objednatel na odůvodněný návrh auditora lhůtu přiměřeně prodloužit formou dodatku k této smlouvě. Toto prodloužení lhůty nemá za následek snížení smluvní odměny auditora.

Článek IV. Úplata a způsob fakturace

4.1. Auditor má za činnost vykonanou pro objednatele nárok na úplatu. Nárok auditora na úplatu vzniká bez ohledu na výsledek auditu, resp. auditorskou zprávu. Za provedení auditu se objednatel zavazuje zaplatit auditorovi celkovou úplatu sjednanou ve výši **49 898,- Kč** (slovy čtyřicetdevěttisíc osm set devadesát osm korun českých) za jedno kalendářní období bez DPH.

4.2. Výše sjednané úplaty vychází z předpokladu, že auditor v průběhu prací nezjistí podstatné skutečnosti, které by měly vliv na nutnost rozšíření rozsahu prací s ohledem na získání přiměřeného ujištění auditora, že účetní závěrka objednatele podává věrný obraz skutečností podle zákona o účetnictví.

Pokud auditor takovéto skutečnosti zjistí, je povinen na ně objednatele upozornit písemně, včetně specifikace oblastí, které vyžadují rozšíření rozsahu sjednaných prací. Zároveň s tímto upozorněním je auditor povinen zaslat objednateli návrh na úpravu výše sjednané úplaty.

Pokud objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou kalendářních dnů od doručení tohoto upozornění, neodmítne návrh auditora, má se za to, že změnu sjednané

úplaty akceptoval.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že úplata bude auditorem fakturována objednateli takto:

a) **Fakturace každého účetního období po vydání zprávy auditora ve výši 49 898 Kč plus DPH dle platné daňové sazby.**

4.4. Úplata auditora stanovená v souladu s ustanovením bodu 4.2. a fakturovaná dle bodu 4.3. této smlouvy je splatná do 14 dnů po doručení každé jednotlivé faktury auditora objednateli a bude uhrazena převodem na běžný účet auditora vedený u Komerční banky pobočka Ostrava-Hrabůvka, číslo účtu 7738020-237/0100.

4.5. Neuhradí-li objednatel auditorovi faktury ve lhůtě dle bodu 4.4. této smlouvy, je auditor oprávněn od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo auditora na úhradu nákladů, které mu v této souvislosti dosud vznikly.

Článek V. Povinnosti auditora

5.1. Audit bude proveden v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy vyžadují, abychom dodržovali etické normy a naplánovali a provedli audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné na tom, jak auditor vyhodnotí riziko významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

5.2. Auditor je při provádění auditu povinen postupovat s náležitou odbornou péčí. V rámci této odborné péče je auditor povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provádění auditu a které by mohly ohrozit nebo znemožnit provedení auditu ve smyslu článku II. této smlouvy.

5.3. V případě, že objednatel nedodrží svoje povinnosti uvedené v článku IV. a VI. této smlouvy, může auditor tyto skutečnosti považovat za podstatné porušení této smlouvy a může od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo auditora na poměrnou část sjednané úplaty s ohledem na rozsah prací vykonaných auditorem v porovnání s rozsahem prací, které by musel vykonat, aby došlo k provedení auditu dle ustanovení článku II. této smlouvy a na úhradu nákladů, které mu v této souvislosti dosud vznikly.

5.4. Auditor je povinen zařídit záležitost osobně.

5.5. Auditor má právo využít k provedení auditu nebo jeho části i třetích osob, za činnost kterých odpovídá tak, jako by byl záležitost vyřizoval sám osobně.

Článek VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je povinen předat včas auditorovi všechny účetní písemnosti a vysvětlení, jakož i ostatní doklady potřebné k provedení auditu.
- 6.2. Objednatel je povinen písemně upozornit auditora zejména na veškerá nebezpečí související s prováděním auditu ve firmě objednatele, s případnou odpovědností za škodu ze strany objednatele, na běh lhůt apod.
- 6.3. Objednatel je povinen poskytovat auditorovi po celou dobu trvání smluvního vztahu nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné provedení auditu, který je předmětem této smlouvy podle článku II., a to zejména na základě vyzvání auditora a v termínu jím určeném s ním projednat zprávu auditora.
- 6.4. Upozorňujeme, že za sestavení účetní závěrky, která bude věrně zobrazovat finanční situaci, výsledky hospodaření a peněžní toky společnosti, je odpovědné vedení společnosti. Ve zprávě auditora bude uvedeno, že za sestavení účetní závěrky v souladu s příslušným rámcem účetního výkaznictví a za věrné zobrazení skutečností v ní zodpovídá vedení společnosti, jehož povinností je:
- navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontrolu nad sestavováním účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou
 - zvolit a uplatňovat vhodné účetní zásady
 - provádět účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.
- 6.5. Během auditu budeme požadovat písemná potvrzení k prohlášením vedení společnosti, které učinilo v souvislosti s auditem.

Článek VII. Věci převzaté auditorem od objednatele

- 7.1. Auditor je povinen předat bez zbytečného odkladu po ukončení auditu objednateli věci, které od něho převzal při provádění auditu.
- 7.2. Auditor odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k provedení auditu, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

Článek VIII. Platnost, účinnost a trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva je platná a účinná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do ukončení auditu.

Článek IX. Ukončení smlouvy

Tato smlouva končí:

- 9.1. Oznámením auditora objednateli o ukončení auditu.
- 9.2. Odstoupením od smlouvy dle ustanovení článku IV. této smlouvy.
- 9.3. Zánikem objednatele nebo auditora bez právního nástupce.
- 9.4. Ztrátou oprávnění auditora k výkonu činnosti auditora.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné doručením předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované nepodstatné porušování s tím, že druhá smluvní strana byla na toto nepodstatné porušování smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu.
- 10.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele může jako důvod odstoupení auditor považovat skutečnosti uvedené v člancích III., IV. a VI. této smlouvy.

Článek XI. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že doručování písemností jedné smluvní strany je účinné dnem jejich doručení druhé smluvní straně.
- 11.2. Změny jednotlivých částí této smlouvy lze provést na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných dodatků.
- 11.3. Právní vztahy objednatele a auditora, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 11.5. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu smlouvy. Objednatel obdržel dva stejnopisy a auditor dva stejnopisy.



AUDIT PROFESIONAL

KOMPLEXNÍ SLUŽBY V OBLASTI
AUDITU A DAŇOVÉHO PORADENSTVÍ

V Havířově dne:

V Ostravě dne:

podpis zástupce
objednatel

podpis zástupce
auditor