

## **Smlouva o zřízení věcného břemene** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“)

### **Povinný z věcného břemene:**

**Obchodní firma:** RBP, zdravotní pojišťovna  
**Sídlo:** Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
**Zapsaná:** u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. AXIV 554  
**Zastoupené:** [redacted] výkonným ředitelem  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**IČO:** 476 73 036  
**DIČ:** CZ47673036  
(+ lze i kontaktní adresa a spojení, popř. dat. schránku)  
(dále jen „**Povinný**“)  
na straně jedné

**a**

### **Oprávněná z věcného břemene:**

**Obchodní firma:** **Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.**  
**Sídlo:** Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Doručovací číslo: 70974  
**Zapsaná:** u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, sp.zn. B 3722  
**Zastoupená:** [redacted] statutární ředitel  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**IČ:** 278 26 554  
**DIČ:** CZ27826554  
(dále jen „**Oprávněná**“)  
na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je na území vymezeném licencí provozovatelem lokální distribuční soustavy Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. Provozování lokální distribuční soustavy Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. (dále také LDS VPS) je uskutečňováno ve veřejném zájmu. Oprávněná má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj LDS VPS na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2396/75 a pozemku parc. č. 2396/16, oba ostatní plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, okr. Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2594 (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, na němž Oprávněná provozuje LDS VPS. Oprávněná zřídila se souhlasem Povinného na Pozemcích v rámci stavby „SMART GRIDS – spolehlivost a optimalizace provozu DEE, Automatizace rozvoden – kiosek Bezruč “ elektrické kabelové podzemní vedení 22/0,4kV jako součást LDS VPS (dále také jako „**Součást LDS VPS**“). Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona Součást LDS VPS na Pozemcích.

## **Článek II.**

### **Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) k provedení ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům Povinného ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III.**

### **Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění elektrického kabelového podzemního vedení 22/0,4kV zhotoveného v rámci stavby „SMART GRIDS – spolehlivost a optimalizace provozu DEE, Automatizace rozvoden – kiosek Bezruč“, jako součásti LDS VPS (dále jen „Součást LDS VPS“), na Pozemcích a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást LDS VPS na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné

obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti LDS VPS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Přesné zaměření věcného břemene zřizovaného podle této smlouvy k Pozemkům a jeho rozsah je vymezen v geometrickém plánu č. [REDAKCE], schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod č. [REDAKCE], dne 12. 3. 2020. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení Součásti LDS VPS a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněnou.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním a provozem Součásti LDS VPS
  - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz Součásti LDS VPS ,pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníků Pozemků,
  - c) vstupovat a vjíždět v souladu se zvláštními právními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánů Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti, Bezpečnostní informační služby a do obvodu dráhy, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon licencované činnosti.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
- 4.3. Součást LDS VPS je linií stavbou ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemků.

#### **Čl. V**

##### **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou úplatu ve výši [REDAKCE], které se uplatní dle platných předpisů. Tato částka bude Povinnému Oprávněnou uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Povinné doručeno od Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, vyznění o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 30

dnů od data vystavení daňového dokladu. Povinný je povinen doručit daňový doklad Oprávněné nejpozději do 5 kalendářních dnů od data vystavení. Za den uhrazení se považuje den, kdy bude částka odpovídající úplatě za zřízení věcného břemene dle této smlouvy odepsána z účtu Oprávněné. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu:** [REDACTED]

- 5.3. Jednorázová úplata v sobě zahrnuje i paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, je druhá Smluvní strana, která vadu nezavinila, oprávněna od této smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad smlouvy.
- 6.4. V případě odstoupení od této smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

## Článek VII.

### Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že Povinný zaviní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy tím, že Pozemky, nebo jejich část dotčenou Součástí LDS VPS před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinný zavazuje Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která mu v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a/nebo smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemků nebo jejich části a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).

- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemky rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit Oprávněné náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.
- 7.3. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene/služebnosti do katastru nemovitostí.

### **Článek VIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinným a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Způsob, jakým Oprávněná nakládá s osobními údaji, je uveden v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vpscr.cz>.
- 8.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.3. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
- 8.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.8. Povinný prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

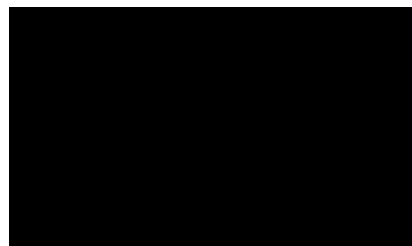
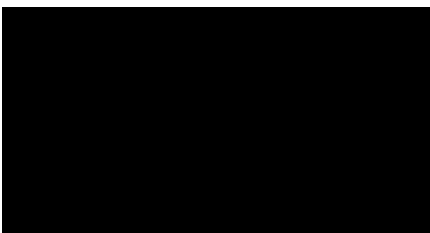
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se ZRS uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Oprávněná. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Oprávněná znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů či situačních snímků, tvořících přílohu této smlouvy. Povinný prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že zveřejňovaná smlouva neobsahuje žádné další informace či ustanovení (nad rámec výše uvedených), které by požadoval znečitelnit. V případě, že Oprávněná uveřejní smlouvu v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Povinný nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.
- 8.10. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 8.11. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.


V Ostravě dne: 21. 05. 2020

V Ostravě dne: 11. 05. 2020

Za Povinného:

Za Oprávněnou:



  
Vykonny ředitel

  
Statutární ředitel