

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřená mezi následujícími smluvní stranami:

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 00264334

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jako: „**Město**“)

a

Teplo - byty, s.r.o.

se sídlem Roudnice nad Labem, Alej 17. listopadu 1101, PSČ 41301

IČ: 25416693

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 16838

zastoupená Václavem Živcem, jednatelem

(dále jako: „**TB**“)

a

MEVA a.s.

se sídlem Roudnice nad Labem, Na Urbance 632, PSČ 41313

IČ: 46708766

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 278

zastoupená Ing. Vilémem Bajerem, předsedou představenstva

(dále jako: „**MEVA**“)

(Město, TB a MEVA dále společně jako: „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“).

1 Úvodní ujednání

- 1.1 TB je společností, která je 100 % vlastněná Městem. Město a TB jsou vlastníky tepelného hospodářství ve městě Roudnici nad Labem, kterým dochází k výrobě a distribuci tepelné energie odběratelům.
- 1.2 MEVA je vlastníkem plynové kotelny, která se nachází v areálu MEVA v ulici Na Urbance, v Roudnici nad Labem (dále jako: „**Kotelna MEVA**“). Kotelna MEVA slouží k výrobě tepelné energie pro areál MEVA a dále k výrobě tepelné energie dodávané do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví Města a TB za účelem zajištění dodávek tepelné energie pro celé sídliště Urbanka, Roudnice nad Labem, které je definováno co do rozsahu budovami a byty, které se nacházejí v ulicích: Hakenova, Náměstí 28. Října, Michálkova, Na Urbance, jak vyplývá ze schématu, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jako: „**Sídliště Urbanka**“).

- 1.3 Kotelna MEVA vyžaduje provedení rozsáhlých investic, aby vyhověla legislativním požadavkům a mohla být provozována od 1. 1. 2021. Rozsah investice a s ním spojených nákladů, která bude muset MEVA na ně vynaložit, závisí na tom, zda Kotelna MEVA bude i nadále sloužit k výrobě tepelné energie i pro celé Sídliště Urbanka nebo pouze pro areál MEVA.
- 1.4 Vzhledem k tomu, že Město ani TB nemají žádný jiný vhodný zdroj, který by mohl sloužit k výrobě tepelné energie pro celé Sídliště Urbanka, mají Město i TB zájem na tom, aby MEVA provedla investice do Kotelny MEVA v rozsahu, který by zajistil, že Kotelna MEVA bude i po 1. 1. 2021 způsobilá vyrábět tepelnou energii v objemu obvyklém pro celé Sídliště Urbanka. MEVA původně neměla zájem o výrobu tepelné energie v objemu obvyklém pro celé Sídliště Urbanka i po 1. 1. 2021 s ohledem na náročnost investice i její problematickou návratnost. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že předpokládané náklady na straně MEVA na investice do Kotelny MEVA v rozsahu, který by zajistil, že Kotelna MEVA bude i po 1. 1. 2021 způsobilá vyrábět tepelnou energii v objemu obvyklém pro celé Sídliště Urbanka činí cca částku 1.000.000,00 Kč. MEVA se zavazuje doložit Městu rozpočet této investice do 31. 12. 2020. Porušením této Smlouvy ze strany Města nebo TB, které by vedlo k předčasnému ukončení této Smlouvy a tomu, že Kotelna MEVA by nebyla dále využívána pro zásobování tepelnou energií Sídliště Urbanka, by MEVA byla způsobena škoda ve výši této investice snižovaná za každý rok trvání této Smlouvy o 1/15, jelikož se předpokládá odpis této investice v délce 15 let (dále jen: „**Náhrada škody**“).
- 1.5 MEVA má zájem vlastním nákladem uzpůsobit a provozovat Kotelnu MEVA a dodávat z ní tepelnou energii v objemu obvyklém pro celé Sídliště Urbanka. Aby však byla zajištěna návratnost investice MEVA do Kotelny MEVA v rozsahu, který zajistí výrobu tepelné energie pro celé Sídliště Urbanka, potřebuje MEVA závazek od Města a TB, že zajistí, že po dobu 15 let, nebude z vůle Města a TB připojen do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města jiný zdroj výroby tepelné energie, který by sloužil k výrobě tepelné energie pro Sídliště Urbanka. V opačném případě MEVA nemá zájem investice v takovém rozsahu realizovat.
- 1.6 Za účelem naplnění výše uvedeného záměru uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu.

2 Závazek Města a TB

- 2.1 Město a TB se zavazují zajistit, že po dobu 15 let od uzavření této Smlouvy, nebude do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města připojen z vůle Města a TB jiný zdroj výroby tepelné energie, který by sloužil k výrobě tepelné energie pro Sídliště Urbanka (dále jako: „**Závazek nepřipojení**“). Město a TB prohlašují, že jim není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byla vůle třetí osoby připojit jiný zdroj výroby tepelné energie, který by sloužil k výrobě tepelné energie pro Sídliště Urbanka.
- 2.2 Závazek nepřipojení platí pouze v případě, že nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, soudu nebo jiného příslušného orgánu státní správy. V případě takového rozporu, se neuplatní pro absenci

svobodné rozhodovací vůle. Město a TB prohlašují, že jim není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl Závazek nepřipojení v takovém rozporu.

