

7
DODATEK Č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. MUZ/192/2013

apr. 18

Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace hl. m. Prahy
sídlo: Kožná 475/1, 110 00 Praha 1
IČO: 064432
DIČ: CZ00064432
zastoupena: PhDr. Zuzana Strnadová
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 2001010007/6000
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Výtoň s.r.o.
sídlo: Františka Diviše 1319/56c, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČO: 01599071
DIČ: CZ01599071
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 208918
zastoupená: Pavlem Honem, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 258477690/0300
(dále jen „Nájemce“)

(dále **Pronajímatel a Nájemce** společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely dne 30.4.2013 nájemní smlouvu č. MUZ/192/2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2013, jejímž předmětem je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání a provozování restaurační zařízení v přízemí objektu Muzea hlavního města Prahy – budova bývalé Podskalské celnice Na Výtoni, stavby č.p. 412, která je součástí pozemku parc. č. 1387 zapsáno na LV 1143, kat. území Nové Město, Praha na adrese Rašínovo nábřeží 412, 128 00 Praha 2 (dále jen „Nájemní smlouva“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. V článku IV. „Nájemné, úhrada služeb souvisejících s užíváním nebytových prostor a další plnění“ Nájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na nájemném za vnitřní prostory ve výši bez DPH měsíčně (dále také „**Nájemné vnitřních prostor**“) a na nájemném za venkovní prostory od 1.5 do 30.9. přísl. roku ve výši měsíčně (dále také „**Nájemné venkovních prostor**“);
- B. Nájemce nemohl v důsledku vládních omezení souvisejících se šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, řádně užívat předmět nájmu v období od 14.3.2020 až do 25.5.2020;
- C. Pronajímatel vystavil v souladu s Nájemní smlouvou ke sjednanému nájemnému za měsíce duben – červen 2020 tyto faktury: faktura č. 2200106 na částku ve výši včetně DPH splatnou dne 15.4.2020 za vnitřní prostory, faktura č. 2200137 ve výši splatnou dne 15.5.2020, přičemž částka za vnitřní prostory činí : a částka za venkovní prostory činí 9.680,- Kč včetně DPH, faktura č. 2200164 ve výši splatnou dne 15.6.2020, přičemž částka za vnitřní prostory činí a částka za venkovní prostory činí , které však zůstaly ke dni uzavření tohoto dodatku ze strany Nájemce neuhrazeny;
- D. V období od 13.3.2020 do 30.6.2020 vznikly na straně Nájemce jako podnikatele v důsledku mimořádných opatření při epidemii významné nepříznivé ekonomické dopady;
- E. Smluvní strany mají i nadále zájem na trvání nájmu shora uvedených prostor nejméně do 31.12.2020 a zároveň na uplatnění programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19, způsobeného virem SARS-CoV-2, dle výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „**Program COVID – Nájemné**“);

dohodly se Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto dodatku k Nájemní smlouvě:

1. Pronajímatel tímto poskytuje Nájemci časově omezenou slevu z Nájemného vnitřních prostor ve výši 30 % (třicet procent) (dále jen „Sleva“), a to za období od 1.4.2020 až do 30.6.2020 (dále jen „Rozhodné období“). Závazek Nájemce k úhradě Nájemného vnitřních prostor za Rozhodné období v původní výši se ve smyslu ust. § 1902 občanského zákoníku nahrazuje novým závazkem a Nájemce je tak povinen uhradit Pronajímateli:
 - a) částku _____, která odpovídá výši 20 % z Nájemného vnitřních prostor za Rozhodné období před Slevou, a to nejpozději do 31.8.2020;
 - b) částku _____, která odpovídá výši 50 % z Nájemného vnitřních prostor za Rozhodné období před Slevou, a to nejpozději do 30.9.2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že splatnost Nájemného venkovních prostor za měsíce květen 2020 a červen 2020 dle odstavce C tohoto dodatku se odkládá tak, že Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za toto období Nájemné venkovních prostor v celkové částce ve výši včetně DPH, a to nejpozději do 30.9.2020.
3. Pronajímatel vystaví k výše uvedeným částkám Nájemného vnitřních prostor po Slevě a Nájemného venkovních prostor nové faktury-daňové doklady a zašle je Nájemci nejpozději tři (3) pracovní dny před jejich splatností.
4. Pro případ, že se do 30.9.2020 ukáže, že Usnesení zastupitelstva hlavního města Prahy č. 16/1 ze dne 16.4.2020 k opatřením v oblasti místních poplatků a k návrhu na neúčtování nájemného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID - 19 se vztahuje i na Muzeum hlavního města Prahy jako na Pronajímatele, strany se dohodly, že započtou skutečně uhrazené Nájemné venkovních prostor na Nájemné vnitřních prostor. Pronajímatel o tomto zápočtu vyhotoví daňový doklad a zašle jej Nájemci.
5. Pronajímatel prohlašuje, že Nájemce ke dni 29.2.2020 neměl vůči Pronajímateli žádné neuhrazené splatné dluhy na Nájemném vnitřních prostor, Nájemném venkovních prostor či poplatcích za služby související s nájmem nemovité věci či její části (předmětu nájmu).
6. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že DPH není způsobilým výdajem a nelze na ní dle Výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu „Program COVID – Nájemné“ čerpat podporu.
7. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce není spřízněnou osobou s Pronajímatelem prostoru provozovny (předmětu nájmu) a ani nejsou:
 - a) osobami blízkými dle ust. § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ve vztahu osoby ovládající a ovládané dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) osobami jednajícími ve shodě dle ust. § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ve vztahu, kdy jeden z nich vůči druhému uplatňuje podstatný vliv dle ust. § 22 odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) osobami, které jsou součástí jednoho konsolidačního celku dle ust. § 22 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že Nájemce nesplní svůj závazek k úhradě částky podle odst. 1 písm. a) tohoto dodatku řádně a včas, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě pěti (5) pracovních dní, platnost tohoto dodatku marným uplynutím uvedené lhůty zaniká s účinky ex tunc.
9. V případě, že se jakákoliv prohlášení Nájemce ukáží být nepravdivým, má Pronajímatel právo od tohoto dodatku odstoupit písemným oznámením a požadovat od Nájemce uhrazení celého dlužného Nájemného vnitřních prostor ve výši před Slevou.

10. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek k Nájemní smlouvě podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění obstará Pronajímatel.
12. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
13. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je pořízen ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jednom vyhotovení.

Pronajímatel: 18.8.2020
V Praze dne:

Nájemce: 18.8.2020
V Praze dne:

Muzeum hlavního města Prahy,
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Výtoň s.r.o.
Pavel Hon
jednatel