



Ústecký kraj

Číslo objednatele: **19/SML4007/01/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítlovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

Kontaktní osoba pro technická jednání:

Dominik Černý, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: cerny.d@kr-ustecky.cz / 475 657 352

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

W.H.A. systém s r.o.

Sídlo: Uničovská 1794/52 , 787 01 Šumperk

Zastoupený: Radkem Sedláčkem

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Radek Sedláček

E-mail/telefon: wha.sedlacek@post.cz / 777505587

IČO: 61945251

DIČ: CZ61945251

Bank. spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2000771453/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 21. 01. 2020 na akci: „**SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o. – reko střechy objektu DD**“ takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 9.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 1 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Jedná se o rozšíření prací na celou opravu střechy z důvodu velkého rozsahu hniloby nosné dřevěné konstrukce a souvisejících prvků střechy, jak bylo zjištěno sondami po odkrytí běžně nepřístupné střechy a dále zvýšení odvětrání půdního prostoru střechy.

Práce, které musí být z důvodu slučitelnosti s předchozími pracemi a zachování podmínek záruk díla provedeny a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.

II.

Doba a místo plnění díla

Ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **11 týdnů** od předání staveniště.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 9. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši **340 568,00 Kč** (slovy: třistačtyřicetisícpětsetšedesátosm korun českých) **bez DPH** a **412 087,28 Kč** (slovy: čtyřistadvánáctisícosmdesátosm korun českých a dvacetosm haléřů) **s 21 % DPH.**
2. Cena díla dle dodatku č. 1 byla sjednána ve výši **435 698,52 Kč** (slovy: čtyřistatřicetpěttisícšestsetdevadesátosm korun českých a devadesát dva haléřů) **bez DPH** a **527 195,21 Kč** (slovy: pětsetdvacetsedmtisícstodevadesátpět korun českých a dvacetjedna haléřů) **s 21 % DPH.**
3. Nová cena vč. dodatku č 1 díla je sjednána ve výši **776 266,52 Kč** (slovy: sedmsetšedesátšesttisícdvěšestšedesátšest korun českých a padesát dva haléřů) **bez DPH** a **939 282,49 Kč** (slovy: devětsetřicetdevěttisícdvěšestšedesát dva korun českých a čtyřicetdevět haléřů) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/138547/2019/INV/VZ-INV/128 s názvem „SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o. – reko střechy objektu DD“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 4. 11. 2019, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1. navýšení dle vzájemné dohody zúčastněných stran v souladu s článkem 10.3 Směrnice S-09/2018.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 18. 08. 2020

V Ústí nad Labem dne 18. 08. 2020

.....
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
W.H.A. spol. s r.o.
Radek Sedláček
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o. - reko střechy objektu DD	Číslo změny: 1
	Datum: 29.6.2020
Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní	
Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input type="checkbox"/>
	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>
<p>Změnový list č. 1 se vztahuje na veškeré změny, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. O všech těchto změnách jsou učiněny zápisy ve stavebním deníku a tyto změny jsou podloženy položkově.</p> <p>Předmět plnění se rozšiřuje o práce a položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci díla, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného a kompletního dokončení díla a nejsou obsaženy v PD ani ve výkazu výměr.</p> <p>Jedná se o rozšíření prací na celou opravu střechy z důvodu velkého rozsahu hniloby nosné dřevěné konstrukce a souvisejících prvků střechy, jak bylo zjištěno sondami po odkrytí běžně nepřístupné střechy a dále zvýšení odvětrání půdního prostoru střechy.</p> <p>Práce, které musí být z důvodu slučitelnosti s předchozími pracemi a zachování podmínek záruk díla provedeny a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat.</p> <p>Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:</p> <p><u>Soupis přípočty:</u> 455 586,92 Kč</p> <p><u>Soupis odpočty:</u> - 19 888,40 Kč</p> <p>Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů: <u>435 698,52</u> Kč</p>	
Počet listů příloh: 1 list rekapitulace, 1 list přípočty, 1 list odpočty,	
Navrhovaná změna ceny díla:	776 266,52 Kč bez DPH
zvýšení ceny o	455 586,92 Kč (bez DPH)
snížení ceny o	19 888,4 Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	56 kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----kalendářních dní
Za zhotovitele: W.H.A. systém s r.o	Radek Sedláček
Za objednatele: KÚÚK	Ing. Žaneta Veselá

