

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ

uzavřen ve smyslu NOZ 89/2012Sb §2302-2315.

Smluvní strany:

- 1. Statutární město České Budějovice**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92, IČ: 00244732, zastoupené spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o., se sídlem Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice, IČ 25157337, zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Petrem Šindelářem, zapsané v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 6692, dále jen **pronajímatel** na straně jedné,

a

Firma : **Taneční studio No Limit, z.s.**
se sídlem : Lidická tř. 1272/240, 370 07 České Budějovice
IČO : 227 67 282
zastoupena : Mgr. Eliška Studničková – předseda spolku
spojení : [REDACTED], tel. [REDACTED]
dále jen **nájemce** na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tento :

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy, a to na základě směnné smlouvy ze dne 27.2.2020, s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni **02.03.2020**, registrovaného pod č.j. pod č.j. V-2671/2020-301 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

Předmět a účel pronájmu

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory ev. č. 302, nacházející se v objektu **Lidická tř. 1272/240, České Budějovice, parcela č. 2809 v k. ú. České Budějovice 7** - konkrétně se jedná o nebytový prostor – taneční studio o celkové výměře 143,50 m².

III.

Výše nájemného

- 3.1. **Roční výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 126.888,- Kč** (slovy: sto dvacet šest tisíc osm set osmdesát osm korun českých). **Měsíční nájem pak činí částku 10.574,- Kč** (slovy: deset tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých).
- 3.2. Měsíční nájemné bude nájemce hradit předem v pravidelných měsíčních splátkách společně se zálohami na služby (vodné a stočné) do pátého dne kalendářního měsíce, za které se nájemné hradí.

3.3. Nájemce bude platit nájemné a zálohy za služby bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený [REDACTED] číslo [REDACTED] pod var. symbolem [REDACTED].

3.5. Ostatní body smlouvy ze dne 26. 5. 2014 a dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2014 a dodatku č. 2 ze dne 16.1.2020 zůstávají v platnosti.

V Českých Budějovicích, dne 1.6. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce :

Mgr. Petr Šindelář
Jednatel společnosti

Mgr. Eliška Studničková
předseda spolku