

## SMLOUVA O DÍLO

**SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291808

se sídlem: Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5  
IČO: 06943187 DIČ: CZ06943187  
zastoupený: Ing. Petrem Vašinou, ředitelem  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 1038752018/2700

jako **zhotovitel** na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)**a****ÚSTAV HEMATOLOGIE A KREVŇÍ TRANSFUZE**

se sídlem: U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2 - Nové Město  
IČO: 00023736 DIČ: CZ00023736  
zastoupená: prof. MUDr. Petrem Cetkovským, Ph.D., MBA, ředitelem  
bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, 11503 Praha 1  
číslo účtu: 31438021/0710

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

oprávněná osoba ve věcech technických:

jako **objednatel** na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „z. č. 89/2012 Sb.“) a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – ÚHKT Budova B – Lůžkové oddělení, centrální příjem a zpracování vzorků“**, interní ev. č. **VZ20078**, vyhlášené dne 24. 6. 2020 (dále jen „veřejná zakázka“), tuto

**smlouvu o dílo:**

**Čl. I**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele na základě nabídky Zhotovitele ze dne „**29. 6. 2020**“ (dále jen „Nabídka“) a v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „PD – ÚHK T Budova B – Lůžkové oddělení, centrální příjem a zpracování vzorků“, zhotovení projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) a dalších činností (dále jen „Dílo“).
2. Požadavky a rozsah díla jsou uvedeny ve technické specifikace předmětu plnění VZ, která je přílohou B této smlouvy (dále jen „předmět plnění“).
3. Objednatel se zavazuje zhotovené Dílo, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků převzít, a zaplatit Zhotoviteli za řádně a bezvadně provedené a převzaté Dílo cenu dohodnutou dle čl. II této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy a pokyny Objednatele tak, že Dílo bude způsobilé sloužit účelu dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto kontaktů:

<b>Zhotovitel</b>			
<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>
<b>Objednatel - Oprávněná osoba ve věcech technických</b>			
<b>Jméno</b>	<b>Funkce</b>	<b>Telefon</b>	<b>Email</b>

6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerým potřebným vybavením, který je potřebný k zajištění jeho povinností uvedených v této smlouvě, zejména k zajištění vypracování Díla.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění dle této smlouvy informovat objednavatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení Díla, resp. jeho částí.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost veškeré dostupné informace vztahující se k plnění předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro účely plnění dle této smlouvy.

## Čl. II Cena díla a platební podmínky

1. Cena Díla je cenou smluvní a byla sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH činí:	940 000 Kč
Sazba DPH 21 % činí:	197 400 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	1 137 400 Kč

2. Uvedená cena je úplná a zahrnuje veškeré poplatky náklady spojené s plněním dle čl. I, odst. 2 této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu Díla na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli po protokolárním předání a převzetí Díla. **Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů** od jejího doručení Objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- identifikaci objednávky,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (možno odkazem na příložený předávací protokol),
  - odkaz na tuto smlouvu,
  - předávací protokol(y).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle **přílohy B** (položkový rozpočet) po každém, Objednatelům odsouhlaseném dílčím plnění podle termínů uvedených v čl. III., odst. 2 takto:
- **1. fakturu ve výši 60 % z celkové nabídkové ceny** je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) po zapracování případných připomínek Objednatele.  
Zhotovitel se zavazuje, že i po úhradě faktury zapracuje do projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) připomínky všech dotčených orgánů státní správy, a to do 20 dnů od jejich obdržení od Objednatele.
  - **2. fakturu ve výši 30 % z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po zpracování a předání kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
  - **3. fakturu ve výši 10 % z celkové nabídkové ceny** je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení autorského dozoru.

7. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele případně elektronicky na adresu: [faktury@uhkt.cz](mailto:faktury@uhkt.cz). K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu potvrzeného Objednatelem způsobem sjednaným v čl. III níže. V případě zaslání faktury elektronicky bude předávací protokol přiložen v naskenované podobě.
8. Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu Zhotovitele.
9. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem připsání na účet Zhotovitele. V případě opožděné platby je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