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o. - reko střechy objektu DD		Číslo změny: 1	
		Datum: 29.6.2020	
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>
			objednatele <input type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
			osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Změnový list č. 1 se vztahuje na veškeré změny, které byly zjištěny v průběhu realizace stavby. O všech těchto změnách jsou učiněny zápisy ve stavebním deníku a tyto změny jsou podloženy položkově.			
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:			
<u>Soupis přípočty:</u>		455 586,92 Kč	
<u>Soupis odpočty:</u>		- 19 888,40 Kč	
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů:		435 698,52 Kč	
Počet připojených listů: 3		Počet připojených výkresů:	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 340 568,00 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o	455 586,92 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	56 kalendářních dní
snížení ceny o	19 888,40 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	kalendářních dní
celková cena po změně	776 266,52 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení: do 28.8.2020
Změna byla vyvolána	Skutečně zjištěným stavem při provádění stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>	
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: - TDS: Jaroslav Dubský		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: W.H.A. systém s r.o	
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá INV KÚÚK		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Jaroslav Vrba	

Žádost o změnu ceny

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o. – reko střechy
objektu DD**

Objednatel: Ústecký kraj
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156

Zhotovitel: W.H.A. system spol. s r.o.
Sídlo: Uničovská 1794/52, Šumperk
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251

Žádost

Zhotovitel žádá o změnu ceny pro zakázku: **SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o., - reko střechy objektu DD**

Touto formou žádáme o změnu ceny díla v rozsahu:

REKAPITULACE OCENĚNÍ ZMĚNY

Původní cena díla v Kč bez DPH	340 568,00
Vícepráce v Kč bez DPH	455 586,92
Méněpráce v Kč bez DPH	-19 888,40
Rozdíl víceprací a méněprací v Kč bez DPH	435 698,52
Nová cena díla v Kč bez DPH	776 266,52
Nová cena díla v Kč vč. DPH	939 282,49

Procentní navýšení proti původní ceně **127,93 %**

Zdůvodnění

1. MÉNĚPRÁCE:

Přesun sutě – z důvodu změny rozsahu prací (vícepráce) došlo k navýšení původní množství sutě

2. VÍCEPRÁCE:

Uložení sypaniny, odstranění násypu – při sondě do střešní konstrukce byl zjištěn velký rozsah hniloby nosné dřevěné konstrukce a je nutné celou tuto konstrukci vyměnit. Při výměně dojde k demontáži škvárového násypu.

Montáž lešení, demontáž lešení, pronájem lešení – jelikož dojde ke kompletní výměně tesařských konstrukcí, je nutné vyměnit i ostatní související prvky střechy – klempířské konstrukce, zednické zapravení – toto nelze technologicky provádět bez použití lešení.

Montáž lešení – provizorní zastřešení - jelikož dojde ke kompletní výměně tesařských konstrukcí je nutné střechu a objekt zajistit proti zatečení.

Přesun sutě - jelikož dojde ke kompletní výměně tesařských konstrukcí, dojde i k navýšení suti a vybouraných hmot.

Povlakové krytiny – na stávající bednění bude položen asfaltový pás, do kterého bude nalepeno pěnové sklo.

Konstrukce tesařské, tesařská výměna komín, hydroizolace pozednice, zednické úpravy - při sondě do střešní konstrukce byl zjištěn velký rozsah hniloby nosné dřevěné konstrukce a je nutné celou tuto konstrukci vyměnit.

Konstrukce klempířské – jelikož dojde ke kompletní výměně tesařských konstrukcí, je nutné vyměnit i ostatní související prvky střechy – klempířské konstrukce

Zdravotechnika – je nutné nově vytvořený střešní plášť odvětrat

Závěr

Předmět plnění se rozšiřuje o práce a položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci díla, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného a kompletního dokončení díla a nejsou obsaženy v PD ani ve výkazu výměr.

S ohledem na zmíněné okolnosti žádá zhotovitel o změnu ceny díla a prodloužení termínu.

