

Příkazní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Příkazce: Ostravská univerzita
Fakulta: Lékařská fakulta
sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: doc. MUDr. Arnoštem Martínkem, CSc.
děkanem Lékařské fakulty Ostravské univerzity
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Erbanová
Tel/mail kontaktní osoby: +420 603 409 643, ivana.erbanova@osu.cz
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710
(dále jen „Příkazce“ nebo „OU“ nebo „Zadavatel“)

Příkazník: ČECH-ENGINEERING, a.s.
sídlo: Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava-Přívoz
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B vložka 1851
zastoupená: Ing. Ladislavem Čechem ml., předsedou představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Čech ml.
Tel/mail kontaktní osoby: +420 736 614 326/ cechml@cech-eng.cz
IČ: 25394983
DIČ: CZ25394983
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 1649781379/0800
(dále jen „Příkazník“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku „Technický dozor investora pro stavební akci Rekonstrukce budovy ZZ lékařské fakulty pro potřeby Simulačního centra Cvičné nemocnice“ v rámci projektu OP VVV „Simulační centrum Cvičná nemocnice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366.
- 2.2. Příkazce je řešitelem záměru s označením „Simulační centrum Cvičná nemocnice“, jehož účelem je infrastrukturně a materiálně podpořit zvýšení kvality přípravy pregraduální studentů lékařských i nelékařských oborů na LF OU. Cíle bude dosaženo rekonstrukcí stávajícího objektu ZZ - částí C, D, E pro výuku, jeho adaptací na výukové prostory Simulačního centra Cvičné nemocnice, přípravou a uvedením do provozu, vč. rekonstrukce kotelny a výměny topných těles budovy ZZ v částech C, D, E.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání příkazníka jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny

dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající v provedení dále uvedených činností příkazníkem, které budou vykonávány pro příkazce jeho jménem, na jeho účet a za odměnu.
- 3.2. V souladu s podmínkami této smlouvy zajistí příkazník pro příkazce provádění Technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) podle platných právních předpisů při „Rekonstrukci budovy ZZ - části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice a Rekonstrukci kotelny a výměně těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E (dále také „stavby“) v rámci projektu OP VVV „Simulační centrum Cvičná nemocnice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366. Technický dozor a kontrola vedení staveb budou probíhat podle schválené projektové dokumentace v rozsahu dle užší specifikace v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Technický dozor stavebníka bude za příkazníka na stavbách vykonávat osobně Ing. Marek Novotný, novotny@cech-eng.cz, +420 605 063 021, který je autorizován podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (dále jen „autorizace“). Změna osoby technického dozoru stavebníka uvedeného v tomto odstavci je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, jehož přílohou musí být doložen doklad o autorizaci nově určené osoby za příkazníka vykonávající technický dozor stavebníka.
- 3.4. Osobou oprávněnou k převzetí a schválení Závěrečné zprávy za příkazce je technik/stavební koordinátor Ing. Ivana Erbanová, e-mail: Ivana.erbanova@osu.cz, tel. 553 464 063 mob. 603 409 643. V případě nedostupnosti technika je kontaktní osobou Ing. Lenka Flasarová e-mail: lenka.flasarova@osu.cz tel. 553 461 714. Schválení případně vrácení zprávy k dopracování/přepracování bude učiněno ze strany příkazce nejpozději do 7 pracovních dní od jejího převzetí.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Čas plnění

- 4.1. Zahájení výkonu činnosti příkazníka dle čl. 3 této smlouvy je do 30 dnů ode dne vyzvání příkazcem. Výzva bude uskutečněna prostřednictvím mailové korespondence adresované na kontaktní osobu příkazníka uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Tato osoba má povinnost potvrdit přijetí výzvy k zahájení výkonu činnosti a to do 3 pracovních dní. Potvrzení přijetí proběhne na email, z něhož byla výzva odeslána. Předpokládané

zahájení výstavby je 09-12/2020, dle ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Předpokládaný časový rozsah realizace staveb: 365 kalendářních dní.

