



Správa
Pražského hradu

SPH 1355/2020
ID RS smlouvy: 8413643
ID RS dohody:

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

AMADEA s.r.o.

sídlem: Dolní Nová Ves 60 - Lázně Bělohrad, PSČ 507 81
IČO: 25968190
DIČ: CZ25968190
zastoupena: Martinem Portychem, jednatelem
bankovní spojení: xxxxx, č. účtu: xxxxx
zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 18046
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU
(dále jen „dohoda“)

založeném na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 20 č.j. SPH 1309/2019 ze dne 17.5.2019 (dále jen „smlouva“).

I.

Nájem prostoru sloužícího podnikání založený Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání obchodu ve Zlaté uličce čp. 20 č.j. SPH 1309/2019 ze dne 17.5.2019, uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, končí v souladu s ustanovením článku VI., odst. 2, bod 2.4. smlouvy **dohodou** účastníků ke dni 31.8.2020.

O ukončení nájmu požádal pronajímatele nájemce vzhledem k poklesu maloobchodního prodeje a k současné situaci pandemie koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2).

II.

1. Nájemce vyklidí a předá pronajímateli k výše uvedenému dni skončení nájmu předmět nájmu vč. všech klíčů od předmětu nájmu s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení ve stavu, v jakém jej převzal.
2. O předání předmětu nájmu sepíší účastníci této dohody ke dni předání prostor zápis (předávací protokol), v němž pronajímatel potvrdí jeho řádné převzetí a bude proveden odečet příslušných médií.

III.

1. Nájemce uhradil sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu do 30.9.2020, nájemné za měsíc září 2020 bude vráceno zpět na účet nájemce, a to do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu.
2. Po ukončení nájemního vztahu vypořádá nájemce své finanční závazky vyplývající z nájemního vztahu tak, aby na předmětu nájmu nevázly žádné smluvní závazky. Nájemce se zavazuje včas a řádně uhradit pohledávky související s odběrem médií a poskytováním dalších služeb pronajímatelem do doby vrácení předmětu nájmu, tzn. plateb za úhradu konečného vyúčtování elektrické energie, telefonu a datového připojení či jejich částí. Vyúčtování spotřeby médií a poskytování dalších služeb bude provedeno do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu a bude zasláno pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce rovněž po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Na důkaz shody ve formě i v obsahu účastníci připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

Martin Portych
jednatel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

AMADEA s.r.o.
(nájemce)

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)