

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ hl. m. PRAHY, a.s.
Rásoňovka 77, 103
8, 110 00 PRAHA 1

Výtisk č.:



TSKRP008K53F

Číslo smlouvy (pronajímatel): PT01/100349

Číslo smlouvy (nájemce): 2/20/6200/005

Skartační znak: V10

NÁJEMNÍ SMLOUVA o nájmu pozemku

sjednaná podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Pražská teplárenská a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

se sídlem:
zastoupena:

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, a

Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem, oba na základě pověření ze dne 26.11.2019

pro smluvní jednání:
pro věci technické:

Mgr. Petr Zoubek, vedoucí odboru bezpečnosti a MPV

Petr Zabloudil, správce budov

IČO:

45273600

DIČ:

CZ45273600 – plátce DPH

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

603071/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

se sídlem:
zastoupena:

Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva, a

prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva, a

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

IČO:

03447286

DIČ:

CZ03447286 – plátce DPH

bankovní spojení:

PPF banka a.s.

číslo účtu:

2023100003/6000

(dále jen „nájemce“)

Čl. I - Prohlášení smluvních stran

- Nájemce prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž by bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa, není v likvidaci, že má vypořádány splatné závazky ve vztahu ke státnímu rozpočtu i rozpočtu územního samosprávného celku a další splatné závazky vůči státu a státním fondům, nemá nedoplatek na pojistném a na penále, na veřejném zdravotním pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci (pro účely této smlouvy dále také „nemovitost“), pozemku parc. č. 4111/1 v k. ú. Strašnice, o výměře 3 602 m². Nemovitost je ve prospěch pronajímatele zapsána v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, k. ú. Strašnice na LV č. 2567.
- Nájemce prohlašuje, že je mu známo, že v nemovitosti je uloženo rozvodné tepelné zařízení – tepelný napáječ 2 x DN 700 včetně všech součástí a příslušenství (dále jen souhrnně „RTZ“), a že při své činnosti na nemovitosti bude respektovat zákonné ochranné pásmo vymezené dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Dále nájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že je nezbytně nutné se vyhnout trase NS, neboť tepelný napáječ DN 700 nemá dostatečné krytí k tomu, aby byl dotčen těžkou technikou a dodrží podmínky stanovené vyjádřením pronajímatele č. VAC/1487/2019 z 10.7.2019.

4. Smluvní strany prohlašují, že na základě smluvních vztahů, založených mezi nimi touto smlouvou, budou dbát dobrého obchodního jména druhé smluvní strany.

Čl. II - Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou ujednaných přenechat nájemci do dočasného užívání část pozemku parc. č. 4111/1 v k. ú. Strašnice o výměře 600 m² (dále jen „předmět nájmu“), vyznačený jako plocha B v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že za podmínek touto smlouvou ujednaných bude předmět nájmu, uvedený v článku II/1, resp. v příloze č. 1 této smlouvy, užívat ke sjednanému účelu dle této smlouvy a za dočasné užívání předmětu nájmu pronajímateli dále sjednaným způsobem a ve sjednané výši platit nájemné.

Čl. III - Účel nájmu

1. Předmět nájmu dle článku II/1 této smlouvy se pronajímá a nájemce jej bude užívat k níže uvedenému účelu, jako:

- plochu pro realizaci akce „demolice mostu Y532“ (dále též „demolice“)

2. Nájemce se zavazuje, že si veškeré administrativní i technické náležitosti pro činnost vykonávanou na předmětu nájmu včetně veškerých potřebných stanovisek a platných povolení k této činnosti si u dotčených orgánů státní správy nebo samosprávy, příp. jiných příslušných orgánů zajistí na vlastní náklad a nebezpečí. Pronajímatel se zavazuje pouze k nezbytné součinnosti z titulu vlastníka nemovitosti dle čl. I/2 smlouvy.

Čl. IV – Doba nájmu

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se sjednává mezi smluvními stranami **na dobu určitou**, počínaje dnem protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli. Den zahájení demolice nesmí nastat později než 31. 12. 2021, jinak platnost této smlouvy uplynutím tohoto dne zaniká. Nájemce je povinen písemně vyzvat pronajímatele pro účely fakturace k protokolárnímu předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele nájemci minimálně 10 dní předem a stejně tak v případě ukončení nájmu - předání předmětu nájmu ze strany nájemce zpět pronajímateli. Za písemné sdělení lze považovat oznámení e-mailem na adresu dzitnikova@ptas.cz. Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu ze strany pronajímatele nájemci a nájemce započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, **smluvní pokutu ve výši 3000 Kč**.