- 4.2. Činnost příkazníka dle této smlouvy se považuje za ukončenou dnem úplného dokončení realizace staveb a jejich předání bez vad a nedodělků a splnění všech činností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem výkonu příkazníka je Ostravská univerzita, Lékařská fakulta, Syllabova 19, 703 00 Ostrava-Vítkovice.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena za předmět smlouvy dle čl. 3 této smlouvy byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

| | bez DPH | DPH | včetně DPH |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Cena pro Rekonstrukci budovy ZZ - části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice | 369 000 Kč | 77 490 Kč | 446 490 Kč |
| Cena pro Rekonstrukci kotelny a výměnu těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E | 30 000 Kč | 6 300 Kč | 36 300 Kč |
| Cena celkem v Kč | 399 000 Kč | 83 790 Kč | 482 790 Kč |

Rozpis celkové ceny za předmět smlouvy je součástí Přílohy č. 2 (Nabídkový list) této smlouvy.

- 6.2. Sjednaná cena za předmět smlouvy je konečná a je možné ji překročit pouze pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále z důvodů uvedených v bodu 6.3. této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že cena za předmět smlouvy obsahuje jeho veškeré nutné náklady spojené s řádným a včasným splněním závazků dle této smlouvy.
- 6.3. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu za skutečnou dobu výkonu činnosti příkazníka podle této smlouvy v závislosti na skutečném termínu provedení stavby. V případě prodloužení provedení stavby déle než je předpokládáno (tj. 365 kalendářních dní) se výše celkové odměny dle této smlouvy nemění, pokud bude prodloužení maximálně o 2 měsíce. V případě delšího prodloužení provedení stavby se smluvní strany dohodnou formou písemného dodatku na navýšení odměny příkazníka ve výši odpovídající 1/12 celkové částky předmětné rekonstrukce dle bodu 6.1. této smlouvy připadající na každý takovýto měsíc prodloužení.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že po dosažení úrovně 10 %, 20 %, 30 %, 40 %, 50 %, 60 %, 70 % a 80 % prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura vždy na částku ve výši 10 % z odměny dle bodu 6.1 této smlouvy, za dosažení každé výše uvedené úrovně procenta prostavěnosti stavby.
- 6.5. Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem vystavených a příkazníkem, v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků) a bude příkazníkem doloženo formou aktuální rekapitulace fakturace zhotovitele prokazující dosažení úrovně procenta prostavěnosti stavby. Tímto způsobem budou jednotlivé faktury (samostatná zdanitelná plnění) příkazníkem vystavovány maximálně do výše 80% odměny bodu 6.1 této smlouvy. Zbývající část odměny dle bodu 6.1 této smlouvy bude vyúčtována konečnou fakturou po ukončení výkonu inženýrské činnosti tedy až po uvedení stavby do trvalého provozu nebo vydáním kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků díla.
- 6.6. Platba bude uskutečněna dle bodu 6.4. a 6.5. na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem jednotlivě na každou stavbu zvlášť se splatností do 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále údaj, že **výkon činnosti je hrazen z projektu OP VVV „Simulační centrum Cvičná nemocnice“, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/18_057/0013366.** Daňový doklad (faktura) nesplňující předepsané náležitosti bude příkazníkovi vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravě, lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu (faktury). K faktuře bude přiložen odsouhlasený rozsah činností příkazníka.
- 6.7. Příkazník je povinen zasílat faktury elektronickými prostředky na adresu financni.uctarna@osu.cz
- 6.8. Povinnost příkazce uhradit fakturu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet příkazníka.
- 6.9. Příkazník přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 6.10. Příkazce neposkytne příkazníkovi žádnou zálohu.

7. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Příkazník je povinen postupovat při výkonu smlouvené činnosti pro příkazce podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 7.2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti respektovat a dbát pokynů předaných mu příkazcem, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které by dle jeho názoru měly vést ke změně pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- 7.3. Příkazník je povinen průběžně a pravidelně kontrolovat povinnosti zhotovitele stavby a předkládat příkazci písemné návrhy na případné sankční postihy zhotovitele, dle uzavřených smluv a upozorňovat příkazce na nutnost zajistit včasné uzavření dodatků ke smlouvě příkazcem. Příkazník je oprávněn písemně navrhopvat příkazci změny věcného rozsahu stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či navrhopvat vícepráce zvyšující náklady stavby, přičemž vždy musí být respektováno stanovisko autorského dozoru. V takovém návrhu musí příkazník uvést podrobný rozbor příčin, vedoucích ke změnám a k navrhopvanému zvýšení celkových nákladů, včetně zdůvodnění, proč nebylo navrhopvané řešení možné zahrnout do projektu, příkazník musí návrh doplnit také o stanovisko autorského dozoru. Bez souhlasu autorského dozoru nemůže být nikterak zasahováno do projektové dokumentace. Návrh je příkazník povinen doručit příkazci nejpozději 2 týdny přede dnem uvažované změny, v odůvodněných případech může být tato lhůta kratší.
- 7.4. Příkazník je povinen provádět činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
- 7.5. Příkazník je povinen nejméně 1x za kalendářní měsíc projednat konkrétní náplň své činnosti se zástupcem příkazce.
- 7.6. Příkazník je povinen 1x za kalendářní měsíc, vždy do 10. kalendářního dne v měsíci, předat příkazci písemnou zprávu se zhodnocením prací provedených na stavbě za uplynulý kalendářní měsíc a činnosti příkazníka (dále jen „Zpráva“). Příkazník je povinen ve zprávě upozornit na případná rizika, která mohou nastat při realizaci stavby. Na žádost příkazce je příkazník povinen předat příkazci výkaz hodin pracovních činností. Každá zpráva bude obsahovat prohlášení, ze kterého bude zřejmé, v jakém stavu je plnění závazků zhotovitele stavby vzhledem k schválenému harmonogramu, v případě zpoždění prací bude prohlášení obsahovat specifikaci opožděných prací včetně zdůvodnění zpoždění a přijatá opatření k odstranění zpoždění oproti stanovenému termínu, kdy bude toto zpoždění odstraněno nebo návrh úpravy harmonogramu. V případě zpoždění oproti schválenému harmonogramu, je příkazník povinen písemně vyzvat zhotovitele stavby neprodleně k návrhu opatření na odstranění zpoždění a dohlíží následně na jejich realizaci. První zpráva bude obsahovat zhodnocení předložené projektové dokumentace a dalších relevantních podkladů stavby a upozornění příkazce na případná rizika v realizaci stavby. Poslední, závěrečnou zprávu vypracuje příkazník na závěr své činnosti,

provede v ní zhodnocení průběhu celé akce a je nezbytnou podmínkou k proplacení poslední faktury.

- 7.7. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci (podkladové materiály, projekty, stavby, objekty apod.), které za něho převzal při výkonu své činnosti, a to nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jejich převzetí, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou v jednotlivém případě jinak.
- 7.8. Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednání a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím (např. při změnách a nesrovnalostech v projektech, projednávání více a méně prací).
- 7.9. Před uzavřením dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby, případně smlouvy samotné, je příkazník povinen zkontrolovat na pokyn příkazce tento dodatek, případně smlouvu samotnou, včetně jejích příloh, z hlediska věcné správnosti.
- 7.10. Příkazník provede činnosti dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy osobně. Svěří-li provedení činností jinému, odpovídá, jako by činnost prováděl sám.
- 7.11. Příkazce je povinen předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu věci a informace, které příkazník potřebuje k plnění svých povinností, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
- 7.12. Příkazce je povinen předat příkazníkovi tyto doklady:
 - speciální plnou moc pro příkazníka v případě, že to bude pro zajištění řádného plnění dle této smlouvy v konkrétním případě nezbytné
 - projektovou dokumentaci všech stavebních akcí
 - vyjádření dotčených úřadů a organizací souvisejících s předmětem plnění této smlouvy
 - kopie smluvních ujednání se zhotovitelem stavby a všech dodatků SOD.

8. Odpovědnost příkazníka

- 8.1. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu inženýrské činnosti a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
- 8.2. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 15 mil. pro jednu pojistnou událost, u společnosti České podnikatelské pojišťovny, a.s., číslo pojistné smlouvy 0020633904. Příkazník je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je příkazník povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit příkazci k

nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to příkazce požádal.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za každé jednotlivé porušení smluvních povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý zjištěný případ.
- 9.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 9.4. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započíst proti pohledávce příkazníka.
- 9.5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

