

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Dětský domov, Jemnice, Třešňová 748**  
**se sídlem: Třešňová 748, 675 31 Jemnice**  
**IČO: 60418516**

**zastoupený: Mgr. et Mgr. Jiřinou Kühnelovou, ředitelkou DD**  
(dále je „objednatel“)  
a

**Lubomír Fanta**  
**se sídlem: Slavíkovice 80, 675 31 Jemnice**  
**IČO: 40406631**  
**DIČ: CZ6311181492**  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**SMLOUVU o opravách elektroměrových rozvaděčů bytů 1,2,3,4 včetně HDV a elektroinstalace garáže v bytovém domě Budkov čp. 2.**

(dále jen „smlouva“)

## Čl. 1. Účel a předmět smlouvy

4. Účelem této smlouvy je realizovat potřebu objednatele spočívající ve výměně elektroměrových rozvaděčů pro garáž, byty č. 1,2,3,4, včetně HDV, dále opravy elektroinstalace garáže.(„dále jen „dílo“).
5. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo blíže specifikované v čl. 1 odst. 3 této smlouvy a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
6. Dílem jsou dále veškeré práce a činnosti nezbytné pro řádné splnění této smlouvy, včetně revizí elektroinstalací ve výše uvedených prostorách. **Součástí zakázky je i likvidace odpadního materiálu a úklid prostor zasažených prováděním díla.**

## Čl. 2. Práva a povinnosti smluvních stran

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 8. 2020 pokud nebude ze strany objednatele požadováno jinak. Přesný termín montáže a instalace díla bude upřesněn zhotovitelem.
9. Zhotovitel dílo řádně zhotoví a předá objednateli na adrese Budkov 2. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení díla.
10. Zhotovitel je povinen při montáži a instalaci díla v místě plnění respektovat provozní činnost objednatele.
11. Objednatel je povinen řádně zhotovené a včas předané dílo od zhotovitele převzít. O převzetí díla bude sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
12. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že má dílo vady.

13. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli po převzetí díla sjednanou cenu dle podmínek uvedených v čl. 4 této smlouvy.
14. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli v potřebném předstihu přístup do daných prostor za účelem provedení díla.
15. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

### **Čl. 3. Vlastnické právo**

2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím díla objednatelem.

### **Čl. 4. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena za provedení díla je sjednána na 69.000,-- Kč (slovy šedesátdevět tisíc korun českých) včetně DPH, jako cena pevná, konečná a nejvýše přípustná.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.  

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106 a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. V době vrácení faktury po její nové vystavení a předání zhotovitelem lhůta podle odst. 2 neběží.
4. Za zaplacení se považuje odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **Čl. 5. Odpovědnost za vady, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vytknuté vady díla nejpozději do 10 dnů od jejich nahlášení objednatelem. Uplatnění práv ze záruky a z odpovědnosti za vady se řídí obecně závaznými předpisy.

### **Čl. 6. Sankce**


3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného předání díla.

## Čl. 7. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nedodá-li zhotovitel dílo v termínu stanoveném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání předmětu díla, na které objednatel upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
6. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle, a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

V Jemnici dne 17. 8. 2020 .....

Mgr. et Mgr. Jiřina Kühnelová, ředitelka DD  
(objednatel)

  
Dětský domov, Jemnice  
Třešňová 748, PSČ 676 31  
IČO: 604 18 516  
KB č.ú. 6681620287/0100  
tel 568 451 182

Ve Slavíkovcích dne 17. 8. 2020 .....

Lubomír Fanta  
(zhotovitel)  
  
Slavíkovce 80, 675 31 Jemnice  
IČO: 40466531 DIČ: CZ631118149  
tel.: 606 33 775