

SMLOUVA O DÍLO
č. 007/S933/2016/292**Akce: Provozní objekty v oboře Fláje – projektová dokumentace****Lesy České republiky, s.p.**

IČ: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem
Krajského ředitelství Tepliceve věcech technických jedná: Ing. František Havlíček (technický dozor objednatele); hlavní technický
pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice; [REDACTED]Bc. Tomáš Frajer (technický dozor objednatele); technický pracovník pro stavební činnost KŘ Teplice,
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**(dále jen „objednatel“)**

a

KOTIŠ – ARCHITEKT**Ing. arch. Luboš Kotiš**IČ: 402 25 313
[REDACTED]místem podnikání: Oty Pavla 3/3372, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení a
projektové dokumentace pro provádění stavby:**„Provozní objekty v oboře Fláje – projektová dokumentace“; dále jen „projektová dokumentace“.****Evidenční číslo zakázky: S933/2016/292**

Vk

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatel seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatel, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: **6 ks** paré
pro stavební řízení a pro provádění stavby: **6 ks** paré,
z toho 1x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **23. 1. 2017**
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **14. 7. 2017**



Koncept PD bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem nejpozději do: **14. 6. 2017**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 7 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **14. 7. 2017**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, **vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem**, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **539 000,00 Kč** bez DPH, slovy **pět set třicet devět tisíc korun českých** bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **3 500,00 Kč** bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu: **Lesy České republiky, s.p. - LS Litvínov, Máchova 1688, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov**.

Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu)

W

vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.

6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba Ing. arch. Luboš Kotiš, autorizovaný architekt [REDACTED]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf.).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu **5let** od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 7 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo



–jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

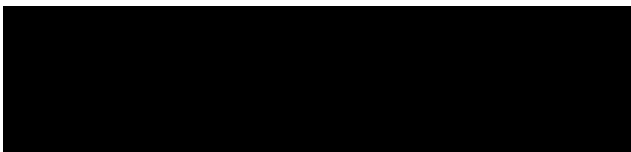
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

v Teplicích dne 16.1.2017

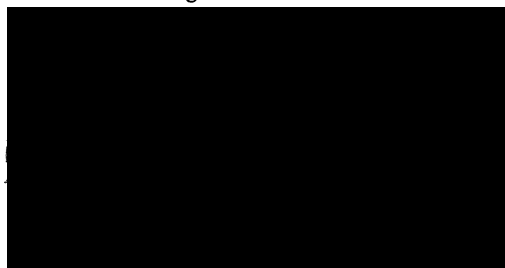


Lesy České republiky, s. p.
Ing. Zdeněk Růžek
ředitel krajského ředitelství

v Ústí nad Labem dne: 16.1.2017



Ing. Arch. Luboš Kotiš



Příloha – Zadávací list projekčních prací

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

Krajské ředitelství Teplice, LS Litvínov

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace**Název akce:** Provozní objekty v oboře Fláje - projektová dokumentace**Druh realizace:** Rekonstrukce (demolice objektů stávajících a výstavba objektů nových)**Stupeň dokumentace:** Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení a pro provádění stavby**Místo stavby:** Český Jiřetín (Obora Fláje - Jiřího návrší)**Kraj:** Ústecký**Katastrální území:** Fláje - 622923**Popis návrhů a požadavků investora:**

Obora Fláje se nachází na rozlehlé náhorní plošině Krušných hor nedaleko Flájské přehrady a obce Klíny. Její území o celkové rozloze 1932 ha je zařazeno do systému Natura 2000 v rámci Ptačí oblasti Východní Krušné hory. Obora je určena nejenom k chovu převážně jelení zvěře, ale i ke komerčnímu lovu, za jehož účelem je také pronajímána. Stávající zázemí pro lovecké hosty (SO01 – objekt lovecké chaty) a zázemí pro správu a provoz obory (SO02 – objekt skladové haly) je po stavebně technické stránce ve velmi špatném stavu. Projevují se zde výrazné známky chátrání spojené se stářím objektů (masivní zatékání do střešního pláště a s tím spojené napadení krovů i stropů dřevokaznými houbami a plísněmi, vlhké a značně zdegradované nadzákladové zdivo vč. vnitřních i vnějších omítek aj.). Nevyhovující stav objektů je rovněž z důvodu vysoké energetické náročnosti. Dle českých technických norem (v současnosti platných) nevyhovuje tepelný odpor střešních konstrukcí, obvodových konstrukcí, konstrukcí k nevytápěným prostorům i tepelný odpor a spárová průvzdušnost výplní otvorů (jak okenních, tak dveřních). Nevyhovující jsou dále veškeré vnitřní instalace elektrické energie, vody a kanalizace. Je třeba provést demolici nadzemních částí objektů a jejich opětovnou výstavbu reflektující potřeby a požadavky Lesní správy Litvínov a správce a nájemce obory.

Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro územní a stavební řízení a dokumentaci pro provádění stavby. Jako podklad pro její vypracování bude sloužit architektonická studie s názvem „Provozní objekty v oboře Fláje“ zpracovaná architektonickým a projekčním ateliérem KOTIŠ – ARCHITEKT zastoupeným autorizovaným architektem Ing. Arch. Lubošem Kotišem. Konkrétní požadavky budou upřesněny na prohlídce stavby za bezpodmínečné účasti zodpovědného projektanta uchazeče a technického pracovníka pro stavební činnost LS Litvínov.

Předpokládané náklady na jednotlivé stavby: SO 01 - 6 400 tis. Kč bez DPH
SO 02 - 2 100 tis. Kč bez DPH

Předpokládané celkové náklady na akci: **8 500 tis. Kč bez DPH**

Koncept PD bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem nejpozději do: **14.06.2016**

Termín odevzdání kompletní PD vč. inženýrské činnosti je stanoven na: **14.07.2017**

Projekt bude vyhotoven v množství: 6× samostatné tištěné paré
1× digitálně na CD

PD v digitální podobě bude odevzdána jak ve verzi needitovatelné (formát *pdf.*), tak i editovatelné (formát *dwg.*, *doc.*, *docx.*, *xls.*, *xlsx.*). Dále bude předán položkový rozpočet stavby 1× v tištěné a 1× v digitální podobě (formát *xls.*, *xlsx.*) a výkaz výměr rovněž 1× v tištěné a 1× v digitální podobě (formát *xls.*, *xlsx.*).

Návrh autorského dozoru SO 01: ANO – předpoklad 10 dnů

Návrh autorského dozoru SO 02: ANO – předpoklad 8 dnů

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení je stanoven přílohou č. 5 a pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí splňovat požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a dále též jako realizační dokumentace stavby. V PD musí být bezpodmínečně zpracovány a splněny všechny podmínky a požadavky známé z vyjádření DOSS a správců sítí vydaných pro předchozí stupně PD.

Ostatní požadavky:

- **Projektová dokumentace bude provedena vč. inženýrské činnosti a autorského dozoru.** Zadavatel však může ukončit realizaci předmětu plnění bez plnění autorského dozoru, a to bez dalších závazků vůči zhotoviteli PD. Pokračování akce (plnění autorského dozoru) je podmíněno písemným souhlasem zadavatele.
- V případě, že charakter akce nebude vyžadovat stavební řízení, zhotovitel písemně doloží potvrzení příslušného stavebního úřadu.
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti zástupců zadavatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný DOSS bude předem projednán se zadavatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí PD bude stanoven v SoD. Teprve po předání a řádném převzetí díla zadavatelem je možno vystavit fakturu.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ TEPLICE

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, tel. +420 956933111, fax +0420 417538708, oi33@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- **Předmětem zakázky je rovněž dokončený proces povolování stavby ve stupni dle požadavků stavby (územní souhlas / ohlášení stavby / stavební povolení) s doklady umožňujícími zahájit stavební práce.**

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a zpracovaná projektová dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Zpracoval: Bc. Tomáš Frajer - HIM KŘ Teplice



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. arch. Luboši Kotišovi

rodné číslo:

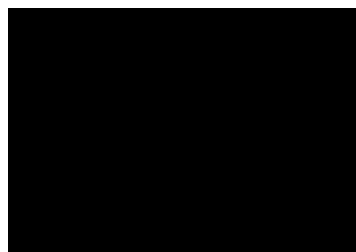


AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním známkem

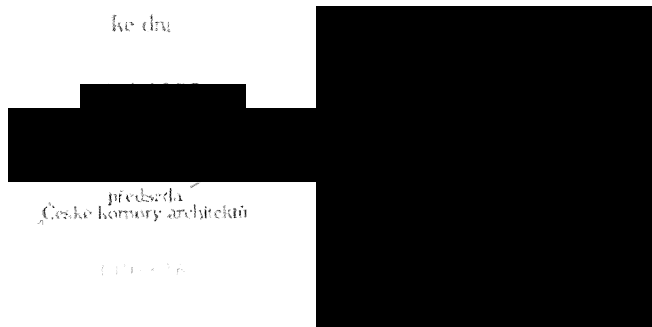


a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem



do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni



předseda
Česke komory architektů