

70182/2016/04/2

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

# Smlouva

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001  
ze dne 12. 1. 2016

## Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením  
Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0552/RMOB1014/38/16 ze dne 9. 6. 2016

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [redacted]  
VS: 12226011005

dále jen pronajímatel

a

Občanské sdružení PANT  
Nábřeží 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava  
zastoupené předsedou [redacted]

IČ: 226 67 393  
DIČ: XXXX  
Peněžní ústav: XXXX  
Číslo účtu: XXXX  
VS:

dále jen nájemce

**OSTRAVA!!!**  
MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 12. 1. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222 ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720 k. ú. Moravská Ostrava – obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1222/901 o vým. 314,11 m<sup>2</sup>) dále jen „nemovitost“ pro účely v prostoru 1 bude kavárna + zázemí kavárny, v prostoru 2 bude kulturně vzdělávací centrum neziskového charakteru. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 15. 1. 2021.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na změně doby nájmu uvedené v čl. II. nájemní smlouvy, a to z doby určité do 15. 1. 2021 na dobu určitou do 15. 1. 2026.

### čl. III.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli na výši nájemného sjednaného dle bodu čl. IV nájemní smlouvy, které s účinností od 16. 1. 2021 bude stanoveno následovně:

- a) Roční nájemné za užívání pronajatých prostor 1 činí 149 888 Kč (tj. 1 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok).  
Měsíční splátka ročního nájemného činí 12 491 Kč.
- b) Roční nájemné za užívání pronajatých prostor 2 činí 176 344 Kč (tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok).  
Měsíční splátka ročního nájemného činí 14 695 Kč.

Nájemné za prostor 1 prostor 2 společně dohromady jako „nájemné“ činí měsíčně částku 27 186 Kč. Výpočtový list platný od 16. 1. 2021 bude nájemci doručen nejpozději do 31. 12. 2020.

### čl. IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. V.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0552/RMOB1418/38/16 ze dne 9. 6. 2016.

Záměr změnit dobu nájmu, byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 18. 4. 2016 do 6. 5. 2016 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0319/RMOB1418/34/16 ze dne 14. 4. 2016.

K uzavření tohoto dodatku byl vydán předchozí souhlas Rady města Ostravy usnesením č. 03919/RM1418/59 ze dne 17. 5. 2016.

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 9. 6. 2016

Místo: Ostrava

Ivan Bycháček  
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce - Občanské sdružení PANT

Datum: 16. 6. 2016

Místo: Ostrava

předseda