### Čl. III Místo a termíny plnění

1. Místem plnění je Ústavu hematologie a krevní transfúze, U Nemocnice 2094/1, 128 00 Praha 2.
2. Zhotovitel se zavazuje kompletní Dílo provést a předat dle podmínek sjednaných v této smlouvě Objednateli dle členění níže:
  - zpracování kompletní projektové dokumentace rozsahu pro stavební povolení díla (DSP) dle bodu a) – do 20 dní od podpisu smlouvy;
  - zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy a dopracování projektové dokumentace (DSP) dle bodu b) – do 20 dní od předání stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - zpracování projektové pro provádění stavby (DPS) dle bodu c) – 60 dní od předání stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - zpracování položkového výkazu výměr, soupisu stavebních prací a dodávek k (DPS) dle bodu d) – 80 dní od předání stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - spolupráce při výběru dodavatele stavby dle bodu e) - v průběhu výběrového řízení;
  - výkon autorského dozoru dle bodu f) - v průběhu stavby až do její kolaudace.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu:
  - po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti,
  - po kterou trvá překážka vzniklá v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje Zhotoviteli plnit Dílo.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění dle této smlouvy pravidelně kontrolovat kvalitu plnění Díla, způsob provedení, soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní, a Zhotovitel je povinen respektovat jakékoli pokyny a připomínky Objednatele týkající se plnění dle této smlouvy.
5. Dílo se považuje dle této smlouvy za dokončené dnem protokolárních předání Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem v místě jeho sídla, a to bez vad a nedodělků formou potvrzení předávacího protokolu.
6. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo Objednateli formou písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, uvedených v čl. I, odst. 5 této smlouvy, ve stavu

odpovídajícím této smlouvě, zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, právním předpisům a technickým normám. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.

7. Předávací protokol bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
  - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele
  - označení smlouvy o dílo
  - seznam předaných dokladů
  
8. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užit dílo nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této zadávací dokumentace rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
  
9. Počet odevzdávaných paré dokumentace objednateli:
  - a) DSP – 4x paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (výkresová a grafická část – formát pdf a dwg, textová část - formát doc, xls)
  
  - b) DPS – 1x paré v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (výkresová a grafická část - formát pdf a dwg, textová část - formát doc, xls)

#### Čl. IV Záruky

1. Zhotovitel přebírá závazek a odpovědnost za vady Díla, jež bude mít dílo (či jeho část) v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se na Díle (či jeho části) vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost části Díla uvedeného v čl. I. v délce trvání **12** měsíců, a to ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
  
2. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady díla odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy, která musí být provedena písemnou formou (dopisem, faxem, emailem) výše uvedenou elektronickou adresu zhotovitele.
  
3. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamovanou vadu, rozhodne o oprávněnosti reklamace nezávislá třetí osoba, určená na základě dohody Objednatele a Zhotovitele. Náklady na tuto supervizi ponese strana, jejíž nároky nebudou uznány.
  
4. Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit škodu v plné výši.

## Čl. V Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, a to:
  - na straně Objednatele nezaplacení ceny Díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury, pokud bylo Dílo bez vad a nedostatků, pokud Objednatel nezajistil nápravu, přestože byl Zhotovitelem na neplnění podmínek dle této smlouvy písemně upozorněn.
  - na straně Zhotovitele, pokud Zhotovitel není schopen dokončit Dílo dle této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 30 dní ode dne, kdy mělo být Dílo dokončeno a dále pokud Zhotovitel nezajistí plnění záručních podmínek dle čl. IV této smlouvy ani v náhradní lhůtě, která se sjednává v délce 5 pracovních dní ode dne, kdy měl být proveden nástup na opravu nebo poskytnuto náhradní plnění, pokud Zhotovitel nezajistil nápravu, přestože byl Objednatelem na neplnění podmínek dle této smlouvy písemně upozorněn.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na placení dohodnutých sankcí dle čl. VI této smlouvy a případných způsobených škod.

## Čl. VI Smluvní pokuty

1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje v případě, že nenastoupí k odstranění vad v záruční době ve lhůtách stanovených touto smlouvou a v případě, že neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách stanovených touto smlouvou, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti.
4. Za nedodržení povinnosti dle podmínky uvedené v čl. VII odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
5. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v čl. VII odst. 5 této smlouvy má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.

6. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.
7. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

## **Čl. VII**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků a výsledků zadávacího řízení na profilu Objednatele nebo jiným způsobem, určeným Objednatelem, jako přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví a dále dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele (pojistná smlouva č. „411 077 986“ u „Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.“), která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 1 400 000 Kč a to po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

5. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.

### Čl. VIII

#### Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat ostatní o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., dle místní příslušnosti obecného soudu Objednatele.
5. Obsah této smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v 1 vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**Přílohy, které jsou součástí této smlouvy:**

Příloha A – Technická specifikace předmětu plnění VZ

Příloha B – Položkový rozpočet (vytvoří zhotovitel – účastník dle čl. II bodu 6 této smlouvy)

V Praze dne **29 -07- 2020** .....V Praze dne **18 -08- 2020** ..........  
Ing. Petr Vašina  
ředitel SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o......  
prof. MUDr. Petr Cetkovský, Ph.D., MBA  
ředitel ÚHKT

## TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VZ

**Název:**

**PD – ÚHKT Budova B – Lůžkové oddělení, centrální příjem a zpracování vzorků**

**Předmět VZ**

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a pro provedení stavby a dalších činností uvedených níže. Projektová dokumentace bude zpracována pro rekonstrukci vnitřních prostor a podsklepení části prostor východního křídla budovy B ÚHKT, kde vznikne nové lůžkové oddělení, laboratoř centrálního zpracování vzorků a technologické zázemí provozů. Součástí výběrového řízení je výkon autorského dozoru v průběhu výstavby.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Architektonická studie "Budova B – nové lůžkové oddělení a centrální příjem a zpracování vzorků" ze dne 23.5.2020 zpracovaná Ing. arch. Václavem Čermákem, která je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace. Tato studie je autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.

### Specifikace rozsahu požadovaných činností

- a) Zpracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení díla „LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ, CENTRÁLNÍ PŘÍJEM A ZPRACOVÁNÍ VZORKŮ“ včetně zpracování dokumentace technologických zařízení v rozsahu pro vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy (DSP).
- b) Zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy a dopracování projektové dokumentace (DSP) „LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ, CENTRÁLNÍ PŘÍJEM A ZPRACOVÁNÍ VZORKŮ“.
- c) Zpracování projektové dokumentace „LŮŽKOVÉ ODDĚLENÍ, CENTRÁLNÍ PŘÍJEM A ZPRACOVÁNÍ VZORKŮ“ pro provádění stavby (DPS), technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na materiály či výrobky v rozsahu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zpracování dokumentace technologických zařízení v rozsahu specifikací stavební připravenosti pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (např. prostupy v konstrukcích, rozvody médií, prostorové rezervy v instalačních šachtách apod.).
- d) Zpracování položkového výkazu výměr, soupisu stavebních prací a dodávek k DPS předmětného díla pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými prováděcími předpisy. Součástí výkazu výměr je vypracování kontrolního položkového rozpočtu stavby ve formě oceněného výkazu výměr v aktuální cenové úrovni, který bude předán pouze objednateli.
- e) Spolupráce při výběru dodavatele stavby v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele stavby, a to zejména zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb apod.
- f) Výkon autorského dozoru po dobu zhotovení díla až do jeho předání v minimálním rozsahu 30 hodin. Kontrola prováděných stavebních činností z hlediska technického a technologického. Poskytování vysvětlení při zpracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby potřebných pro plynulost výstavby určeným účastníkům stavby. Účast na kontrolních dnech stavby s oprávněním zápisu do stavebního deníku. Poskytování písemných stanovisek k požadavkům na

změny stavby, popř. záměny materiálů na vyžádání objednatele, a to nejpozději do tří pracovních dní od doručení e-mailové žádosti, nebo na základě zápisu ve stavebním deníku. Spolupráce s koordinátorem BOZP a TDI při sestavování kontrolních nákladů stavby či posuzování změnových listů. Popřípadě výkon dalších činností souvisejí s výkonem autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- g) Předmětem požadovaných činností **není** výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání povolení k odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- h) Při zpracování projektové dokumentace je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, zejména:
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
  - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění;
  - vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
  - nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), v platném znění;
  - zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), v platném znění;
  - vyhláška č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, v platném znění.
- i) **TERMÍNY PLNĚNÍ:**
- zpracování kompletní projektové dokumentace rozsahu pro stavební povolení díla (DSP) dle bodu a) – do 20 dní od podpisu smlouvy;
  - zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy a dopracování projektové dokumentace (DSP) dle bodu b) – do 20 dní od předání stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - zpracování projektové pro provádění stavby (DPS) dle bodu c) – 60 dní od předání stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - zpracování položkového výkazu výměr, soupisu stavebních prací a dodávek k (DPS) dle bodu d) – 80 dní od předání stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - spolupráce při výběru dodavatele stavby dle bodu e) - v průběhu výběrového řízení;
  - výkon autorského dozoru dle bodu f) - v průběhu stavby až do její kolaudace.

**Položkový rozpočet**

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH (21%)</b>	<b>Cena s DPH</b>
Zpracování kompletní projektové dokumentace rozsahu pro stavební povolení díla (DSP)			
Zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy a dopracování projektové dokumentace (DSP)			
Zpracování projektové pro provádění stavby (DPS)			
Zpracování položkového výkazu výměr, soupisu stavebních prací a dodávek k (DPS)			
Spolupráce při výběru dodavatele stavby			
Výkon autorského dozoru ( 750 Kč/1hod)			
<b>Cena celkem</b>	<b>940 000,00 Kč</b>	<b>197 400,00 Kč</b>	<b>1 137 400,00 Kč</b>

V Praze dne 29. 06. 2020

Ing. Petr Vašina