10. Výpověď smlouvy

- 10.1. Příkazce může tuto smlouvu bez uvedení důvodu ukončit písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Není-li ve výpovědi stanoveno jinak, výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinnosti příkazníka podle této smlouvy.
- 10.2. Příkazník může smlouvu vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
- 10.3. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla příkazci škoda, je příkazník povinen jej písemně upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.
- 10.4. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy anebo jen částečně odstoupit od smlouvy především v případě, že nebude uvolněna platba poskytovatele finančních prostředků (např. MŠMT) příkazci, nebo příkazce nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky, nebo že výdaje, které by příkazci na základě smlouvy měly vzniknout, budou kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé. V takovém případě příkazník nebude uplatňovat nárok na náhradu škody a případné prodlení s placením daňových dokladů z tohoto důvodu.

11. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku okolnosti vyšší moci. Za okolnost vyšší moci se pokládají trvalé nebo dočasné mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvní strany. Za okolnost vyšší moci dále smluvní strany výslovně označují omezení způsobená krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky, která příslušné smluvní straně brání v plnění této smlouvy.
- 11.2. Jestliže nesplnění povinnosti ze smlouvy je způsobeno třetí osobou, kterou strana pověřila plněním celého smluvního závazku nebo jeho části, je vyloučena její odpovědnost pouze v případě, že
- a) smluvní strana není odpovědná podle předchozího odstavce, a zároveň
 - b) osoba, kterou strana pověřila splněním povinnosti, by nebyla odpovědná, kdyby se ustanovení předchozího odstavce vztahovalo na ni.
- 11.3. Nastanou-li výše v odst. 9.1. uvedené okolnosti, je ta smluvní strana, které okolnost vyšší moci brání ve splnění smluvních závazků nebo jejich částí, povinna oznámit druhé straně překážku a její důsledky pro plnění smluvních povinností. Jestliže druhá strana neobdrží oznámení v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 14 dnů, poté, co se strana, která neplní povinnost, dozvěděla nebo měla dozvědět o existenci okolnosti vyšší moci, je tato strana povinna hradit škodu tím vzniklou.
- 11.4. Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vyšší moci bránící v plnění těchto povinností.
- 11.5. Jestliže důsledky vyplývající z okolnosti vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit s tím, že se nároky Smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze Smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.
- 11.6. Ustanovení tohoto článku nemají vliv na povinnost smluvních stran postupovat s předběžnou opatrností a implementovat systém řízení kontinuity podnikání nebo podobný systém, jehož cílem je předejít dopadům okolností vyšší moci na plnění jejich povinností dle této smlouvy.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se použije i v případě okolností způsobených krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky.

- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud soud na návrh některé ze stran nerozhodne o změně závazku ze smlouvy nebo o zrušení závazku podle § 1766 odst. 1 občanského zákoníku z důvodu, že okolnosti způsobené krizovými opatřeními přijatými po podpisu této smlouvy orgány veřejné moci z důvodu výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území České republiky nepovažuje za podstatnou změnu okolností, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna požádat o řešení změny smlouvy za účasti nezávislé třetí osoby, na které se obě strany shodnou a která podporuje komunikaci a dosažení dohody mezi smluvními stranami tak, aby bylo dosaženo rovnováhy práv a povinností smluvních stran.
- 12.3. Příkazce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Příkazník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Příkazce se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- 12.4. Příkazce zveřejní smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle odstavce 12.3. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva nebo dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je příkazník povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit příkazci, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak příkazcem nebudou uveřejněny. V opačném případě je příkazník seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a příkazník s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti příkazce příkazníka uvědomí.
- 12.6. Příkazník je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.7. Příkazník je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tyto doklady budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Subjekty oprávněné k výkonu kontroly mají právo přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou

splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění). Oprávnění kontroly dle předchozí věty se vztahuje i na případné subdodavatele příkazníka.

