

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. NP/OM/2016/001
ze dne 12. 1. 2016**

VZOR-COVID19-01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **pronajímatel**

a

PANT, z.s.

Nábřežní 1272/2A, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava
zastoupené předsedou spolku Pxxxx Pxxxx

IČ: 22667393
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen **nájemce**



Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 12. 1. 2016 s nájemcem smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ve znění dodatků č. 1 a č. 2, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 1222, ul. Čs. legií č. or. 22, na pozemku parc. č. 720, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to jednotka č. 1222/901 o výměře 314,11 m², (dále jen „prostor“) pro účely v prostoru 1 bude kavárna + zázemí kavárny, v prostoru 2 bude kulturně vzdělávací centrum neziskového charakteru. Nájem byl sjednán na dobu určitou do 15. 1. 2026.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných v období stavu nouze v důsledku pandemie COVID 19 se aktuální měsíční nájemné za užívání výše uvedených prostor ve výši 22 311 Kč za období od 1. 4. 2020 do 30. 4. 2020, ve výši 22 311 Kč od 1. 5. 2020 do 31. 5. 2020, ve výši 22 311 Kč od 1. 6. 2020 do 30. 6. 2020 snižuje o 30 % (tj. celkem za uvedené období o 20 080 Kč). Sleva ve výši **20 080 Kč** bude započtena na nejstarší dlužné nájemné, popřípadě na nejbližše splatné nájemné.

čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede pronajímatel.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Dodatek se stává nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

čl. IV.

Záměr poskytnout slevu na nájemném byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 8. 6. 2020 do 25. 6. 2020. v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1939/RMOB1822/30/20 ze dne 8. 6. 2020.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2015/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020.



Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava

Pxxxx Pxxxx
předseda spolku

