

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2020

(dále též „SoD“ nebo „smlouva“)

Přeštice - obnova vodovodního přivaděče, úsek VDJ - zahrádka

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: město Přeštice

Se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČ: 00257125

DIČ: CZ00257125

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Mgr. Karel Naxera, starosta města, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka bude určen zápisem do stavebního deníku

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: OMEGA C+M spol. s r.o.

Se sídlem: Domažlická 1123/194, 318 00 Plzeň

IČ: 47718056

DIČ: CZ47718056

Spisová značka: C 3345 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

[REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

stavbyvedoucí:

[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem díla je obnova vodovodního přivaděče a hlavního výtlačného řadu. Stavba je členěna na SO 301 vodovodní řad - výtlač a SO 302 vodovodní řad - gravitace. Rozsah stavby je specifikován jejími technickými parametry popsány v této smlouvě a projektové dokumentaci, kterou zpracoval [REDAKCE]
2. Předmětem díla je zejména:
 - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i dalších zvláštních právních předpisů (dále jen „**DSPS**“) a to v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC/DOCX a XLS/XLSX;
 - b) zajištění veškerých činností, ke kterým je jinak objednatel jako Zadavatel stavby povinen dle části třetí citovaného zákona č. 309/2006 Sb. a které lze smluvně přenést; dále je předmětem závazku dle této Smlouvy též zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 152 odst. 1 až 3 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ke kterým by jinak byl povinen Zadavatel stavby. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že veškeré povinnosti vymezené v zákonných ustanoveních dle vět předchozích, se kterými se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, bez dalšího v rámci zhotovování díla provede na své náklady, odpovědnost a nebezpečí;
 - c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů, jakož i případně fyzických osob nutných k provedení, zhotovení a užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
 - d) provedení stavebních prací (dále též jen „**Stavba**“) dle přiložené projektové dokumentace;
 - e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. jeho zástupcem;
 - g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
 - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
 - j) provedení převjímký stavby;
 - k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
 - l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
 - m) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucích zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
 - n) geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu;

- o) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby

(v souhrnu též jako „**dílo**“).

3. Místo plnění díla jsou následující pozemky:

P.č. 2003, 2004, 2005, 2006, 2014, 1994, 1984, 1952, 1954, 1955, 1956, 1965, 1964, 1967, 1968, 1969, 1949, 1944, 1943, 1895, 1890/2, 1894, 1893, 1891, 1879, 1880, 1903 a 1878 k.ú. Přeštice [735256] a p.č. 156, 157, 165, 163/1, 163/2, 744/1, 170/23, 170/12, 170/22, 166/10, 168/2, 746/1 a 169 k.ú. Přichovice u Přeštic [735949]

4. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace, této smlouvě a výkazu výměr v rámci zadávacího řízení,
- b) dle nabídky zhotovitele podané objednateli na veřejnou zakázku,
- c) dle projektové dokumentace (dále též jako „**PD**“), kterou vypracoval [REDACTED]
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů státní správy a organizací.
- e) v souladu s podmínkami a požadavky dle této smlouvy, k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to v jakých právních předpisech jsou uvedeny, přičemž technickou normou se rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, odpovídá-li zcela výsledku sledovanému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem výminkám. Objednatel se zavazuje převzít pouze dokončené dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Je-li dílo převzato s vadami, nedodělkami, či jakýmkoliv výhradami, či není-li předání deklarováno na písemném zápise o předání díla, nemá se dílo za dokončené.

7. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nebo dle položek z platných ceníků stavebních prací URS platných ke dni podpisu této smlouvy a ponížených o 10 % jejich hodnoty, nebudou-li jednotkové ceny uvedeny v položkovém rozpočtu a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou novace (tzv. *dodatku*) ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel pak již nemá jakékoliv právo na jejich úhradu, s čímž jsou obě strany plně srozuměny. Veškeré změny musí být též zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je též srozuměn s tím, že jakékoliv případné změny této smlouvy jsou podřízeny ust. § 222 an. zákona č. 134/2016 Sb., přičemž v případě změn v rozsahu závazku je zhotovitel povinen nad rámec povinností dle věty první tohoto ustanovení, současně s předložením návrhu na změnu smlouvy, předložit objednateli odůvodnění změny ve smyslu skutečností rozhodných v hypotéze ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Strany deklarují své srozumění se zákonným oprávněním objednatele případně ukončit tuto smlouvu dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo rozhodnout o neprovedení části díla. Dojde-li k pokynu objednatele o neprovedení části/í díla použijí se ujednání v tomto odstavci obdobně.

8. Objednavatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatné porušení smlouvy.
9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, vadný nebo ve smyslu právních předpisů nepovolený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi podklady pro zhotovení díla, zejména projektové dokumentace, jakož, že před uzavřením této smlouvy provedl faktickou a právní prověrku místa provádění díla a výslovně jako odborník deklaruje, že na jejich základě dané dílo za cenu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy provede. Odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané projektové dokumentace tím není dotčena. Zhotovitel též ujišťuje objednatele, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i se subdodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že převzal výše uvedenou projektovou dokumentaci k provedení díla.
11. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele, a to bez ohledu, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel nesplňuje (přestane splňovat) základní způsobilost dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli neprodlenou změnu subdodavatele, kterémuž požadavku je zhotovitel povinen do dvaceti (20) dnů po obdržení písemné výzvy objednatele vyhovět. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne doručení písemného požadavku objednatele a v téže lhůtě nebude odsouhlasen jiný adekvátní subdodavatel, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen předložit neprodleně po uzavření této smlouvy objednateli, a to i bez jeho žádosti písemný seznam všech svých subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi ke schválení. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má nebo měl z předchozích staveb špatné zkušenosti, čímž se rozumí zkušenosti s nedostatečnou komunikací, porušování povinností atp. Zhotovitel je pak povinen bez námitek zajistit případně jiného subdodavatele, u něhož platí stejné podmínky schválení. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil. Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy a dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla. Strany v návaznosti na ust. § 2630 NOZ ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti subdodavatele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s každým subdodavatelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady, lhůty k dokončení díla a zejména způsob, provádění dané části díla s touto smlouvou. Smlouvy k provedení jakékoliv části díla se subdodavatelem je zhotovitel povinen v jednom vyhotovení předat v neanonymizovaném znění neprodleně po jejím uzavření objednateli.
13. Strany ujednávají, že při porušení povinnosti dle odst. 12 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každou nepředloženou smlouvu se subdodavatelem, a to za každý den prodlení se splněním takto utvrzené povinnosti. Současně tím není vyloučeno právo na náhradu škody, zejména pak je zhotovitel

povinen nahradit objednateli případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinnosti.

14. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a EN, Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší. Strany výslovně ujednávají, že nemožnost faktického provádění díla v návaznosti na podmínky stanovené předpisy a normami, či jakýmkoliv klimatickými podmínkami nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
15. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla a technologie, byť i požadované dodatečně, a to na své náklady, bez práva na navýšení ceny díla.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZ a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby. Porušení těchto povinností je podstatným porušením smlouvy.
17. Práce či materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi či materiály, respektive odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
18. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladů předaných objednatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění spolu s návrhem na jejich odstranění a vyžádat si pokyn objednatele. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.

Článek III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo ve smyslu věty první čl. II. odst. 6 této smlouvy provést (*tedy dílo dokončit a předat*) nejpozději **do 30.11.2020**.
3. Za prodlení s provedením díla (*tedy dílo dokončit a předat*) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši *0,3 % z dohodnuté ceny* dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Plnění smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné náhrady škody.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem vyúčtována formou samostatného daňového dokladu, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 10 kalendářních dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést zápočet vyúčtované smluvní pokuty oproti vlastnímu závazku, který má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

Článek IV.

CENA

1. Cena díla, tedy za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

celkem bez DPH

7.840.254,60 Kč

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je zcela shodná s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o konečnou výši ceny díla. O případné změně ceny za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít novaci (tzv. dodatek ke smlouvě). Do doby uzavření dodatku ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Strany ujednávají, že neuzavření požadované novace, či doba vynaložená na projednání novace, nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků – „zábor“ apod.
4. K ceně díla blíže specifikované v tomto článku smlouvy, bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Článek V.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro placení je daňový doklad (tzv. *faktura*, dále též jako „*faktura*“), který musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, soupis provedených prací odsouhlasený osobou provádějící technický dozor investora stavby. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Potvrzení soupisu provedených prací ve smyslu tohoto ustanovení, nepotvrzuje a nestvrzuje kvalitu těchto prací, jejich včasné provedení či snad jejich předání. Soupis provedených prací v žádném případě nenahrazuje dle této smlouvy obligatorní zápis o předání díla.
2. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem DFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.
3. Zhotovitel je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy a název zakázky a číslo projektu, na základě kterých je práce realizována. Faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje, případně neodpovídá-li požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v této smlouvě. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury a uplatněné ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
4. Faktura musí znít na:

město Přeštice
Masarykovo nám. 107
334 01 Přeštice
IČ: 00257125
DIČ: CZ00257125
5. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat právo na cenu díla, tzv. fakturovat dle odsouhlasené prostavěnosti díla do 90 % celkové ceny díla. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Zbývajících 10 % bude ponecháno na konečné vyúčtování, po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Právo na úhradu konečné faktury zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem

provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatel převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena vůči pozastavené části smluvní ceny formou samostatné faktury. **Strany výslovně ujednávají, že objednatel je oprávněn uplatnit právo na zajištění řádného dokončení díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy, na tzv. zádržné (tzv. pozastávku) a to ve výši 10% po úhradě 90 % celkové ceny díla.** Ze zádržného dle věty předchozí je objednatel oprávněn kompenzovat své práva na náhradu škody, smluvní pokuty a náklady na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiné náklady, vzniklé v souvislosti s prodlením zhotovitele se splněním povinnosti dokončit řádně dílo ve lhůtě dle této smlouvy. Strany ujednávají, že jistotu v její nekompenzované (nevyčerpané) části je objednatel povinen zhotoviteli vyplatit nejpozději do 30 dnů po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. Zádržné dle předchozího odstavce může být zhotovitelem nahrazeno doručením neodvolatelné, nepodmíněné písemné bankovní záruky ve smyslu ust. § 2029 a násl. NOZ nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků objednatele na řádné dokončení díla ve sjednaném termínu dle této smlouvy, splatné na první výzvu objednatele, jež bude vystavena na náklady zhotovitele a vydána bankou na částku odpovídající 10 % celkové ceny díla dle této smlouvy s tím, že banka i forma bankovní záruky nahrazující část zádržného musí být schváleny objednatel. Bankovní záruka musí být sjednána zejména tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit u banky práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe odpovídající část zádržného v případě jeho nenahrazení bankovní zárukou. Bankovní záruku dle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn předložit kdykoliv v průběhu plnění dle této smlouvy, nejpozději do data předání a převzetí díla objednatel.
7. **Smluvní vztahy se dohodly, že zhotovitel je oprávněn uplatňovat nárok na zaplacení ceny díla dílčími fakturami vystavenými vždy jedenkrát za příslušný kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění musí být vždy poslední den v měsíci. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad objednateli vždy nejpozději do 10 dnů ode dne zdanitelného plnění. Konečná faktura bude ze strany zhotovitele vystavena a doručena objednateli nejpozději do dvou dnů po konečném předání předmětu díla bez vad a nedodělků.**
8. Objednatel uhradí faktury zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení, obsahují-li veškeré náležitosti dle této smlouvy a předcházel-li jejímu vystavení odsouhlasení prací a činností, které jsou takto uplatňovány ze strany objednatele. Jsou-li splněny veškeré podmínky pro uplatnění práva na plnění ceny díla či její části, objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatel dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením řádně uplatněné faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských faktur. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto případně vyžádaných dokladů nevzniká právo na zaplacení ceny díla za takové práce, materiály či činnosti (na fakturaci).
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“. Strany ujednávají, že neuvede-li zhotovitel v daňových dokladech doručených objednateli čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla za každé takové porušení povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.

11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
12. Strany výslovně ujednávají, že pokud zhotovitel v rozporu s touto smlouvou neprovede jakékoliv práce předpokládané touto smlouvou, jde o nedodělky, nedostatečnosti či vady díla a v každém případě jde o porušení povinností plynoucích z této smlouvy. Za tyto neprovedené práce, nemá v žádném případě zhotovitel právo na plnění.
13. Konečná faktura musí navíc obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA bez vad a nedodělků a o příp. vyklizení staveniště, resp. podepsaný závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
14. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, na základě výzvy objednatele. Strany ujednávají, že pokud převezme staveniště zhotovitel bez výhrad, pak bez dalšího platí, že staveniště a místo provádění díla, žádné nedostatky ve vztahu k řádnému dokončení díla nemělo, přičemž ty okolnosti, nedostatky místa provádění díla ve vztahu k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl, či vzhledem ke své odbornosti měl seznat před zahájením díla, nemají vliv na cenu díla, lhůtu k dokončení díla a zhotovitel je povinen je provést, odstranit či překonat na své náklady.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky, podklady a činnosti vyplývající z celé zadávací dokumentace, která předcházela uzavření této smlouvy, resp., na které tato smlouva navazuje.
3. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí:
 - protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších úředních zkouškách potřebných prokázání kvality a bezpečné provozuschopností díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
 - prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
 - zajistit geometrické zaměření dokončené stavby;
 - provést a předat zadavateli vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhl. č. 499/2006 Sb.;
 - zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla: zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v I vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.

4. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný zápis tzv. protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, ze sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, za dodržování zásad ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, hlukem, prachem a vibracemi, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně a v rámci závazku dle této smlouvy bude též v případě zeleně a stromů na své náklady zařizovat veškerá úřední povolení a rozhodnutí ve vztahu k nim. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.
10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
11. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace. Rozhodování správních orgánů, nutné pro plnění závazku ke zhotovení díla, v žádném případě nemá vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla, přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.