- 12.8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 12.9. Příkazník prohlašuje, že není v právním či jiném vztahu či propojení ke zhotoviteli stavby, a to s ohledem na charakter a účel předmět výkonu činnosti dle této smlouvy.
- 12.10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jedno vyhotovení, pokud je uzavřena v listinné podobě.
- 12.11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.12. Příkazník se zavazuje, že na fakturu uvede vždy takové bankovní spojení, které bude do tuzemské banky, a které bude mít v době vystavení a splatnosti faktury zveřejněno finančním úřadem na internetu, tak, jak to vyžaduje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), aby se příkazce nedostal do pozice ručitele za odvod DPH za příkazníka z důvodu platby na nezveřejněný či na zahraniční bankovní účet.
- 12.13. Pokud se příkazník do data splatnosti faktury stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu ustanoven § 106a zákona o DPH a příkazce se tak dostane do pozice, kdy dle zákona o DPH ručí za odvod DPH ze strany příkazníka, je příkazník povinen o této skutečnosti příkazce bezodkladně informovat.
- 12.14. Pokud se příkazce dostane do pozice, kdy ze zákona ručí za odvod DPH za příkazníka (např. z důvodů popsanych v bodě 12.13. nebo 12.14. tohoto článku), je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi hodnotu faktury pouze ve výši bez DPH a DPH odvést na účet místně příslušného finančního úřadu příkazníka a příkazník s tímto postupem souhlasí. Dále v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v bodě 12.13. tohoto článku, má příkazce také právo pozastavit platbu celé částky závazku, a to do doby, než mu příkazník sdělí číslo takového bankovního účtu, který je veden v české bance a je zveřejněn finančním úřadem. Závazek se tím v obou případech považuje za splněný řádně a včas a příkazce se nedostává do prodlení s úhradou. Příkazník pro tento případ prohlašuje, že jeho místně příslušným finančním úřadem pro DPH je Finanční úřad pro MSK, územní pracoviště Ostrava I. a že v případě změny místně příslušného finančního úřadu bude příkazce o této skutečnosti neprodleně informovat, jinak příkazník ponese případné náklady plynoucí ze

skutečnosti, že částka DPH nebyla včas poukázána správnému finančnímu úřadu.

- 12.15. Ustanovení 12.12. až 12.14. se týkají příkazníka, kterému je přiděleno české DIČ.
- 12.16. Příkazník je povinen příkazci uhradit veškerou škodu, která mu vznikne nedodržením povinností uvedených výše v tomto článku, a navíc je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným dnem jeho doručení příkazníkovi.
- 12.17. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace činností technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Nabídkový list

Projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce budovy ZZ - části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice“ a „Rekonstrukce kotelny a výměna těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E“

Za příkazce dne

Za příkazníka dne 4.8.2020

doc., MUDr.
Václav Procházka,
Ph.D., MSc., MBA

Digitálně podepsal doc.,
MUDr. Václav Procházka,
Ph.D., MSc., MBA
Datum: 2020.08.18 08:47:33
+02'00'

Ing.
Ladislav
Čech, ml.

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Čech,
ml.
Datum: 2020.08.04
11:49:43 +02'00'

doc. MUDr. Arnošt Martínek, CSc.
děkan Lékařské fakulty Ostravské
univerzity

Ing. Ladislav Čech, ml.
předseda představenstva

Příloha č. 2 – Nabídkový list

| | Maximální cena | | Nabídková cena | | |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | bez DPH | vč. DPH | bez DPH | DPH | vč. DPH |
| Cena pro Rekonstrukci budovy ZZ - části C, D, E pro potřeby simulačního centra – Cvičné nemocnice | 442 400 | 535 304 | 369 000 | 77 490 | 446 490 |
| Cena pro Rekonstrukci kotelny a výměnu těles budovy ZZ v areálu Lékařské fakulty OU objekty C, D, E | 34 800 | 42 108 | 30 000 | 6 300 | 36 300 |
| Cena celkem v Kč | 477 200 | 577 412 | 399 000 | 83 790 | 482 790 |

doc., MUDr.
Václav Procházka,
Ph.D., MSc., MBA

Digitálně podepsal doc.,
MUDr. Václav Procházka,
Ph.D., MSc., MBA
Datum: 2020.08.18 08:45:46
+02'00'

Ing. Ladislav
Čech, ml.