- 2.3 Město a TB jsou dále oprávněny Závazek nepřipojení jakož i tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí zaslanou MEVĚ v případě, že cena za dodávku tepelné energie z Kotelny MEVA nebude v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 01.11.2013 k cenám tepelné energie či jiného obdobného rozhodnutí daného úřadu, kterým bude toto rozhodnutí nahrazeno, nebo v souladu s dohodou MEVA s distributorem tepelné energie, který má vlastnické nebo uživatelské právo k rozvodnému tepelnému zařízení (dále jen: „**Distributor**“).
- 2.4 Město a TB jsou dále oprávněny Závazek nepřipojení, jakož i tuto Smlouvu, jednostranně ukončit písemnou výpovědí zaslanou MEVĚ dále v případě, že by dodávky tepelné energie Kotelny MEVA opakovaně a i přes doručené písemné upozornění s dodatečnou lhůtou 2 měsíců k zajištění nápravy stále nebyly v souladu se smlouvou o dodávce tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města, přičemž v případě kdy vznikne soudní spor o oprávněnosti takové výpovědi, vyčkají Smluvní strany na pravomocné rozhodnutí soudu, do jehož doby je výpověď neúčinná. Výpovědní doba v takovém v případě činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi MEVĚ.
- 2.5 Město a TB jsou dále oprávněny Závazek nepřipojení, jakož i tuto Smlouvu, jednostranně ukončit písemnou výpovědí zaslanou MEVĚ v případě, že by se dostala MEVA do úpadku nebo ztratila oprávnění k výrobě tepelné energie, a to i bez výpovědní doby.
- 2.6 MEVA je oprávněna Závazek nepřipojení jakož i tuto Smlouvu, jednostranně ukončit písemnou výpovědí v případě, kdy ze strany Města či TB dojde k porušení závazků z této Smlouvy a i přes doručené písemné upozornění s dodatečnou lhůtou 2 měsíců k zajištění nápravy stále docházelo k porušení, přičemž výpovědní doba v takovém v případě činí 2 měsíce ode dne odeslání výpovědi Městu a TB.
- 2.7 MEVA je oprávněna Závazek nepřipojení jakož i tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí dále v případě, kdy dojde k porušení povinností ze strany třetího subjektu vyplývajících ze smlouvy o dodávce tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města (např. Distributor bude v prodlení s úhradami tepla MEVĚ), přičemž výpovědní doba v takovém v případě činí 4 měsíce ode dne odeslání výpovědi Městu a TB. MEVA je povinna nejméně 14 dnů před podáním výpovědi písemně upozornit Město na to, že plánuje tuto Smlouvu vypovědět z výše uvedeného důvodu a poskytnout tak Městu prostor pro zajištění případné nápravy.
- 2.8 MEVA je oprávněna Závazek nepřipojení, jakož i tuto Smlouvu, jednostranně ukončit písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba v takovém v případě činí 12 měsíců ode dne odeslání výpovědi Městu a TB.
- 2.9 Město a TB se zavazuje, že při výběru provozovatele rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města bude případné zájemce informovat o podmínkách této Smlouvy i výši investice MEVA do Kotelny MEVA a nutnosti jejich zohlednění do ceny za dodávku tepelné energie.

- 2.10 V případě, že Město či TB poruší tuto Smlouvu, což povede k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany MEVA a tomu, že Kotelna MEVA nebude dále využívána pro zásobování tepelnou energií Sídliště Urbanka a MEVĚ v důsledku toho vznikne škoda, zavazují se Město a TB společně a nerozdílně nahradit MEVĚ vzniklou škodu spočívající v marné investici MEVA do Kotelny MEVA, která odpovídá Náhradě škody jak je popsána v čl. 1.4 výše. Smluvní strany se dohodly na limitaci náhrady škody tak, že nad rámec Náhrady škody nejsou Město a TB povinny hradit MEVĚ ničeho dalšího.

3 Závazek MEVA

- 3.1 MEVA se tímto zavazuje provést na svůj náklad investici do Kotelny MEVA spočívající v úpravě Kotelny MEVA tak, aby i po 1. 1. 2021 a po celou dobu trvání Závazku nepřipojení její provoz splňoval veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů ČR a Kotelna MEVA řádně sloužila k výrobě tepelné energie pro Sídliště Urbanka.
- 3.2 MEVA se zavazuje po dobu trvání Závazku nepřipojení provozovat Kotelnu MEVA a vyrábět v Kotelně MEVA tepelnou energii v objemu obvyklém a dostačujícím pro potřeby Sídliště Urbanka a mít uzavřenu smlouvu o dodávce tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města s jeho provozovatelem za cenu stanovenou dle platné regulace nebo dohodnutou s Distributorem.
- 3.3 Město a TB jsou dále oprávněny tuto Smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí zaslanou MEVĚ v případě, že by MEVA porušila své závazky uvedené v odst. 3.1 a 3.2 výše, a to i bez výpovědní doby.
- 3.4. MEVA si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o dodávce tepelné energie do rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví TB nebo Města s jeho provozovatelem v případě, že by cenové podmínky takové smlouvy v rozporu s podmínkami cenové regulace a nezohledňovaly investice MEVA do Kotelny MEVA v souvislosti s dodávkami tepelné energie pro Sídliště Urbanka.

4 Závěrečná ujednání

- 4.1 MEVA prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek a TB jako společnost, vlastněná Městem, jsou povinny poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 4.2 Jakékoliv změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam práv a povinností založených touto Smlouvou, jakož i její smysl a účel, a že ji uzavírají na základě své svobodné vůle a nikoliv pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.4 Povinný prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 262/2020 ze dne 15. 7. 2020, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Roudnici nad Labem dne 13. 8. 2020

V Roudnici nad Labem dne 13. 8. 2020

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Teplo - byty, s.r.o.
Václav Živec, jednatel

V Roudnici nad Labem dne 10. 8. 2020

MEVA a.s.
Ing. Vilém Bajer, předseda představenstva