13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy o dílo pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to s plněním ve výši nejméně **10 mil. Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen zajistit u svých případných podzhotovitelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
15. V případě, že zhotovitel porušuje některou z povinností ujednaných v tomto článku a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn nárokovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč denně) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příslušná příloha. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen objednatel a technický dozor stavebníka (objednatele).
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují:
 - základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele,
 - zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle projektu,
 - přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednat pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.

8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu TDS a originál pro objednatele.
9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, TDS, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, avšak fikce souhlasu dle vět předchozích pro něj neplatí.
11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k investorskému převzetí stavby.

Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
--

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, opomenutí takového upozornění však nemá vliv na vznik odpovědnosti zhotovitele za nedodělky, či vady díla.
2. Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně 2x za kalendářní měsíc po dobu provádění stavby, v případě potřeby může být kontrolní den svolán nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány TDS a zhotovitel je povinen se jich účastnit, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem TDS je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. Nerespektování písemných požadavků TDS týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli, jakož i k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. TDS je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. Není-li takový zápis podepsán, vyzve zhotovitel objednatele písemně přípisem doručovaným doporučeně objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnosti vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se provedenými pracemi. Toto je povinen zajistit na své náklady.

Článek IX.
ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje za celé dílo, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, záruku za jakost v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí řádně (tj. bez vad a nedodělků) provedeného díla. Vady zjištěné v záruční době je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů ode dne jejich oznámení, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou vadu a den prodlení, a to až do odstranění vady či zadání jejího odstranění třetí osobě. Objednatel, je oprávněn, pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté době, zadat odstranění vad třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do prokázání, že za vady neodpovídá nebo do rozhodnutí soudu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při převjímece, pokud strany dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími řádnému užívání díla (objednatel není povinen dílo převzít, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují)
 - b) později v rámci reklamačního řízení (uplatnění práv z odpovědnosti za vady) během záruční doby
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu. Objednatel má právo volby, jak chce svá práva z vad uspokojit.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Nicméně ani pozdní uplatnění práv nezabavuje objednatele práva na jejich uspokojení. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (přiměřenou slevu).
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Ust. odst. 1 tohoto ustanovení tímto není v žádném případě dotčeno. Pokud tak neučiní, má se za to že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobila nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, účelně vzniklé náklady.
9. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI této smlouvy.
10. Zhotovitel poskytne objednateli finanční záruku dle ust. § 2029 NOZ, jejímž výstavcem bude banka, a kterou výstavce prohlásí, že uspokojí objednatele do částky 3 % ze sjednané ceny v Kč bez DPH v průběhu 60 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v případech, kdy zhotovitel nesplní povinnosti ze své odpovědnosti za vady díla nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle této smlouvy povinen nebo vzniknou-li objednateli náklady v souvislosti s odstraňováním vad díla. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky nebo neuhradí objednateli způsobenou újmu či škodu či smluvní pokutu, k níž je podle SoD povinen.

Článek X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, druhou smluvní stranou.
4. Podstatným porušením se rozumí zejména jakékoliv porušení podmínek provádění díla – např. nedodržení pokynů objednatele, postupu a technologií stavebních prací, technických norem, stanovisek dotčených správních orgánů a podobně a nezjednání nápravy ani na základě písemné výzvy objednatele. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnutá.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání nedokončeného díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

Článek XI. ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků.

2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přijímá. Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení, tedy den, kdy poslední ze stran k zápisu připojí svůj podpis.
3. Vlastnické právo k nezabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení přejímacího řízení. Vlastnické právo k věcem, které se zabudování stanou součástí věci hlavní patřící objednateli, přechází na objednatele stavebním zabudováním. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, strojích, nástrojích, personálu, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 15 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel předloží TDS minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu uchazeče, soupis provedených odchylek,
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů.
9. Současně s předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
10. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Nebude-li zápis podepsán objednatelem platí, že dílo není předáno, bez ohledu na důvody, pro které nebyl zápis podepsán.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku.
12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle předchozí věty je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (maximálně však 50.000 Kč denně) z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Ujednáními smluvních stran o jejich nárocích na smluvní pokutu nejsou dotčeny jejich nároky na náhradu škody ve skutečné výši.
2. Smlouva včetně jejich změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
4. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a splněním závazku vznikly včetně případně vzniklé škody.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. **Tato SoD je elektronicky podepsána oběma smluvními stranami. Elektronicky podepsaná SoD má platnost originálu.**
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva by uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.

V Přešticích dne:

**Mgr. Karel
Naxera**

Digitálně podepsal
Mgr. Karel Naxera
Datum: 2020.08.19
08:46:44 +02'00'

.....
Mgr. Karel Naxera
starosta města
(objednatel)

Příloha č. 1: položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

V Plzni dne: 18.08.2020

**Pavel
Mík**

Digitálně podepsal
Pavel Mík
Datum: 2020.08.18
15:31:28 +02'00'

.....
Pavel Mík
jednatel společnosti
(zhotovitel)