Digitálně podepsal
Ing. Ladislav Čech,
ml.
Datum: 2020.08.04
11:54:28 +02'00'



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Vyzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 1:

Specifikace činností technického dozoru stavebníka

Název VZ: Technický dozor investora pro stavební akci „Rekonstrukce budovy ZZ lékařské fakulty pro potřeby Simulačního centra Cvičné nemocnice“

Specifikace činnosti TDS

A. Vykonávat činnost TDS (technického dozoru stavebníka), zejména:

obstarávat služby spočívající ve výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci plánované stavby, a to včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci stavby, zejména investorských-inženýrských činností (dále jen „TDS“):

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace pro provedení stavby, smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, stejně jako s obsahem všech dalších smluv vztahujících se ke stavbě, dále s obsahem sdělení, ohlášení, stavebních povolení a jiných rozhodnutí vztahujících se ke stavbě,
- předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zajištění předávacího protokolu a ohlášení zahájení stavby podle podmínek sdělení, ohlášení nebo stavebního povolení,

B. Výkon odborného technického dozoru dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) při realizaci všech prací na stavbě,

- provedení kontroly projektové dokumentace pro provádění stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušným částem díla (ve spolupráci s autorským dozorem), posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo termín provedení díla, předložení návrhu na konečné rozhodnutí příkazci,
- kontrola shody prováděné stavby s projektovou dokumentací stavby,

ve spolupráci s příkazcem zajištění plnění povinností stavebníka dle §152, odst. 1-3 stavebního zákona, zastupování příkazce k vykonávání úkonů stavebníka a k zastupování u všech orgánů státní správy a účastníků řízení, včetně uhrazení případných správních poplatků,

- svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů (zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán příkazci nejpozději do 2 pracovních dnů od konání kontrolního dne, který se uskuteční min. 1x týdně),



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



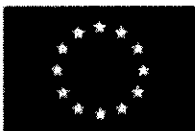
- TDS je povinen zajistit účast na stavbě osobou, kterou byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky, a to v rozsahu min. tři dny v týdnu, kdy budou probíhat stavební práce na stavbě a v časovém rozsahu dvou hodin připadající na každý tento den; svou přítomnost na staveništi je TDS povinen zaznamenat do stavebního deníku
- prověřování cenových návrhů a rozpočtů předkládaných zhotovitelem stavby podle ceníků pro investiční výstavbu,
- ve spolupráci se zhotovitelem stavby a autorským dozorem ověřování a prověřování statických a dynamických vlastností stavebních konstrukcí, jejich stavu, skladby a vzájemného působení; kontrola a posuzování projektové dokumentace, navržených opatření, detailů, technických řešení a technologických postupů, statických a dynamických výpočtů stavby,
- provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů a provedení prací a dodávek zhotovitelem stavby, tzn. kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, kontrola technologické kázně při provádění prací a kontrola správného zpracování stavebních hmot, v případě potřeby odebrání vzorků hmot a materiálů, kontrola provádění předepsaných zkoušek, v případě zjištěných závad a porušení smluvních povinností provedení zápisu do stavebního deníku včetně negativního vyjádření a zdůvodnění požadavků na sjednání nápravy a dohled nad kvalitou odstraněných závad,
- specifikace vad a nedodělků jednotlivých částí díla, spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu stavby, kontrola odstranění vad a nedodělků
- účast při posuzování a výběru vzorků materiálu a výrobků, posouzení technických a užitných specifikací vzorků ve vztahu k projektu stavby a vypracování protokolu o výběru vzorků,
- projednání dodatků a změn projektu stavby, které mění náklady stavby, prodlužují lhůty výstavby nebo zhoršují parametry stavby, spolupráce se zhotovitelem při vypracování změnových listů, potvrzování a kontrola změnových listů, kontrola podkladů pro uzavření dodatků a navrhovaných změn díla, evidence a kontrola víceprací a méněprací včetně způsobu ocenění a předkládání příkazci
- vedení přehledu o všech naběhlých finančních nákladech spojených s výstavbou,
- kontrola postupu prací dle zpracovaného a odsouhlaseného harmonogramu stavby včetně upozornění zhotovitele stavby a příkazce na nedodržení termínů a včetně přípravy sankcí, vyjádření k návrhům zhotovitele na prodloužení termínů výstavby
- kontrola dodržení podmínek uvedených v sdělení, ohlášení nebo stavebním povolení pro stavbu a kontrola opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby, kontrola dodržování povinností zhotovitele stavby a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami),
- kontrola dodržení technologických postupů,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- kontrola nad systematickým doplňováním dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby, provedení kontroly projektové dokumentace skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů příkazce,
- odborná pomoc a spolupráce při aktualizaci smluvních vztahů v souladu s postupem výstavby a finančními možnostmi příkazce,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola správnosti a úplnosti zápisů ve stavebním deníku v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami v uzavřených smlouvách,
- organizační zabezpečení povinnosti příkazce při předepsaných zkouškách a účast na těchto zkouškách,
- kontrola předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů o kvalitě prováděných prací a materiálů (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku,
- kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- organizační zajištění přejímacích řízení, kontrola předávané stavby nebo její části, kontrola dokladů, které doloží zhotovitel při předání a převzetí dokončené stavby, včetně účasti na těchto řízeních a včetně vyhotovení příslušných protokolů (zápis o předání a převzetí),
- vypracování žádosti o případnou změnu stavby před jejím dokončením, účast na řízeních, obstarání rozhodnutí o změně stavby v právní moci včetně vyjádření dotčených subjektů,
- účast na jednáních se státním stavebním dohledem a dotčenými orgány státní správy, samosprávy a správců inženýrských sítí a zajištění jejich stanovisek nutných pro zdárné dokončení stavby a pro vydání příslušných kolaudačních souhlasů,
- zajištění příslušných kolaudačních souhlasů ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem, koordinace závěrečné kontrolní prohlídky stavby včetně účasti na ni, kompletace a zajištění projektové dokumentace, všech příslušných dokladů, změnových listů a účast na všech kolaudačních řízeních,
- zajištění splnění požadavků a podmínek z kolaudačního řízení ve spolupráci s příkazcem,
- zajištění uvedení stavby nebo její části do zkušebního provozu nebo předčasného užívání ve spolupráci se zhotovitelem stavby a příkazcem včetně zajištění všech příslušných dokladů,
- kontrola vyklizení staveniště,
- zajištění odstranění vad z přejímacích a kolaudačních řízení ve spolupráci s příkazcem,



