



1202018



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o.**, se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ: 26324261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13277, zastoupená [redacted] na straně jedné (dále jen „**zhotovitel**“)

a

**Městská knihovna Boženy Němcové Domažlice**, se sídlem Domažlice, B. Němcové 118, PSČ: 344 01, IČ: 00073865, zastoupené [redacted] na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)



tuto

**smlouvu o provádění úklidu.**

Došlo: **06. 08. 2020**

V hod.:

Počet příloh:

Převzal:

**I.**

- Objednatel užívá nebytové prostory v budově bez čp./če., jež je součástí pozemku p. č. st. 498/11 v k. ú. Domažlice. Jedná se o budovu pivovaru v Domažlicích na adrese Pivovarská 10.
- Zhotovitel se zavazuje provádět úklid výše uvedených prostor užívaných objednatelem včetně doplňování hygienického materiálu, a to v rozsahu, četnosti a způsobem, jak je sjednáno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidu dále sjednanou cenu.

**II.**

- Cena za provádění úklidu podle této smlouvy je smluvními stranami sjednána ve výši 61.763,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc, přičemž se skládá z těchto dílčích složek:
  - cena za provádění úklidových prací – 55.275,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc,
  - cena za úklidové prostředky a hygienický materiál – 6.488,- Kč bez DPH za kalendářní měsíc.
 Ke sjednané ceně bude zhotovitel připočítávat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na čisticí prostředky, na hygienický materiál, na ochranné pomůcky, mzdové náklady, náklady na provozování strojů a zařízení používaných při úklidu.
- Cenu za provádění úklidu bude zhotovitel účtovat objednateli jedenkrát měsíčně, kdy do 15. dne kalendářního měsíce vyúčtuje cenu za úklid provedený v předcházejícím kalendářním měsíci.
- Vyúčtovaná cena je splatná do 14 dnů od vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
- V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny vyúčtované mu zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Cenu uvedenou výše v odstavci 1. může zhotovitel každoročně (počínaje rokem 2021) jednostranně zvyšovat (valorizovat), a to vždy s účinností od 01.01. daného kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn dosavadní cenu takto jednostranně zvýšit vždy o částku





odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli zvýšení ceny písemně, a to vždy nejpozději do 31.01. daného kalendářního roku.

### III.

1. Objednatel se zavazuje:
  - a) poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy, tzn. zajistit přístup do prostor, kde má být úklid prováděn, zajistit zhotoviteli možnost odběru vody a připojení k elektrické síti o napětí 230 V,
  - b) neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) při plnění smlouvy dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy na úseku požární ochrany, bezpečnostní a hygienické předpisy,
  - b) dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
  - c) nepoužívat zařízení objednatele, nenahlížet do dokumentů nacházejících se v prostorách kde úklid provádí a nepožičovat kopie takových dokumentů.
3. Úklid nebude podle dohody smluvních stran prováděn na výpočetní technice objednatele, jejím příslušenství a ostatních plochách (např. parapetech, stolech nebo nábytku), pokud budou na nich umístěny věci bránící úklidu těchto ploch.

### IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem uzavření.
2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíců.

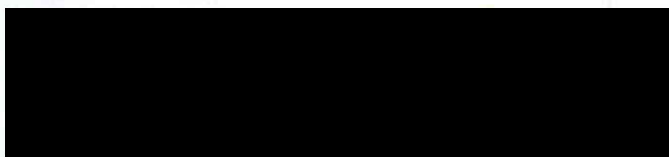
### V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

*Příloha č. 1 – Specifikace a četnost úklidových prací*

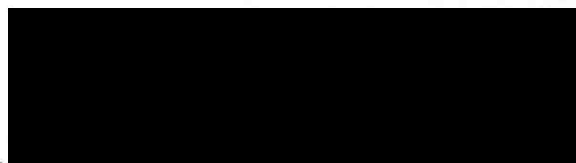
V Domažlicích dne

*4/8 2020*



Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.

zhotovitel



Městská knihovna Boženy Němcové Domažlice

objednatel

Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.



Zahradní 513  
344 67 Domažlice  
Tel.: +420 379 722 757  
IČO: 263 24 261  
www.dsn-domazlice.cz





## Průvodní list č. 1 - Specifikace a četnost úklidových prací (KNB)

- 1) Práce prováděné 1x denně (Pondělí – pátek):
  - vytření všech podlahových ploch. Prostor 2.04, 2.05, 2.24 - 2.27, 3.06 – 3.18
  - úklid WC, koupelny (mytí umyvadel, výlevek, vodovodních baterií, záchodových mís, mušlí včetně doplnění dezinfekčních prostředků). Prostor 2.27, 3.09 – 3.13
  - vynesení košů, přesun odpadu na určené místo Prostor 2.04, 2.05, 2.24 – 2.27, 3.04, 3.06, 3.07, 3.09, 3.11 – 3.17, 4.06
  - mytí židlí
  - mytí stolů
- 2) Práce prováděné 1 x týdně:
  - omytí dveří a zárubní. Prostor 2.04, 2.27, 3.04, 3.06 – 3.13, 4.06
  - stírání prachu. Prostor 3.14 – 3.17
- 3) Práce prováděné 1x14 dní:
  - vytření podlahových ploch. Prostor 3.04, 4.06
  - stírání prachu. Prostor 2.04, 2.24 – 2.26, 3.07
  - utření prachu pojízdné regály, stoly mezi regály. Prostor 3.07
  - čištění skleněných výplní: Prostor 2.04, 3.07
- 4) Práce prováděné 1x měsíčně:
  - vytření točitého schodiště. Prostor 2.05, 3.18
  - utírání zábradlí na točitém schodišti. Prostor 2.05, 3.18
  - vyčištění topných těles. Prostor 2.04, 2.24 – 2.26, 3.04, 3.06, 3.07 – 3.09, 3.11, 3.12, 3.14 – 3.17, 4.06
  - čištění skleněných výplní: Prostor 2.05, 2.24 -2.26, 3.14 – 3.17
  - utření prachu pojízdné regály, stoly mezi regály. Prostor 2.04
  - čištění úložných skleněných skříněk. Prostor 2.04, 3.06
- 5) Práce prováděné 1x za 2 měsíce:
  - vyluxování regálů včetně knížek. Prostor 2.04, 3.07
- 6) Práce prováděné 1x za ½ roku:
  - mytí oken včetně rámců. Prostor 2.04, 2.24 – 2.26, 3.04, 3.06, 3.07, 3.12, 3.14 – 3.17, 4.06
  - mytí parapetů. Prostor 2.04, 2.24 – 2.26, 3.04, 3.06, 3.07, 3.12, 3.14 – 3.17, 4.06
- 7) Práce prováděné 1x rok:
  - čištění čalouněných židlí
  - utření prachu na trámech. Prostor 2.04, 3.07

Číslo prostoru	Název prostoru	Výměra (m <sup>2</sup> )
2.04	vzdělávací centrum	397,92
2.05	schodiště	13,51
2.24	box 1	16,70
2.25	box 2	16,70
2.26	box 3	14,85
2.27	WC pers.	2,67
3.04	depozitář	39,93
3.06	šatna	15,15
3.07	vzdělávací centrum	358,09
3.08	chodba	5,18
3.09	WC M	5,08





	úklid	1,05
3.11	WC Ž	6,56
3.12	denní místnost	6,25
3.13	WC personál	2,22
3.14	box 1	16,32
3.15	box 2	16,32
3.16	box 3	15,21
3.17	box 4	15,21
3.18	schodiště	11,31
4.06	depozitář	45,93
	<b>Celková výměra</b>	<b>1022,16</b>