

11032/2016/07/1

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001
ze dne 12. 1.2016

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského
obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: 1222601005

dále jen pronajímatel

a

Občanské sdružení PANT
Nábřeží 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 23 Ostrava
zastoupené předsedou XXXXXXXXXX

IČ: 226 67 393
DIČ: XXXX
Peněžní ústav: XXXX
Číslo účtu: XXXX
VS:

dále jen nájemce

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 12. 1. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1222 ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720 k. ú. Moravská Ostrava – obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1222/901 o vým. 314,11 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely v prostoru 1 bude kavárna + zázemí kavárny, v prostoru 2 bude kulturně vzdělávací centrum neziskového charakteru. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 15. 1. 2021.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu přípravy a následné realizace změny účelu užívání spojené se stavebními úpravami se nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na částku 6 666 Kč/měsíc, na dobu od 16. 3. 2016 do doby ukončení rekonstrukce předmětných nebytových prostor, nejdéle však do 31. 12. 2016. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0319/RMob1418/34/16 ze dne 14. 4. 2016.

Příloha Výpočtový list platný od 16. 3. 2016

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

na základě pověření

Datum: 14. 4. 2016

Místo: Ostrava

Martin Cyž

vedoucí oddělení správy majetku

Za nájemce - Občanské sdružení PANT

Datum: 20. 4. 2016

Místo: Ostrava

předseda

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Platný od: 16.03.2016

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory knihkupectví
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 314.11 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-1222 -601-04
Občanské sdružení PANT
 (IČ 22667393)

Vlastník objektu:
SMO MOb MOaP Ostrava
 (IČ 00845451)

č.ú. [redacted]

N Pronájem inventáře	227.00 Kč
N Smluvní nájem	6666.00 Kč
Z Voda	500.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

1222601005

Celkem k úhradě měsíčně

7403.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

Název	Množství	Instalace	Pož.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
plynový kotel DAGAS 02-24C	1.00	01.11.2011	27180.00 Kč	10.00	10.00	227.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						227.00 Kč

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlicí osoby.		

Rada městského obvodu usnesením č. 0319/RMOB1418/34/16 ze dne 14.4.2016 rozhodla z důvodu přípravy a následné realizace změny účelu užívání spojené se stavebními úpravami, stanovit Občanskému sdružení PANT, IČ 22667393, se sídlem Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava - nájemci nebytových prostor - jednotky č. 1222/901 o výměře 314,11 m2, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1222 ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nájemné ve výši 6 666 Kč/měsíc od 16. 3. 2016 do doby ukončení rekonstrukce předmětných nebytových prostor, nejdéle však do 31. 12. 2016 a uzavřít se jmenovanou organizací dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP/OM/2016/001 ze dne 12. 1. 2016.

vystavil

převzal

NT