Přílohy:

Položkový souhrn víceprací a méněprací

V Šumperku dne 29. 6. 2020

Radek Sedláček
jednatel

SŠ pedagogická, hotelnictví a služeb Litoměřice, p.o. – reko střechy objektu DD

Rekapitulace

Původní cena díla v Kč bez DPH	340 568,00
Vícepráce v Kč bez DPH	455 586,92
Méněpráce v Kč bez DPH	-19 888,40
Rozdíl víceprací a méněprací v Kč bez DPH	435 698,52
Nová cena díla v Kč bez DPH	776 266,52
Nová cena díla v Kč vč. DPH	939 282,49

VP (Kolik % činí v součtu všechny vícepráce v poměru k ceně)	133,77 %
MP (Kolik % činí v součtu všechny méněpráce v poměru k ceně)	5,84 %
Celkem (součet VP a MP v absolutní hodnotě)	127,93 %

Datum: 29.6.2020

jméno a podpis:

Náklady soupisu celkem							-19 888,40
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-19 888,40
	D	997	Přesun sutě				-19 888,40
1	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-7,103	750,00	-5 327,25
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-7,103	750,00	-5 327,25
3	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-71,030	85,00	-6 037,55
4	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-7,103	450,00	-3 196,35

Náklady soupisu celkem

455 586,92

D	HSV	Práce a dodávky HSV					257 140,40
D	1	Zemní práce					10 400,00
1	K	171201211	Uložení sypaniny poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	26,000	400,00	10 400,00
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					146 534,60
2	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	288,000	47,60	13 708,80
3	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	288,000	28,60	8 236,80
4	K	941112231	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního bez podlah s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -2131	m ²	8 640,000	1,50	12 960,00
5	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m ³	40,000	274,00	10 960,00
6	K	R4	Montáž lešení řadového trubkového - provozovní zastřešení	m ²	209,000	341,00	71 269,00
7	K	953961214	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene chemická patrona, velikost M 16, hloubka 125 mm	kus	120,000	245,00	29 400,00
D	997	Přesun sutě					100 205,80

8	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	35,347	750,00	26 510,25
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,347	750,00	26 510,25
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	353,470	85,00	30 044,95
11	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,347	450,00	15 906,15
12	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného	t	2,244	550,00	1 234,20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				198 446,52
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 513,90
13	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou	m2	209,000	35,80	7 482,20
14	M	111633460	<i>suspenze asfaltová, gumoasfalt</i>	t	0,001	31 700,00	31,70
D		712	Povlakové krytiny				44 281,26
15	K	712431111	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10 st. do 30 st. pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	180,666	40,40	7 298,91
16	M	628662800	<i>pás asfaltový modifikovaný</i>	m2	207,766	178,00	36 982,35
D		762	Konstrukce tesařské				127 771,76
17	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	3,900	822,00	3 205,80

18	K	762331813	Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60 st. z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm ²	m	318,000	55,80	17 744,40
19	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm ²	m	288,000	155,00	44 640,00
20	M	605120110	<i>řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm²</i>	<i>m³</i>	<i>3,900</i>	<i>7 100,00</i>	<i>27 690,00</i>
21	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m ³	3,900	822,00	3 205,80
22	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,244	1 290,00	2 894,76
23	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	2,244	459,00	1 030,00
24	K	R1	tesařská výměna komín	m	11,000	351,00	3 861,00
25	K	R2	hydroizolace pozednice	soubor	1,000	7 250,00	7 250,00
26	K	R3	zednické úpravy	soubor	1,000	16 250,00	16 250,00
D		764	Konstrukce klempířské				8 719,60
27	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu	m	30,000	112,00	3 360,00
28	M	553441880	<i>žlab půlkruhový podokapní 333 pozink lakovaný</i>	<i>m</i>	<i>30,000</i>	<i>75,00</i>	<i>2 250,00</i>
29	K	764501104	Montáž žlabu podokapního půlkruhového čela	kus	4,000	68,40	273,60
30	M	553445520	<i>čelo půlkulatého žlabu 333 mm pozink lakovaný</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>12,00</i>	<i>48,00</i>

31	K	764501105	Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku	kus	32,000	26,00	832,00
32	M	553445780	<i>hák žlabový 333/550 mm pozink lakovaný</i>	<i>kus</i>	<i>32,000</i>	<i>44,00</i>	<i>1 408,00</i>
33	K	764501108	Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku	kus	2,000	182,00	364,00
34	M	553442640	<i>kotlík závěsný půlkulatý 330/ 120 pozink lakovaný</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>92,00</i>	<i>184,00</i>
	D	721	Zdravotechnika				10160
35	K	721273152	<i>Hlavice ventilační polypropylen</i>	kus	10	896	8960
36	K	R4	větrací mřížky	soubor	1	1200	1200