2. Smluvní vztah, založený mezi smluvními stranami touto smlouvou, končí uplynutím sjednané doby nájmu, nedojde-li před uplynutím této doby k jeho ukončení dohodou smluvních stran, nebo výpovědí dle čl. IV/3 této smlouvy nebo odstoupením od této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem, nebo nebude-li doba nájmu před uplynutím sjednané doby na základě dohody smluvních stran prodloužena formou listinného dodatku k této smlouvě.

3. Smluvní vztah, založený mezi smluvními stranami touto smlouvou, může být ukončen:

3.1 ze strany nájemce:

3.1.1 bez výpovědní doby:

- stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce;
- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti, a tím působí značnou újmu nájemci.

3.1.2 s výpovědní dobou:

- změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval;
- porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
- pominou-li důvody k nájmu ze strany nájemce.

3.2 ze strany pronajímatele:

3.2.1 bez výpovědní doby:

- a) užívá-li nájemce předmět takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a neuposlechne výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě a upozorněním na možné následky neuposlechnutí výzvy;
- b) užívá-li nájemce předmět takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem a hrozí-li v tomto případě naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě;
- c) nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného;
- d) poruší-li nájemce hrubě své povinnosti, a tím působí značnou újmu pronajímateli;

3.2.2 s výpovědní dobou:

- a) je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli;
- b) má-li být předmět nájmu vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s ním naložit tak, že je nebude možné vůbec užívat;
- c) poruší-li nájemce hrubě jinou svou povinnost vyplývající z nájmu;
- d) potřebuje-li pronajímatel předmět nájmu k jiným účelům.

4. Výpověď musí být písemná a řádně zdůvodněná, vyhotovená v listinné podobě. Výpovědní dobu sjednávají strany v délce 14 dnů s tím, že výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Za hrubé porušení smlouvy ze strany nájemce ve smyslu čl. IV/3.2.1 písm. d) smlouvy smluvní strany považují:

5.1 nesplní-li nájemce své povinnosti uvedené v čl. VII/2.1 a/nebo čl. VII/2.2 smlouvy;

5.2 poruší-li nájemce závazek ve smyslu čl. VII/2.14 smlouvy.

6. K ukončení nájemního vztahu může též dojít odstoupením z důvodu porušení nájemní smlouvy jednou ze smluvních stran podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že porušuje smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

7. Ve všech uvedených případech ukončení smlouvy nájemce k datu ukončení nájmu uvolní a předá předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. V – Nájemné

1. Nájemné se stanovuje dohodou jako cena smluvní ve výši:

[REDAKCE]

v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Nájemné bude hrazeno měsíčně vždy v částce dle počtu dnů trvání nájemního vztahu v daném kalendářním měsíci.

2. Nájemné pozemku je dle §56a osvobozeno od DPH.

Čl. VI – Platba nájemného

1. Nájemné specifikované v článku V. této smlouvy je splatné měsíčně na účet pronajímatele na základě faktury – daňového dokladu dle platného zákona o DPH (dále jen „faktura“) se splatností 21 dnů. Den splatnosti bude uveden na faktuře. Faktura bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění. Osvobozené plnění se považuje za uskutečněné vždy první den měsíce, za který bude nájemné fakturováno. V případě, že účinnost této smlouvy nastane v jiný než první den měsíce, je osvobozené plnění pro měsíc, v němž účinnost smlouvy nastala, považováno za uskutečněné v den nabytí účinnosti smlouvy.

2. Pro případ, že nájemce neuhradí v plné výši nebo zčásti kteroukoliv fakturu za nájemné dle ustanovení článku VI/1 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze splatné a neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení uhradí nájemce na základě faktury vydané pronajímatelem se splatností 21 dnů.

3. Pokud pronajímatelem vystavená faktura bude postrádat některou z podstatných náležitostí, anebo bude jinak neúplná, má nájemce právo takovou fakturu pronajímateli ještě v době splatnosti vrátit a doba splatnosti faktury začne nájemci plynout po obdržení doplněné faktury. Pokud nájemce nevrátí fakturu pronajímateli k jejímu doplnění v době splatnosti ani v této době fakturu nezaplatí, je pronajímatel oprávněn u nájemce uplatnit sankční ustanovení dle článku VI/2 této smlouvy

Čl. VII – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- 1.1 umožní nájemci přístup k předmětu nájmu;
- 1.2 má právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly jeho stavu a jeho využívání v souladu s účelem nájmu.

