ev. č. **237/20/05**

**Dodatek č. 1**

ke Smlouvě o nájmu parkovacího místa ev. č. 444/19/05 uzavřené dne 8. 8. 2019

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Operátor ICT, a. s.**

se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 027 95 281, DIČ: CZ02795281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 19676

zastoupená Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Švendou, členem představenstva

ID datové schránky: 3xqfe9b

e-mail:

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1, který je uzavírán dle § 2201 a násl. ve spojení s
§ 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), takto:

**I.**

1. **Článek IV. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

1. **Článek V. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**4.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedená plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu a celkovou úhradou záloh na tato plnění v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti, která nebude kratší než 14 dní ode dne doručení daňového dokladu. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

1. **Článek V. odst. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**6.** Nájemce má na účtu pronajímatele č., variabilní symbol 3152 1952 složenou **jistotu ve výši 10.000,- Kč**. Jistota bude nájemci vrácena, pokud nebyla oprávněně čerpána, po skončení nájmu, a to nejpozději do čtyř týdnů ode dne, kdy nájemce parkovací místo vyklidil a předal pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, cenu za nevrácený dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží, či jinou prokazatelně způsobenou škodu pronajímateli. V případě použití jistoty v průběhu nájemního vztahu se nájemce zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit.

1. **Článek VII. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**1.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**2.** V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájemce s úhradou nájemného, a to i části nájemného, dále pokud přenechá parkovací místo do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat parkovací místo v rozporu se smlouvou, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v 10denní výpovědní době. Výpovědní době počne běžet prvním dnem následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**3.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen parkovací místo uvolnit a vrátit zpět pronajímateli dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě poškození dálkového ovladače, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

1. **Článek IX. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**1.** Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

Příloha č. 2 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

1. **Do článku IX. smlouvy se vkládají odstavce IX.11. až IX.14. v tomto znění:**

**IX.11.** Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

* Jméno, příjmení;
* Datum narození;
* Číslo občanského průkazu;
* Rodinný stav;
* Adresa;
* E-mailová adresa;
* Telefonní číslo;
* Bankovní účet;
* Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
* Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

**IX.12.** Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

* čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
* čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

**IX.13.** Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

* Poskytovatel informačního systému QI a iDES;
* Poskytovatel centrálního datového úložiště;
* Poskytovatel softwaru MS Office;
* Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
* Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

**IX.14.** Nájemce má podle Nařízení právo:

* požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
* vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
* požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů – výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. IX.11. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
* na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
* na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
* v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

**II.**

**1.** Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

**2.** Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

**3.** Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

**4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

**5.** V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-70109/20250 od 1. 4. 2020 do
16. 4. 2020, což je doloženo v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

**6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

**7.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**8.** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona
č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

**9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele: za nájemce:

V Praze dne ............................ V Praze dne .........................

…………………………………… …………………………………..

 Filip Veselý Michal Fišer, MBA

předseda představenstva předseda představenstva

……………………………………. …………………………………….
 Mgr. Jan Bouška Ing. Josef Švenda

místopředseda představenstva člen představenstva