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- spolupráce při reklamačním řízení se zhotovitelem stavby na základě žádosti příkazce v průběhu záruční doby,
- zabezpečení podkladů pro zpracování údajů z oblasti základních prostředků a investic specifikovaných předem příkazcem,
- kontrola fakturačních podkladů, příkazce bude potvrzovat podpisem a plně odpovídat za číselnou, věcnou a cenovou správnost, úplnost a oprávněnost oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby (výkaz výměr, výkazy skutečně provedených prací, zjišťovací protokol) a kontrola jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvách o dílo a jejich dodatcích se zhotovitelem stavby, kontrola faktur zhotovitele stavby (včetně případného uplatňování zádržného), odsouhlasení faktur a předkládání odsouhlasených faktur k úhradě příkazci,
- kontrola stanovení DPH u všech fakturovaných položek, výpočet DPH v souladu s §92a a ostatními ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění podrobné fotodokumentace průběhu stavby a zařízení staveniště, zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu. Fotodokumentace bude předávána na CD/DVD nosiči ve 2 vyhotoveních včetně popisu nosiče a uvedení termínů pořízení (datum, čas pořízení fotografie).
- zpracování závěrečné zprávy pro příkazce, součástí, které bude popis prováděné činnosti, zápisy z jednání a kontrolních dnů, vyhodnocení kontrolní činnosti, přehled stavbou dotčených pozemků a jejich majetkového vypořádání, kopie vydaných rozhodnutí a souhlasů souvisejících se stavbou, podrobná fotodokumentace stavby vč. popisu. Závěrečná zpráva bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě kontaktní osobě příkazce ve věcech technických.

Součástí služeb TDS jsou i služby a činnosti v této specifikaci výslovně nespécifikované, které však jsou k řádnému plnění činnosti TDS nezbytné a TDS by měl při vynaložení své odborné péče o této skutečnosti vědět.

doc., MUDr.
Václav Procházka,
Ph.D., MSc., MBA

Digitálně podepsal doc.,
MUDr. Václav Procházka,
Ph.D., MSc., MBA
Datum: 2020.08.18
08:44:41 +02'00'

Ing.
Ladislav
Čech, ml.

Digitálně
podepsal Ing.
Ladislav Čech, ml.
Datum: 2020.08.04
11:54:01 +02'00'