2. Nájemce:

- 2.1 se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození či kontaminaci. Nájemce je povinen provádět úklid a běžnou údržbu předmětu nájmu, a to i údržbu příjezdových cest na předmětu nájmu, které bude využívat (úklid nečistot, zamezení případné prašnosti kropením). Případné pokuty a jiné sankce v prokazatelné souvislosti s tímto nájmem, které by byly pronajímateli uloženy jako vlastníkovu nemovitosti, uhradí nájemce;
- 2.2 má právo užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému touto smlouvou;
- 2.3 je povinen platit pronajímateli řádně a včas sjednaným způsobem nájemné;
- 2.4 není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále podnájemat;
- 2.5 ponese odpovědnost vůči pronajímateli, jako vlastníku, za škodu způsobenou činností nájemce, jeho zaměstnanci, dodavateli, zákazníky či návštěvníky předmětu nájmu. Dojde-li činností nájemce jeho zaměstnanců, dodavatelů, zákazníků či návštěvníků v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu ke škodě na RTZ, odpovídá nájemce za tuto škodu i za případné způsobené škody za nedodávku tepla;
- 2.6 je povinen sjednat na svůj náklad pojištění z odpovědnosti za škody, způsobené předmětem své podnikatelské činnosti;
- 2.7 je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat ho v náležitém stavu; po vzájemné dohodě zajišťovat na svůj náklad drobné opravy a běžnou údržbu, a to v souvislosti a užíváním předmětu nájmu (v tomto případě se postupuje přiměřeným způsobem dle ustanovení § 2257 odst. 2 občanského zákoníku), odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené nedbalostí a užíváním předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, jakož i za škody způsobené jeho pracovníky a návštěvníky, zanedbání platných legislativních předpisů o nakládání s odpady nebo porušením bezpečnostních a požárních předpisů;
- 2.8 není oprávněn provádět jakoukoliv stavební činnost na předmětu nájmu s výjimkou činností prokazatelně souvisejících s demolicí mostu;
- 2.9 odpovídá za případný únik látek, které by mohly zapříčinit znečištění životního prostředí a jeho následky odstraní na vlastní náklady;
- 2.10 je povinen v případě skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, a části předmětu nájmu, které jsou dotčeny případnou instalací zařízení nájemce uvést do stavu odpovídajícího stavu ke dni účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud vznikne zaviněním nájemce na předmětu nájmu škoda, kterou nájemce ke dni ukončení nájmu neodstraní, je povinen ji pronajímateli uhradit ve výši nákladů vynaložených pronajímatelem na její odstranění;
- 2.11 zavazuje se, že se při své činnosti bude řídit legislativními ustanoveními platnými pro ochranu životního prostředí a při nakládání s chemickými látkami a směsmi, bude dodržovat legislativní ustanovení v oblasti nakládání s chemickými látkami v souladu s nařízením (ES) č. 1272/2008 (CLP) a nařízením (ES) č. 1907/2006 (REACH) a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. Pokud bude při své činnosti produkovat odpady, stává se jejich původcem a bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a vyhlášku Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zároveň bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy předmětu nájmu závadnými látkami, a tak, aby nevypouštěl do kanalizace odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu;
- 2.12 je povinen v případě, že při výkonu své činnosti na předmětu nájmu znečistí příjezdové komunikace, zajistit do jednoho pracovního dne jejich úklid včetně případné dekontaminace na svůj náklad;

- bude
oba
ru
- 2.13 je povinen zajistit na svůj náklad a odpovědnost plnění úkolů v oblasti požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a elektrické spotřebiče provozovat v souladu s platnou a účinnou legislativou;
 - 2.14 se zavazuje respektovat pravidlo, že vjezd vozidel nájemce na předmět nájmu je omezen na příjezd a odjezd k předmětu nájmu. Vjezd vozidel je umožněn k nezbytné obslužnosti (naložení/vyložení nákladu);
 - 2.15 je povinen zabezpečit předmět nájmu na vlastní náklad a nebezpečí;
 - 2.16 si uklid předmětu nájmu a odvoz odpadu zajistí na vlastní náklady;
 - 2.17 přejímá odpovědnost za vstup svých dodavatelů, zákazníků a návštěvníků na předmět nájmu.

