



MHMPXOX6QC51

Stejnopis č.: ...

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A/09/121/01 ve znění dodatku č. 1, uzavřené dne 25.4.1994 mezi hlavním městem Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a společností KOMPAS Praha s.r.o. na straně druhé

Smluvní strany:

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha I, PSČ 110 00,  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
dále jen "pronajímatel"

a

### KOMPAS Praha, cestovní kancelář, spol. s r.o.

se sídlem Rytířská 26, Praha I, 110 00  
zastoupená Silvou Zupančič, jednatelkou společnosti  
IČO: 15 26 95 40  
dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č.2 ke shora uvedené smlouvě a dodatku č. 1 takto:

Z důvodu aktualizace nájemní smlouvy se mění i doplňují jednotlivé odstavce i články následně:

I.

### Čl. IV. Nájemné se doplňuje o odst. 4., 5. a 6, které zní:

4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně takto :
- počínaje rokem 2014 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok
  - výměr upravující výši nájemného, doručí správce nájemci nejpozději do 30.6. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.



MHMPXOX6QC51

5. Doplátek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle článku IV. odst. 4. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele (správce) při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.

6. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

**Čl. VI. Závazky nájemce, odst. 1:** mění se znění písm.e) a odst. 1 se doplňuje o písmena f), g) a h) která zní:

- e) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění-li tuto povinnost je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,5 % z měsíčního nájemného placeného v posledním roce doby nájmu za každý započatý den prodlení,
- f) v případě havarijní situace neprodleně oznámit správci potřebu oprav předmětu nájmu,
- g) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.
- h) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy nájemce zaplatí jednorázově pokutu 10.000,- Kč.

**Čl. VII. Zvláštní ujednání:** mění se znění odst. 1 a dále se doplňuje článek o odst. 7. 8. 9. 10. 11. a 12., které zní:

- 1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět z jakéhokoliv důvodu či bez jeho uvedení v tříměsíční výpovědní lhůtě. V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší 1 měsíce je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7. Nepředá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevzeme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.



MHMPXOX6QC51

8. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.
9. Písemnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. Za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den v němž bude toto porušení trvat
10. Doručení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za doručení.
11. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid.
12. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně a v rozsahu pro potřeby této nájemní smlouvy.

**Čl. VIII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odst. 5., který zní:**

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. A/09/121/01 se nemění.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu zúčastněnými stranami.


Tento dodatek je vyhotoven v pěti autorizovaných stejnopisech z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce se správcem po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze tří stran textu.

V Praze dne ..... 4 5 2013 .....

.....  
pronajímatel

V Praze dne .....  


.....  
nájemce

 **KOMPAS PRAHA**  
cestovní kancelář, spol. s r.o.  
Praha 1, Rytířská 26, 110 00  
tel.: +420 234 090 180, fax: +420 234 090 182  
IČO: 15269540, DIČ: CZ15269540  
vedená u Měst. soudu v Praze, odd. C, vložka 3837