3. Kontaktní osobou za nájemce je:

Paní Ing. Alena Kašparová, tel. 723 980 890, e-mail: alena.kasparova@tsk-praha.cz;

Kontaktní osobou pro smluvní účely za pronajímatele je k datu podpisu této smlouvy:

paní Ing. Dominika Žitníková, tel. 739 347 099, e-mail: dzitnikova@ptas.cz;

pro technické účely týkající se RTZ pan Petr Zabloudil, tel. 739 347 111, e-mail: pzabloudil@ptas.cz

Čl. VIII – Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebude vykonávat činnosti kolidující s obchodními zájmy pronajímatele a činnosti, které jsou v rozporu s dobrými mravy.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude při začátku i při skončení nájemního vztahu pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že nájemce neoznámí pronajímateli způsobem uvedeným v čl. IV/1 této smlouvy zahájení stavby, se smluvní strany dohodly, že předávací protokol bude pořízen ke dni zjištění takové skutečnosti s tím, že v protokolu bude uvedeno, že předmět nájmu je dle této smlouvy považován za užívaný i v kalendářním měsíci předcházejícímu měsíci, ve kterém bylo zahájení stavby zjištěno.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě změny právní formy podnikání přejdou smluvní vztahy, založené touto smlouvou v plném rozsahu na právního nástupce kterékoliv ze smluvních stran, uvedených v této smlouvě.
4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být pronajímatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům pronajímatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) pronajímatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejňování smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou poskytovány druhé smluvní straně osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že pronajímatel získá v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:
 - a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou je Ing. Mgr. Jan Hrubý, tel. č. +420 266 752 120, e-mail: JHruby@ptas.cz.
 - b) Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy; právním základem je tato smlouva. Za účelem plnění smluvních povinností bude pronajímatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž pronajímatel získal osobní údaje dle této smlouvy, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.

Čl. IX – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, práva, povinnosti a veškeré vzájemné vztahy založené touto smlouvou a případné spory z této smlouvy vyplývající, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související, se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny a rozhodovány před obecnými soudy České republiky.
2. Změna smluvních podmínek dohodnutých touto smlouvou může být provedena pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě vyhotoveného v listinné podobě.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Pronajímatel konstatuje, že zásady Criminal compliance programu nájemce (dále jen „CCP“) jsou uveřejněny na webových stránkách nájemce, včetně Kodexu CCP. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí nájemce.
8. Tato smlouva obsahuje šest číslovaných listů jednostranně tištěného textu se čtyřmi přílohami. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

- č. 1 – specifikace nájemní smlouvy
- č. 2 – situační plánek s vyznačeným předmětem nájmu
- č. 3 – kopie pověření Ing. Ladislava Moravce, generálního ředitele
- č. 4 – kopie pověření Ing. Romana Korandy, výrobního ředitele

Za pronajímatele (Pražská teplárenská a.s.)

Za nájemce (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.)

V Praze dne:

V Praze dne: 14. 08. 2020

Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel, na základě pověření

Mgr. Jozef Šinčák, MBA
předseda představenstva

Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel, na základě pověření

prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D.
místopředseda představenstva

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl.m. PRAHY, a.s.
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103

SPECIFIKACE NÁJEMNÍ SMLOUVY

pronajímatel:	Pražská teplárenská a.s. Partyzánská 1/7, 170 00, Praha 7	IČO: DIČ:	45273600 CZ45273600
---------------	--	--------------	------------------------

nájemce:	TSK hl. m. Prahy, a.s.	IČO:	03447286
kontaktní osoba:	Ing. Alena Kašparová	DIČ:	CZ03447286
	723 980 890	e-mail:	alena.kasparova@tsk-praha.cz
adresa:	Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00, Praha 1		

předmět nájmu:	pozemek	způsob úhrady:	faktura
parc. číslo:	4111/1	splatnost faktur:	21 dnů
kat. území:	Strašnice	platba nájemného:	měsíčně

ÚDAJE O PŘEDMĚTU NÁJMU

specifikace	plocha v m ² :	sazba za m ² /den:
Plocha pozemku		
celkem		

Za započítání doby nájmu se považuje den podepsání předávacího protokolu ohledně předmětu nájmu oběma smluvními stranami.